

## Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 03.12.2014

### TOP 4      **Wohnhauserweiterung Franz-Volk-Straße 34, „Gasthaus Windeck“**

Bauherr:      auf Wunsch des Bauherrn erfolgt keine Nennung

Architekt:    Franz Vollmer, Oberkirch

#### Bewertung und Empfehlung:

Der Entwurf hat sich deutlich weiterentwickelt. Die Erschließung und Gestaltung der Erdgeschoßzone und der Freibereiche wird ebenso begrüßt wie die Weiterentwicklung der Fassaden. In der Franz-Volk-Straße ist es denkbar, die Fassade des Altbaus aufzunehmen und weiter zu entwickeln. Für die Fenster werden stehende Formate in Anlehnung an die Bestandsfassade bevorzugt. Eine Symmetrie wird nicht erwartet, da ruhige Putzflächen im Anschluss an das bestehende Treppenhaus sinnvoll sind und die Verglasungen der Fensterelemente des Wintergartens als besondere Elemente in der Fassade herausgearbeitet werden können. Der Aufzugsturm bildet noch immer ein eigenständiges und wenig integriertes Element. Es wäre wünschenswert auf diesen Aufbau zur Erschließung des Dachspitzes verzichten zu können.

Der Anschluss des Neubaus an der Straßburger Straße stellt durch die denkmalgeschützte Balkonbalustrade eine besondere Herausforderung dar. Der im Rahmen der heutigen Sitzung vorgeschlagene Anschluss über einen Gebäuderücksprung muss in einem Arbeitsmodell ebenso überprüft werden wie planerische Alternativen. Zu denken wäre beispielsweise ein Rücksprung des Neubaus ab dem ersten OG oder der Anschluss über Terrassen. Es wird um die Vorlage von Arbeitsmodellen gebeten.

Im Freibereich zur Straßburger Straße könnte die Pflanzzone vor der Küche erweitert werden und mit einem Baum zum Außenbereich der Gastronomie abgegrenzt werden. Die drei Stellplätze an der nördlichen Grundstücksgrenze könnten ebenfalls gewinnen, wenn sie durch einen Pflanzbereich mit Baum vom öffentlichen Fußweg abgegrenzt werden.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:    ☒ ja                      ☐ nein

Offenburg, den 03.12.2014



Dr. Ing. Eckart Rosenberger