

S I T Z U N G S V O R L A G E

öffentlich

Wiedervorlage für den Gestaltungsbeirat Nr. 2

am 24.09.2014

1. Bauvorhaben:

Neubau Wohngebäude
im Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 4B

2. Bauherr:

Hackmann und Partner GmbH, Offenburg

3. Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der Erstvorlage

Die vollständigen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der vorangegangenen ersten Beratung des Bauvorhabens am 25.06.2014 sind im Protokoll zur Sitzung dargestellt.

Wesentliche Punkte zur Überarbeitung bzw. Überprüfung waren (stichpunktartig):

- A. Angleichung des Doppelhauses E1/ E2 an die restliche Bebauung
- B. Reduzierung der Rampenlänge der Tiefgaragenabfahrt
- C. Bessere Zugänglichkeit von den Baukörpern zum gemeinsamen Hof

4. Umsetzung der Empfehlungen

Zu A: Das Doppelhaus E1 / E2 wurde der restlichen Bebauung gestalterisch angeglichen.

Zu B: Die Rampenlänge der Tiefgaragenabfahrt wurde deutlich verkürzt

Zu C: Die südlichen Gebäudekörper verfügen nun über direkte Zugänge zum Hof

5. Weitergehende Beurteilungen

Eine neue städtebauliche, planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt nicht. Die vorgenommenen Planungsänderungen sind diesbezüglich nicht von Belang.

Anlagen: Übersichtsplan Seitenpfaden (1Seite DIN A4)
 Darstellung des Entwurfs (6 Seiten DIN A4)