

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.06.2014

TOP 4 **Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 6A**

Bauherr: Siedlungswerk GmbH, Stuttgart
 anw. Herr Knecht, Herr Störck

Architekt: Lehmann Architekten GmbH, Offenburg
 anw. Herr Lehmann, Herr Walkmann

Bewertung und Empfehlung:

Der geplante Gebäudekomplex fügt sich hinsichtlich Lage, Orientierung, Baukörperkubatur, Nutzung und Erschließung in die Intentionen des städtebaulichen Entwurfs für das Baugebiet Seitenpfaden ein.

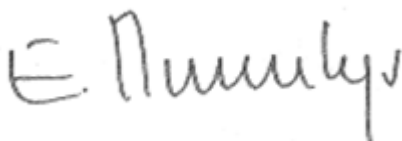
Der Bauanlage kommt eine besondere Bedeutung zu, da sie den Auftakt zum neuen Baugebiet von Osten her bildet. Der „Kopfbau“ sowie der „Längsbau“ sind in ihrer Ausformung gelungen. Wünschenswert ist in der weiteren Bearbeitung, dass nur durch Putzstrukturen aufgesetzte Farbkonzept zurückhaltender auszubilden.

Fragen stellen sich im Hinblick auf die Höhenlage und Ausbildung Außenkanten des Tiefgeschosses. Hier wird angeregt diese zu überprüfen und diese, insbesondere zur öffentlichen Fläche, vermittelnd auszubilden. Es ist ein qualifizierter Freianlagenplan mit Höhenangaben vorzulegen.

Bei Berücksichtigung dieser Anregungen und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 25.06.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger