

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.06.2014

TOP 1 Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 3A

Bauherr: Kopf Architekten, S-Bau GmbH, Nagel Immo. GmbH, Steinach
 anw. Herr Kopf, Herr Vollmer

Architekt: Kopf Architekten
 anw. siehe oben

Bewertung und Empfehlung:

Das Bauvorhaben bietet unterschiedliche Gebäudetypen, die nicht nur städtebaulich durch ihre Lage, Orientierung, Kubatur und Erschließung, sondern auch stadtgestalterisch den Intentionen im städtebaulichen Entwurf des Bebauungsplanes folgen. Auch die vorgeschlagenen durchlaufenden Balkone von Haus 3 und 4 stellen aus gestalterischer Sicht in dem fein strukturierten Ensemble ein gelungenes Element dar.

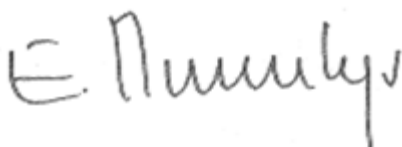
Zu hinterfragen ist in der weiteren Planung allerdings die Gestaltung der Tiefgaragenabfahrt, da hier aus der direkten Nachbarschaft zu den Loggien Einschränkungen in der Nutzung zu befürchten sind.

Es wird in der weiteren Planung empfohlen, die Erschließung der Gemeinschaftsflächen im Innenhof zu überarbeiten. Aus den minimalistischen Mistwegen könnte ohne Aufwand eine großzügige Erschließung des Gemeinschaftsbereiches, ein angemessen großer Spielplatz und ein überzeugender Übergang zum Naturraum des Riesbachangers entstehen.

Bei Berücksichtigung dieser Anregungen und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 25.06.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger