

S I T Z U N G S V O R L A G E

öffentlich

Wiedervorlage für den Gestaltungsbeirat Nr. 4

am 25.03.2015

1. Bauvorhaben:

Neubau Wohngebäude
im Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 5B

2. Bauherr:

Edgar Feger, Oberkirch

3. Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der vorangegangenen Sitzung

Die vollständigen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus den vorangegangenen Beratungen des Bauvorhabens am 25.06.2014 und 24.09.2014 sind in den Protokollen zu den Sitzungen dargestellt.

Wesentliche Punkte zur Überarbeitung bzw. Überprüfung aus der vorangegangenen Sitzung waren (stichpunktartig):

- A. Gliederung des nördlich orientierten Baukörpers (Gebäude 1 / Edgar Feger GmbH) und des östlich orientierten Baukörpers (Gebäude Arnold Ernst) in mehrere eigenständige Erschließungseinheiten
- B. Weitergehende gestalterische Überprüfung der Fassadengestaltung, insbesondere hinsichtlich der Proportionen von Erkern, Loggien und Fenstern sowie der Materialität
- C. Deutlichere Darstellung der Hauseingänge in der Fassade
- D. Überprüfung der Freianlagen, insbesondere hinsichtlich der Höhenstaffelung der Wege und der Zugänglichkeit und gestalterischen Ausdifferenzierung privater Freiflächen.

4. Umsetzung der Empfehlungen

Zu A: Die Grundriss- bzw. Erschließungsstruktur wurde nicht verändert.

Zu B: Die Fassadengestaltung des nördlich orientierten Baukörpers (Gebäude 1 / Edgar Feger GmbH) entspricht der bereits in der vorrangegangenen Beratung vorgestellten Variante 2. Die Fassadengestaltung des östlich orientierten Baukörpers (Gebäude Arnold Ernst) wurde vollständig überarbeitet. Zu beiden Gebäuden wurde Fassadenschnitte mit detaillierten Aussagen zur Materialität vorgelegt.

Zu C: Bei beiden Gebäuden sind die Hauseingänge nun deutlich gestalterisch herausgestellt.

Zu D: Die Freianlagenplanung wurde grundsätzlich überarbeitet. Die Höhenstaffelung von Gelände und Wegen wurde angepasst. Den Erdgeschosswohnungen werden nun jeweils eigene Freibereiche vorgelagert. Durch den Verzicht der Tiefgarage im Bereich der zentralen, gemeinschaftlichen Außenanlage wurde hier die Anordnung von Bäumen möglich.

5. Weitergehende Beurteilungen

Eine neue städtebauliche, planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt nicht. Die vorgenommenen Planungsänderungen sind diesbezüglich nicht von Belang.

Anlagen: Übersichtsplan Seitenpfaden (1 Seite DIN A4)
 Darstellung des Entwurfs (7 Seiten DIN A4)