

## Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.06.2014

### TOP 3      **Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 5A**

Bauherr:      Orbau GmbH, Zell a. H.,  
                 anw. Herr Isenmann, Herr Müller, Herr Kolb, Frau Imhof-Meinike

Architekt:    siehe Bauherr  
                 anw. Herr Kirchner, Herr Fritsch

#### Bewertung und Empfehlung:

---

Der geplante Gebäudekomplex fügt sich hinsichtlich Lage, Orientierung, Baukörperkubatur, Nutzung und Erschließung in die Intentionen des städtebaulichen Entwurfs für das Baugebiet Seitenpfaden ein.

Wohltuend sind Proportionen der Gebäudeteile und der reduzierte Einsatz von Gestaltungselemente der Fassadengestaltung.

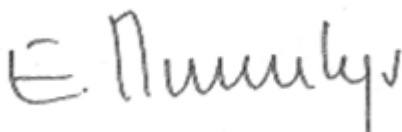
Grundrissorganisation, Konstruktion und Gestaltung stehen trotz der Vielfalt der Nutzungen im Einklang. Die Fassade bzw. das Gebäude zur Planstraße E sollte diesen Prinzipien folgen und optimiert werden.

Insgesamt stellt diese Anlage einen sehr hochwertigen Beitrag zum Plangebiet dar.

Bei Berücksichtigung dieser Anregungen und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:      ☐ ja                      ☒ nein

Offenburg, den 25.06.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger