

S I T Z U N G S V O R L A G E

öffentlich

Wiedervorlage für den Gestaltungsbeirat Nr. 2

am 24.09.2014

1. Bauvorhaben:

Neubau Wohngebäude
im Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 5B

2. Bauherr:

Edgar Feger, Oberkirch

3. Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der Erstvorlage

Die vollständigen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der vorangegangenen ersten Beratung des Bauvorhabens am 25.06.2014 sind im Protokoll zur Sitzung dargestellt.

Wesentliche Punkte zur Überarbeitung bzw. Überprüfung waren (stichpunktartig):

- A. Gliederung des nördlich orientierten Baukörpers (Gebäude 1 / Edgar Feger GmbH) und des östlich orientierten Baukörpers (Gebäude Arnold Ernst) in mehrere eigenständige Erschließungseinheiten
- B. Überprüfung der Fassadengestaltung hinsichtlich Proportion und Anordnung der Fenster
- C. Überprüfung der Terrassen- bzw. Balkonausbildung im Bereich Tiefgaragenabfahrt
- D. Überprüfung der Tiefgaragenausbildung
- E. Überarbeitung der Freianlagenplanung (Reduzierung paralleler Wegeführungen im Vorgartenbereich, Verbesserung der Zugänglichkeit zum gemeinschaftlich genutzten Innenhof)

4. Umsetzung der Empfehlungen

Zu A: Die Grundriss- bzw. Erschließungsstruktur wurde nicht verändert.

Zu B: Zur Fassadengestaltung des nördlich orientierten Baukörpers (Gebäude 1 / Edgar Feger GmbH) und des östlich orientierten Baukörpers (Gebäude Arnold Ernst) werden 2 Varianten vorgelegt.

Zu C: Die Terrassen- bzw. Balkonausbildung im Bereich Tiefgaragenabfahrt wird nicht verändert. Die Breite der Tiefgaragenabfahrt wird jedoch reduziert und damit ein schmaler Grünbereich zwischen Abfahrt und privaten Außenbereichen eingeplant.

Zu D: Die Tiefgaragenausbildung wurde, mit Ausnahme der Zufahrtsbreite, nicht verändert.

Zu E: Die Freianlagenplanung wurde überarbeitet. Der östlich orientierte Baukörper (Gebäude Arnold Ernst) erhält einen zentralen Zugang vom Treppenhaus zum gemeinschaftlich genutzten Innenhof. Die an der südlichen Grundstücksgrenze geführten Zuwegungen zum Innenhof sind zugunsten zentral gelegener Wege entfallen. Zusätzlich sind eine Vielzahl der Terrassen an diese Wege angeschlossen.

5. Weitergehende Beurteilungen

Eine neue städtebauliche, planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt nicht. Die vorgenommenen Planungsänderungen sind diesbezüglich nicht von Belang.

Anlagen: Übersichtsplan Seitenpfaden (1Seite DIN A4)

 Darstellung des Entwurfs (9 Seiten DIN A4)