

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 24.09.2014

TOP 2 **Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 4B**

Bauherr: Hackmann und Partner Immobilien GmbH, Offenburg
 anw. Herr Hackmann

Architekt: siehe Bauherr

Bewertung und Empfehlung:

Den Anregungen des Gestaltungsbeirates aus der ersten Sitzung wurde überwiegend gefolgt.

Die Doppelhaushälfte E1/E2 wurde an die restliche Bebauung angeglichen.

Die Rampenlänge zur TG-Einfahrt wurde reduziert und auf die südliche Gebäudeflucht zurück versetzt, so dass die Gartengrundstücke weitestgehend nicht mehr beeinträchtigt werden.

Die Zugänglichkeit zum Innenhof wird bei der Überarbeitung der Gartenräume nun von allen Grundstücken her gewährleistet.

Das Freiflächenkonzept selbst entspricht jedoch noch nicht einer qualifizierten Planung, die weiterhin vorzulegen ist.

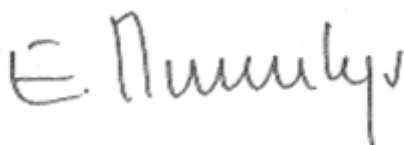
Aussagen zu Pflanzungsart / Zugänge von den Privatflächen zum Hof / qualitätvolle Aufenthalts- und Spielangebote werden noch erwartet.

Bei der Planung ist eine ausreichend breite Zugänglichkeit zum Gebäude E zu überprüfen.

Eine Wiedervorlage der Freiflächenplanung bei der Verwaltung wird zur Prüfung erwartet.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 24.09.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger