

## **S I T Z U N G S V O R L A G E**

Öffentlich

Wiedervorlage für den Gestaltungsbeirat Nr.4

am 25.03.2015

### **1. Bauvorhaben:**

---

Neubau Wohngebäude  
im Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 2B

### **2. Bauherr:**

---

Baugruppe Krankenhaus – Mildenberger- Ringwald, Offenburg

### **3. Empfehlungen des Gestaltungseirats aus der Erstvorlage**

---

Die vollständigen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der vorangegangenen Beratung am 03.12.2014 sind dem Protokoll zur Sitzung zu entnehmen.

Wesentliche Punkte zur Überarbeitung bzw. Überprüfung sind (stichpunktartig):

- A. Überprüfung der sehr eng erscheinenden Hauseingangs- und Erschließungsbereiche beider Baukörper
- B. Überprüfung des Gartendurchgangs im Gebäude 1, insbesondere hinsichtlich der Störung der angrenzenden privaten Außenbereiche
- C. Überprüfung der symmetrischen Anordnung des Erschließungselements in der Eingangsfassade von Gebäude 1
- D. Verzicht auf eine Überhöhung des Erschließungselements in der Eingangsfassade von Gebäude 1
- E. Überprüfung der Höhenplanung der Gartenränder in Bezug auf die Eingangsniveaus und die Tiefgaragen-Oberkanten.
- F. Überprüfung der Rampenneigung
- G. Weitere Anordnung von Hecken, Pflanzungen und Gehölzen, insbesondere zur Abgrenzung der privat genutzten Terrassen

#### **4. Umsetzung der Empfehlungen**

---

Zu A: Die Hauseingangs- und Erschließungssituation des Gebäudes 1 wurde grundlegend überarbeitet. Der außen liegende Vorbereich ist nun tiefer ausgebildet. Gebäude 2 wurde hinsichtlich des Zugangs nicht verändert.

Zu B: Der Gartendurchgang ist entfallen.

Zu C: Die Empfehlung wurde aufgenommen.

Zu D: Die Empfehlung wurde aufgenommen.

Zu E: Eine Veränderung der Planung ist nicht erkennbar.

Zu F: Eine Veränderung der Planung ist nicht erkennbar.

Zu G: Die Empfehlung wurde aufgenommen.

#### **5. Weitergehende Beurteilungen**

---

Eine neue städtebauliche, planungsrechtliche oder bauordnungsrechtliche Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt nicht. Die Planungsänderungen sind diesbezüglich nicht von Belang.

Anlagen:      Übersichtsplan Seitenpfaden (ohne Maßstab, 1 Seite DIN A4)  
                 Darstellung des Entwurfs (ohne Maßstab, 4 Seiten DIN A4)