

Notwendige Bauvorlagen / Vollständigkeitsprüfung im Baugenehmigungsverfahren

Nach der Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums über das baurechtliche Verfahren ("Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung" - LBOVVO -) sind dem Baugenehmigungsantrag folgende Unterlagen beizufügen:

1. Bauantragsvordruck, 3-fach

Der landesweit einheitlich vorgeschriebene Vordruck ist im Schreibwarenhandel oder bei der Abt. Baurecht erhältlich (bitte 3-fach einreichen).

2. Baubeschreibungsvordruck, 3-fach

Der Vordruck ist im Schreibwarenhandel oder bei der Abt. Baurecht erhältlich. Er ist 3-fach einzureichen.

3. Technische Angaben zu den Feuerungsanlagen, 3-fach

Dieser (ebenfalls verbindlich vorgeschriebene) Vordruck ist im Schreibwarenhandel oder bei der Abt. Baurecht zu erwerben.

4. Lageplan Maßstab 1:500, 3-fach

Die geplante bauliche Anlage ist in einen Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand (erhältlich beim Staatlichen Vermessungsamt, Zeller Str. 38) im Maßstab 1:500 einzutragen und in roter Flächenfarbe zu kennzeichnen. Es sind im Lageplan insbesondere einzutragen:

- 4.1 die Außenmaße der geplanten baulichen Anlage,
- 4.2 die Abstände zu den Grundstücksgrenzen und zu anderen vorhandenen oder geplanten Gebäuden auf demselben Grundstück,
- 4.3 alle vorhandenen u. geplanten PKW-Stellplätze auf dem Baugrundstück (mit Bemaßung),
- 4.4 die Zu- und Abfahrten (sind ockerfarbig darzustellen),
- 4.5 die auf dem Grundstück ggf. abzubrechenden Gebäude od. Gebäudeteile sind in gelber Flächenfarbe zu markieren.

5. Gesonderter Abstandsflächenplan Maßstab 1:500, 3-fach

In einem Lageplan sind bei Neubauten, Gebäudeerweiterungen, Aufstockungen oder auch bei abstandsrechtlich bedeutsamen Nutzungsänderungen die nach § 5 der LBO zu ermittelnden Abstandsflächen auf jeder Gebäudeseite zeichnerisch darzustellen.

6. Schriftlicher Teil zum Lageplan, 3-fach

Der einheitlich vorgeschriebene Vordruck ist ebenfalls im Schreibwarenhandel oder bei der Baurechtsabteilung erhältlich. Es sind in diesem Vordruck insbesondere anzugeben die zum Zeitpunkt der Antragstellung im Grundbuch eingetragenen Eigentümer aller an das Baugrundstück angrenzenden Grundstücke mit aktueller Wohnadresse. Ggf. sind diese beim Grundbuchamt, Am Marktplatz 5, Tel. 0781 91944-0, zu erfragen.

- zu 6. Nach LBOVVO ist der Antragsteller verpflichtet, diese Angaben mit dem Antrag einzureichen. Ist Angrenzer eine Eigentümergemeinschaft, so sind alle Miteigentümer aufzulisten oder - falls ein Verwalter nach Wohnungseigentumsgesetz/WEG bestellt ist -, die Anschrift des Verwalters und die Anzahl der Miteigentümer anzugeben.
- 7. Grundrisszeichnungen** aller Geschosse der geplanten baulichen Anlage **Maßstab 1:100, 3-fach**, mit Angabe der geplanten Raumnutzung für jeden einzelnen Raum (insbesondere bei gewerblicher Nutzung) sowie farblicher Darstellung der baulichen Änderungen.
- 8. Schnittzeichnung Maßstab 1:100, 3-fach**
u. a. mit Angabe der lichten Raumhöhe.
- 9. Ansichtszeichnungen Maßstab 1:100, 3-fach**
An jedem Eckpunkt der Gebäudeaußenwände ist die Außenwandhöhe ab Gelände bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut sowie die Firsthöhe zu bemaßen. Bei hängigem Gelände ist sowohl der Verlauf des natürlichen als des geplanten Geländes entlang der Gebäudefassaden darzustellen unter Angabe der Höhenlage.
- 10. Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen", 3-fach**
bei gewerblicher oder freiberuflicher (Teil-)Nutzung. Der Vordruck ist bei der Baurechtsabteilung erhältlich und soll enthalten eine Betriebsbeschreibung sowie insbesondere die voraussichtliche Zahl der Beschäftigten und Angaben bezüglich des zu erwartenden Kfz-Verkehrs sowie zu den geplanten Betriebszeiten.
- 11. Statistischer Erhebungsbogen, 1-fach je Gebäude**
Dieser wird von der Baurechtsabteilung ausgegeben.
- 12. Bauleitererklärung, 1-fach**
Benennung eines Bauleiters mit dessen Name, Anschrift und Unterschrift.
Ein Vordruck ist bei der Baurechtsabteilung erhältlich.
- 13. Bautechnische Nachweise** nach § 9 LBOVVO oder die **bautechnische Bestätigung** nach § 10 Abs. 2 LBOVVO (für Vorhaben i.S. von § 18 LBOVVO, bei denen eine bautechnische Prüfung nicht erforderlich ist): Der für die bautechnische Bestätigung des Statikers verbindlich vorgeschriebene Vordruck ist bei der Baurechtsabt. erhältlich. Hinweis: Solange die Erklärung des beauftragten Statikers noch nicht vorliegt, kann eine Baugenehmigung nur ohne Baufrei-gabe (Roter Punkt) ausgestellt werden.
- 14. Darstellung der Grundstücksentwässerung**
Bei Anschluß an die öffentliche Kanalisation sind in den Bauantragsplänen darzustellen:
14.1 Lage, Abmessung, Gefälle der öffentlichen Kanalisation sowie die Sohlenhöhe und
14.2 Einlaufhöhe an der Anschlußstelle,
14.3 Lage, Querschnitte, Gefälle und Höhe der Anschlußkanäle.