

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.06.2014

TOP 6 **Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 4B**

Bauherr: Hackmann und Partner Immobilien GmbH, Offenburg
 anw. Herr Hackmann

Architekt: siehe Bauherr

Bewertung und Empfehlung:

Gebäude Nr. E1/E2 fällt aus dem gestalterischen Kontext auffallend heraus.

Anstelle eines Geschosswohnungsbaus, hier ein Doppelhaus mit stürzenden Fassaden, Pultdach anstelle Flachdach innerhalb eines Clusters und auffallenden Farbflächen zu erstellen, wird sehr kritisch gesehen.

Empfohlen wird, den Baukörper in Kubatur, Dachform und Ansichten den Gebäuden A-D anzugleichen.

Die Rampenlänge der Tiefgarage wirkt störend innerhalb des Grünraums – eine Rücknahme sollte daher nochmals untersucht werden. Eine Berankung wird nicht die Probleme in Bezug auf Lautstärke und Abgase dauerhaft lösen können.

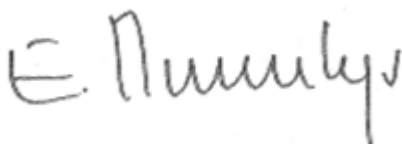
Die Zugänglichkeit zu dem Gemeinschaftshof ist nur über die jeweiligen EG-Zonen geplant. Eine gute freiräumliche Verknüpfung im Cluster wird dadurch leider verhindert. Der Innenhof liegt separiert. Der Nutzen eines hochwertigen Grünraumes mit hoher Aufenthaltsqualität wird dadurch leider konterkariert.

Die Empfehlung lautet daher, die Öffnung über kleine Durchwegungen zu realisieren, die zudem die Andienung der jeweiligen Gärten sowie die Zugänglichkeit nach LBO zum Spielplatz barrierefrei gewährleistet.

Es wird empfohlen, einen qualifizierten Außenanlagenplan vorzulegen.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☒ ja ☐ nein

Offenburg, den 25.06.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger