

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 24.09.2014

TOP 1 Wohn- und Bürogebäude Gustav-Rée-Anlage

Bauherr: Hackmann Immobilien GmbH, Offenburg
anw. Herr Hackmann

Architekt: siehe Bauherr

Bewertung und Empfehlung:

Positiv wird angemerkt, dass eine ganz Reihe von Anregungen zur besseren Einfügung im ersten Schritt der Überarbeitung berücksichtigt wurde. Hierzu zählt die schmalere Giebelansicht durch die Ausbildung eines zurückgesetzten Vorbaus entlang der Turmgasse. Der Rücksprung sollte jedoch unbedingt deutlich weiter nach Westen geführt werden. Auch auf der Nordseite sollte die Lage des Gebäudeversatzes geprüft werden, um von der Symmetrie der beiden „Baukörper“ Abstand zu nehmen und zu einer im Ganzen spannungsvolleren Fassade zu kommen.

Der Glasanteil an der Nordfassade sollte zu Gunsten eines größeren Wandanteils zurückgenommen werden, um so den Eindruck einer ortsbildtypischen Lochfassade zu stärken. Die vertikalen Fensterbänder sollten in diesem Zusammenhang auch reduziert werden.

Die Gestaltung der Dachaufbauten nimmt keine Elemente des historischen Bestandes der Umgebung auf. Der Dachüberstand im Anschlussbereich der beiden nach Norden als selbständige Gebäude erscheinenden Gebäudeabschnitte sollen zurückgenommen werden, da sie nicht der historischen Ortsgangausbildung entsprechen. An der Südfassade passen die Loggiaüberdachungen in keiner Weise in den historischen Kontext. Hier müssen andere Lösungen gefunden werden. In jedem Fall müssen die Dachaufbauten in ihrer Gesamtbreite reduziert und in mehrere Teile gegliedert werden. Der Anschluss des Geländes an die Stadtmauerinnenseite muss so ausgebildet werden, dass die Mauerkrone sichtbar ist.

Der Entwurf zeigt, dass eine Absenkung des Firstes um lediglich einen Meter unzureichend ist. Um das große Bauwerk in das Ortsbild einzufügen wird weiterhin mit Nachdruck empfohlen das Gebäude um ein Geschoss abzusenken.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☒ ja ☐ nein

Offenburg, den 24.09.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger