

Beispielhafte Ansicht Fessenbacher Straße - Blickrichtung Süd



Städtebaulicher Entwurf
Baugebiet Seitenpfaden
21.11.2012

Beispielhafte Ansicht Ortenberger Straße - Blickrichtung Ost

Projekt
1103

Seitenpfaden Offt
Städtebaulicher E



Dargestellt: Städtebaulicher Entwurf
Fessenbacher Straße u.
Ortenberger Straße
Planer: Maßstab: 1:500
Form: 100
Auftraggeber: Erschließungsamt
vertreten durch die Stadt
Franz-Ludwig-Merz-Str.

Planung: ARGE:
K9 ARCHITEKTEN Bore
Kellergren Martin Bode
Rehlingstraße 9 - 79100
Tel. 0761/208 542 - 0
freiburg@k9architekten.de
Merchauer Straße 110
Tel. 0761/707647-0
freiburg@faktorgruen.de



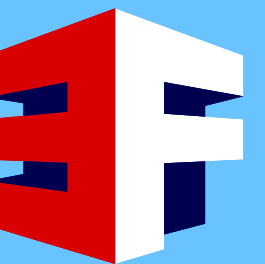
Bauherrengemeinschaft
Edgar Feger GmbH
KBV
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch-Zusenhofen
Gefertigt: Oberkirch, 05.02.2015/Gu

Neubau einer Wohnanlage - 3 Gebäude auf Gemeinschaftstiefgarage
Baugebiet "Seitenpfaden" - 77652 Offenburg - Flurstück 5B 01-08

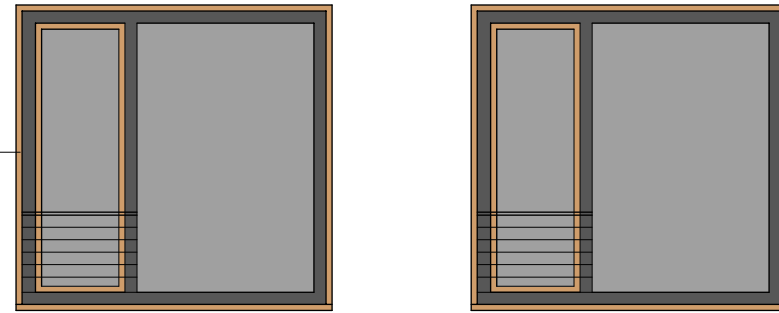
Erdgeschoss

Maßstab 1:200

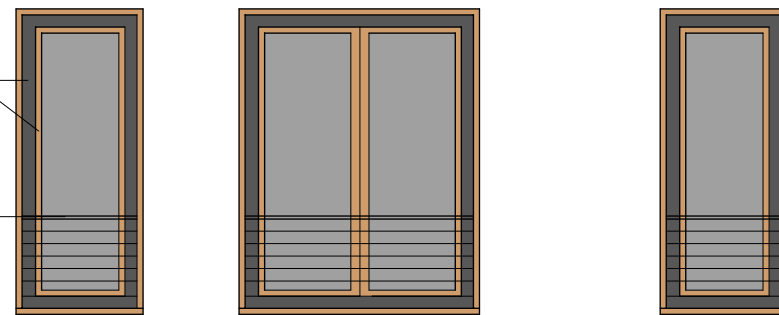
EDGAR FEGER GMBH
BAUUNTERNEHMUNG
UND ZIMMEREI
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch
Tel.: 07805/99580
Fax: 07805/995820



Putzfase, umlaufend
holztonfarbig
wie Fensterflügel



Fensterelemente Kunststoff
Fensterrahmen anthrazit
Fensterflügel holztonfarbig

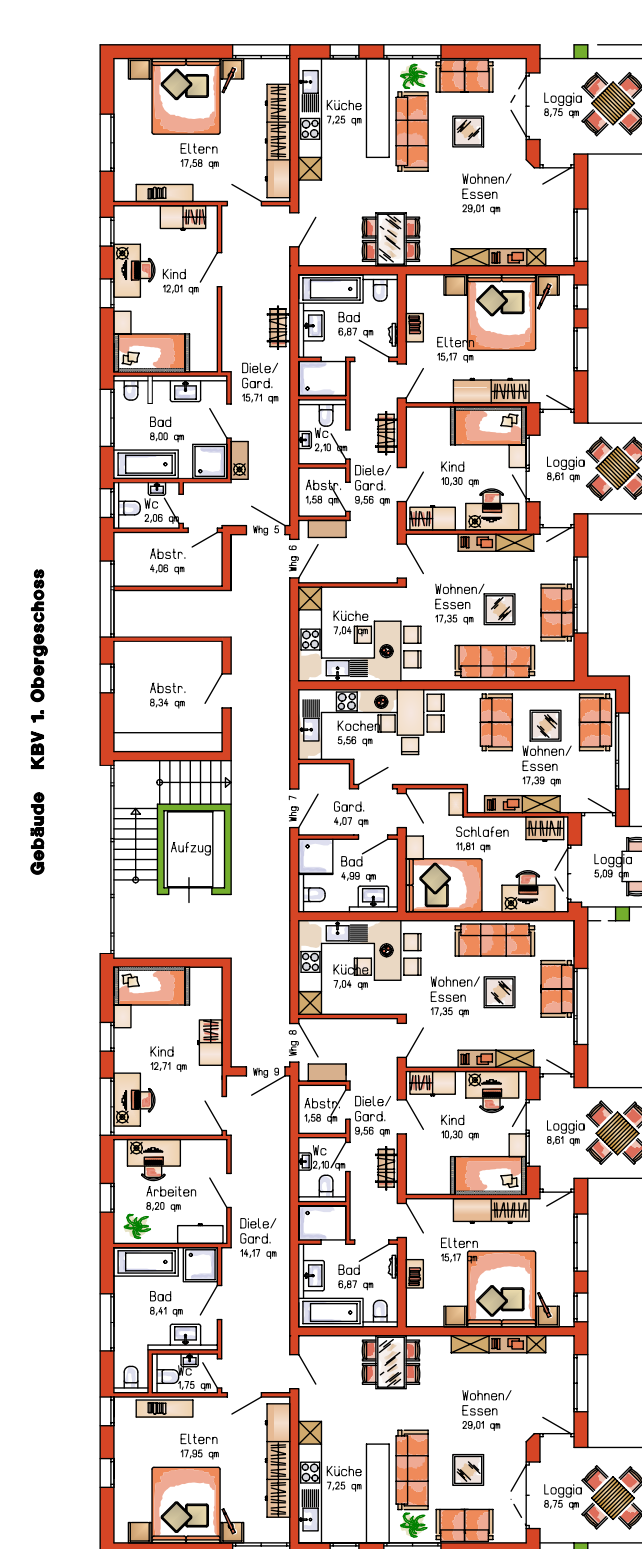


Brüstungsgeländer
Rundrohr 20mm
pulverbeschichtet
Farbton anthrazit

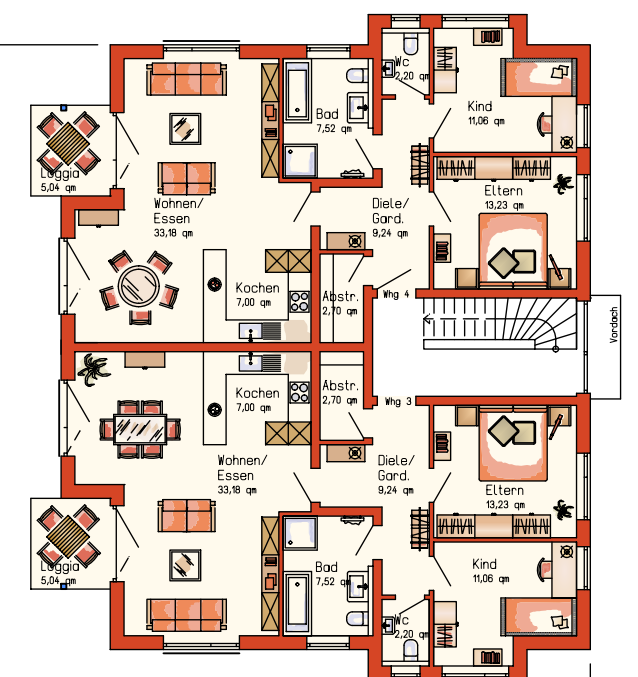
Beispiel Fenstergestaltung M. 1:50 - Gebäude KBV



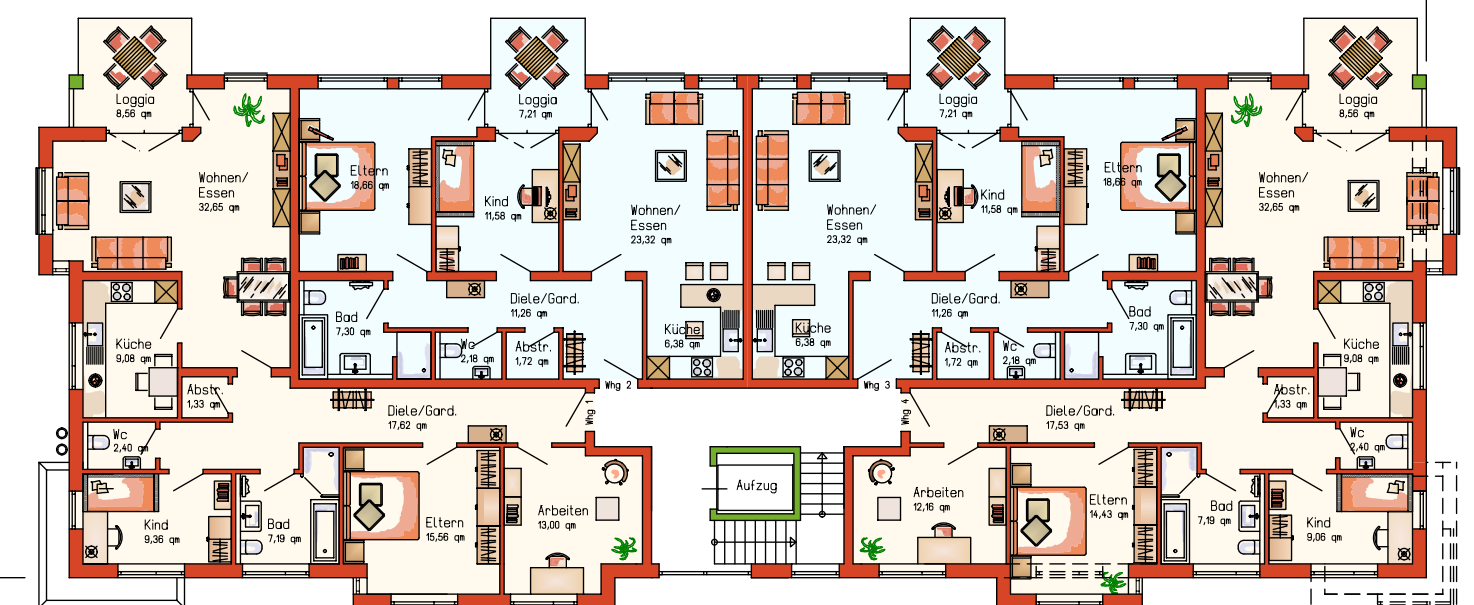
Ansicht Süden Gebäude KBV M. 1:100



Gebäude KBV 1. Obergeschoss



Gebäude 2
Edgar Feger GmbH



Gebäude 1
Edgar Feger GmbH

Bauherrengemeinschaft
**Edgar Feger GmbH
KBV**

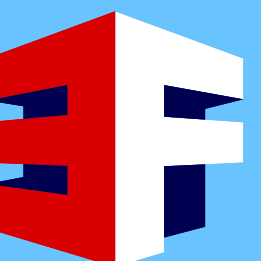
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch-Zusenhofen
Gefertigt: Oberkirch, 05.02.2015/Gu

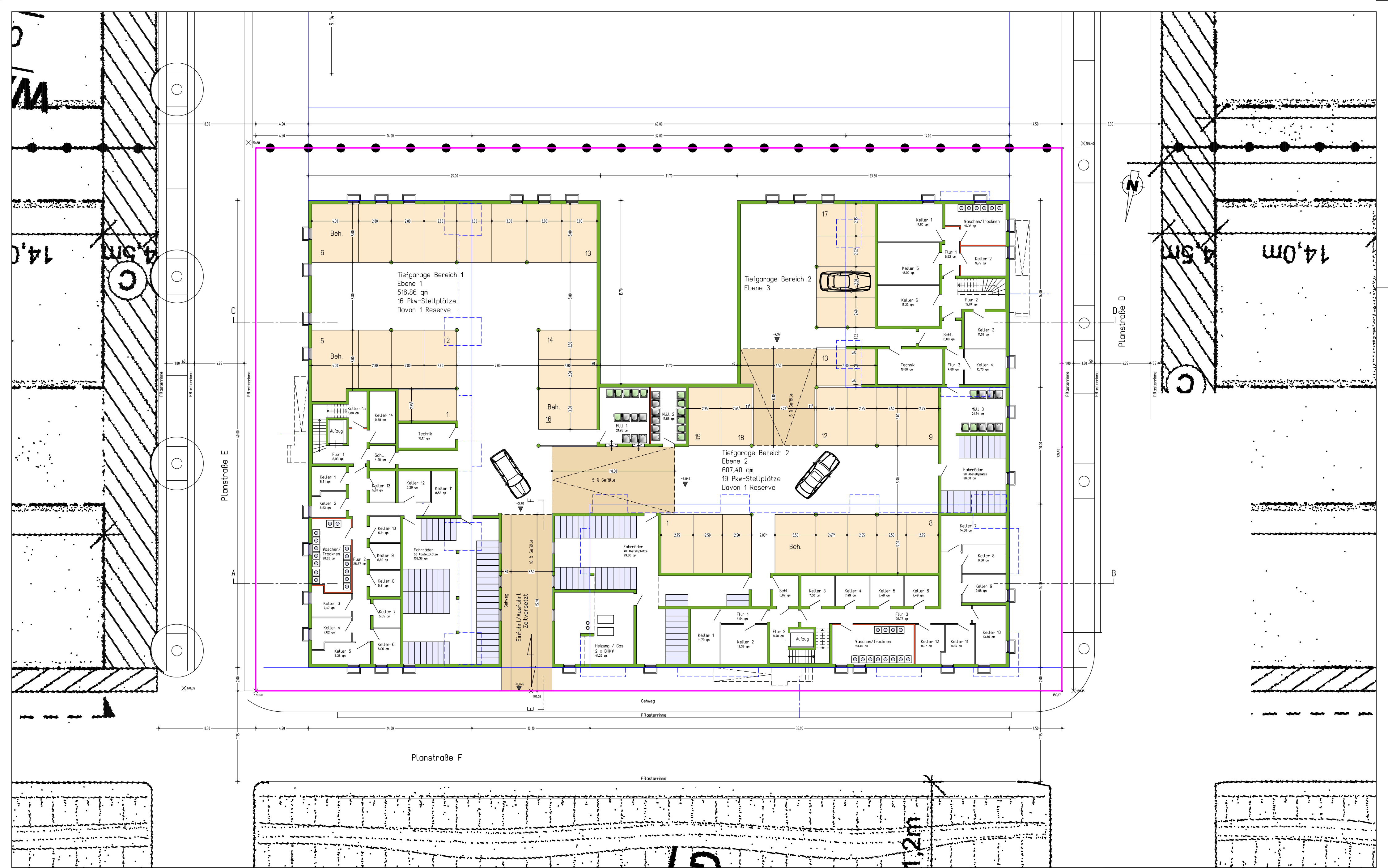
**Neubau einer Wohnanlage - 3 Gebäude auf Gemeinschaftstiefgarage
Baugebiet "Seitenpfaden" - 77652 Offenburg - Flurstück 5B 01-08**

**1. Obergeschoss
Fenstergestaltung**

Maßstab 1:200/ 1:100/ 1:50

**EDGAR FEGER GMBH
BAUUNTERNEHMUNG
UND ZIMMEREI**
**Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch
Tel.: 07805/99580
Fax: 07805/995820**





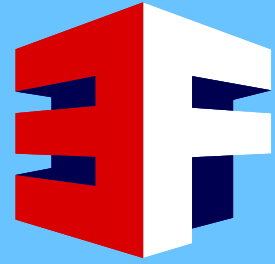
Bauherrengemeinschaft
Edgar Feger GmbH
KBV
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch-Zusenhofen
Gefertigt: Oberkirch, 05.02.2015/Gu

Neubau einer Wohnanlage - 3 Gebäude auf Gemeinschaftstiefgarage
Baugebiet "Seitenpfaden" - 77652 Offenburg - Flurstück 5B 01-08

Übersichtsplan
KG Tiefgarage

Maßstab 1:200

EDGAR FEGER GMBH
BAUUNTERNEHMUNG
UND ZIMMEREI
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch
Tel.: 07805/99580
Fax: 07805/995820





Dachaufbau Erker:

Stehfalzdeckung aus Alu-Blech,
beschichtet
Trennlage
z.B. Permo sec SK, Fabr, Kleber
OSB-Platte 24 mm
Dachdämmung 140mm
Gefälledämmung max. 2cm
Holzrahmenkonstruktion 10cm
OSB-Platte 20mm

Erker:

Wandverkleidung, hinterlüftet
Faserzement-Fassadenplatten,
Fabr. Eternit od. gleichw.

Wandaufbau:

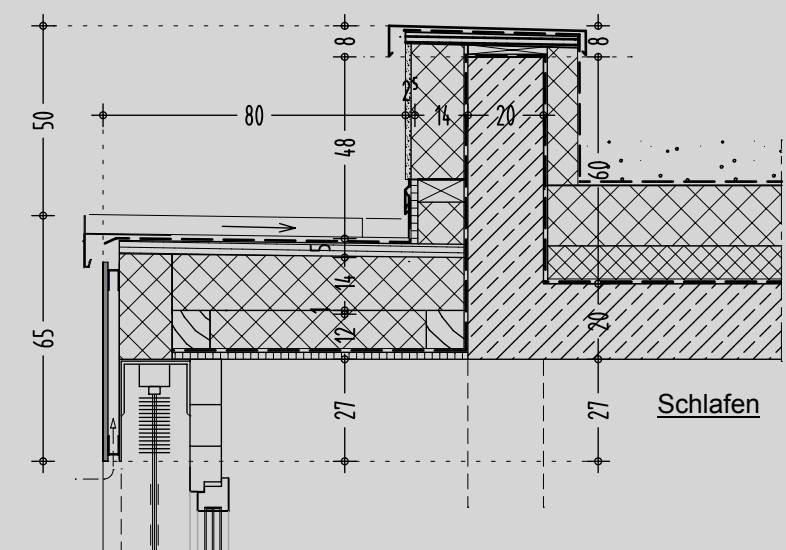
OSB-Platte 20mm
Holzrahmenkonstruktion 10cm,
wärmegeklämm
Vollwärmeschutz 14cm, bzw. n. Berechn.
Faserzement-Fassadenplatten,
Fabr. Eternit od. gleichw.

Jalousienkasten mit
Außenjalousien Fabr. Warema
oder gleichw.

Fenster Kunststoff, anthrazit

Brüstungsgeländer:

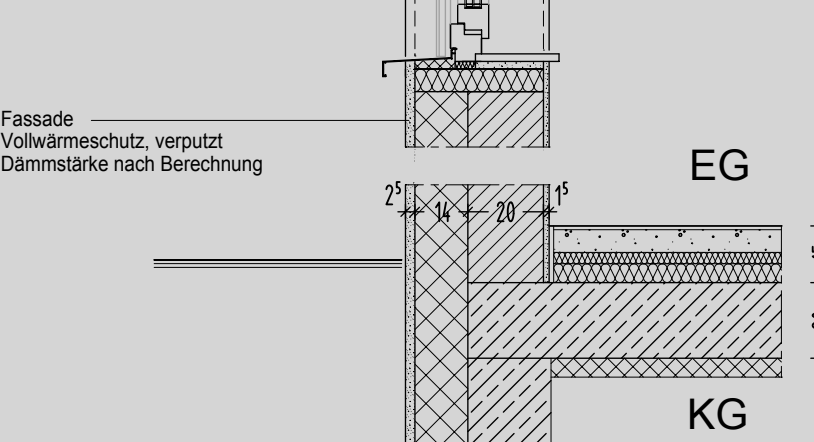
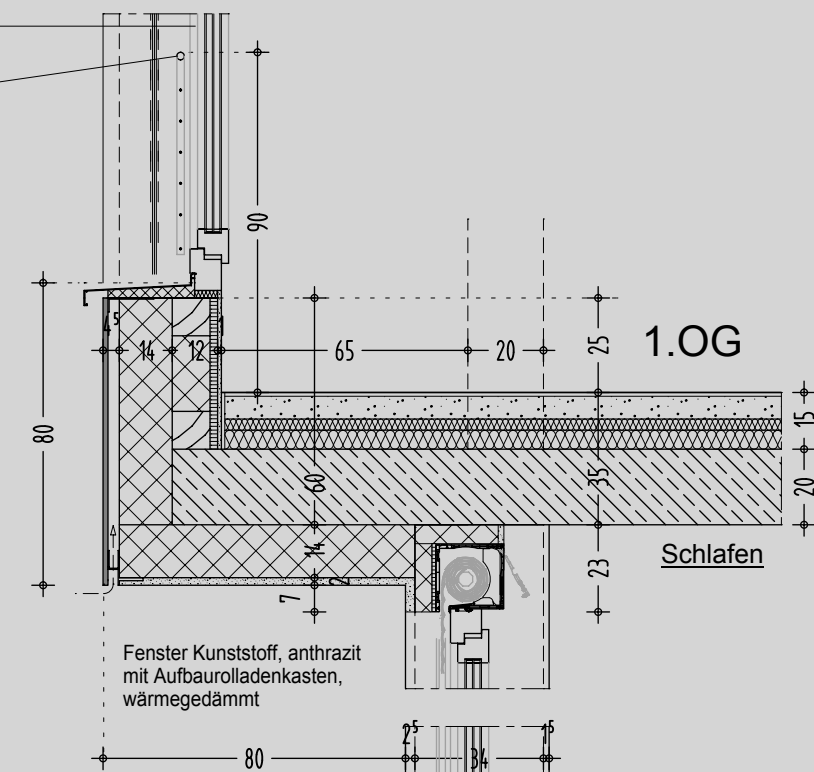
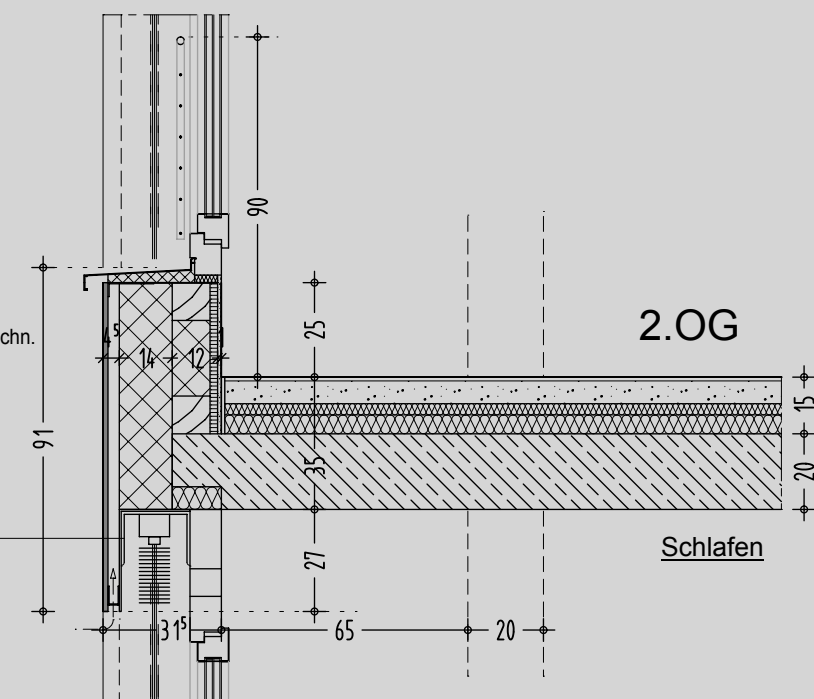
Rundrohr 20mm
pulverbeschichtet
Farbton anthrazit



Dachaufbau Flachdach:

Substrat für Dachbegrünung
lt. B-Plan

Schutzvlies
Dachbahn
Dachdämmung ca. 140mm
bzw. n. Berechnung
Gefälledämmung 1,5 %, max. 12cm
Bitumenschweißbahn
Vorankstrich



Schnitt Fassade/Erker M. 1:20

Bauherrengemeinschaft
Edgar Feger GmbH
KBV
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch-Zusenhofen
Gefertigt: Oberkirch, 05.02.2015/Gu

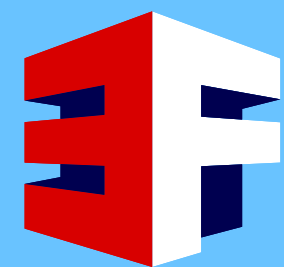
Neubau einer Wohnanlage - 3 Gebäude auf Gemeinschaftstiefgarage
Baugebiet "Seitenpfaden" - 77652 Offenburg - Flurstück 5B 01-08

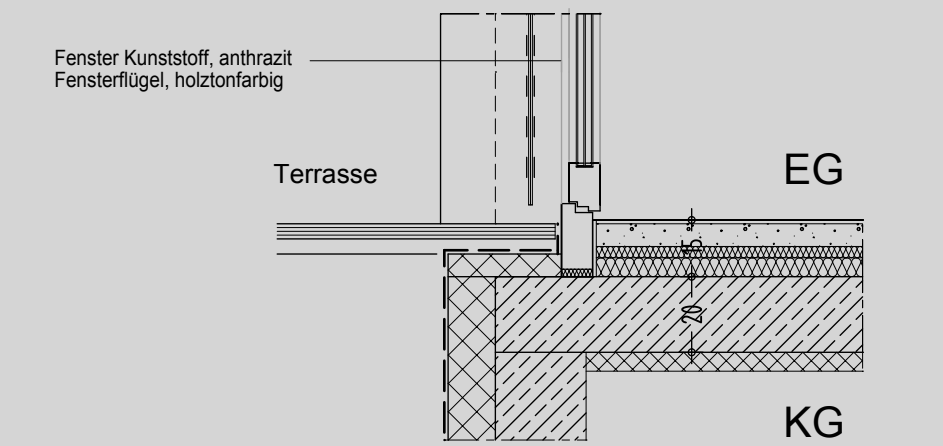
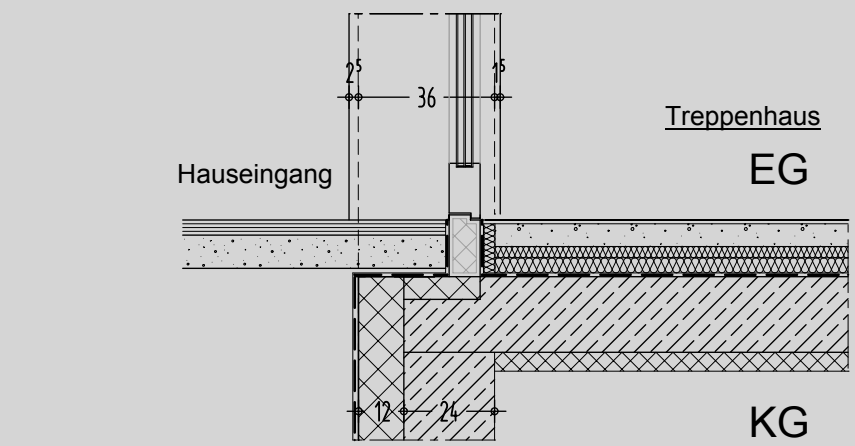
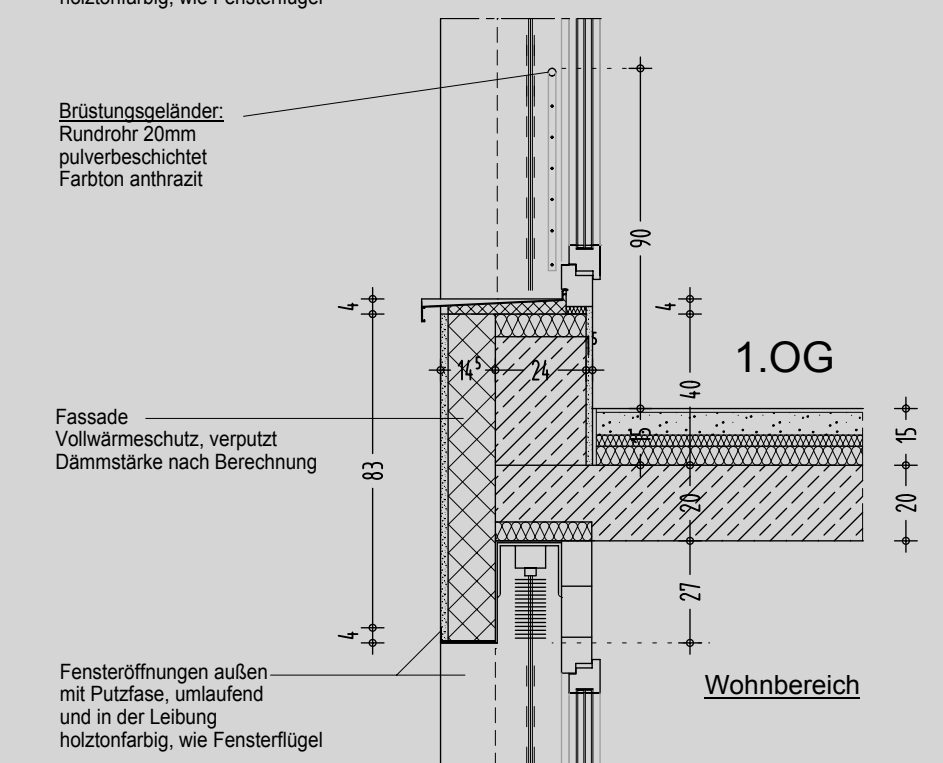
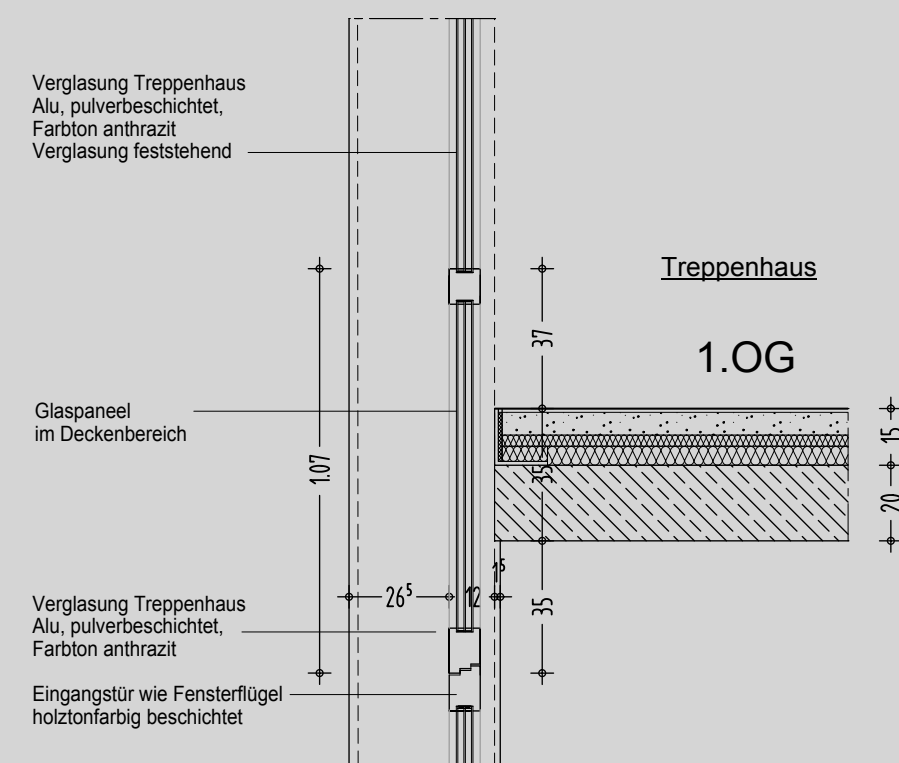
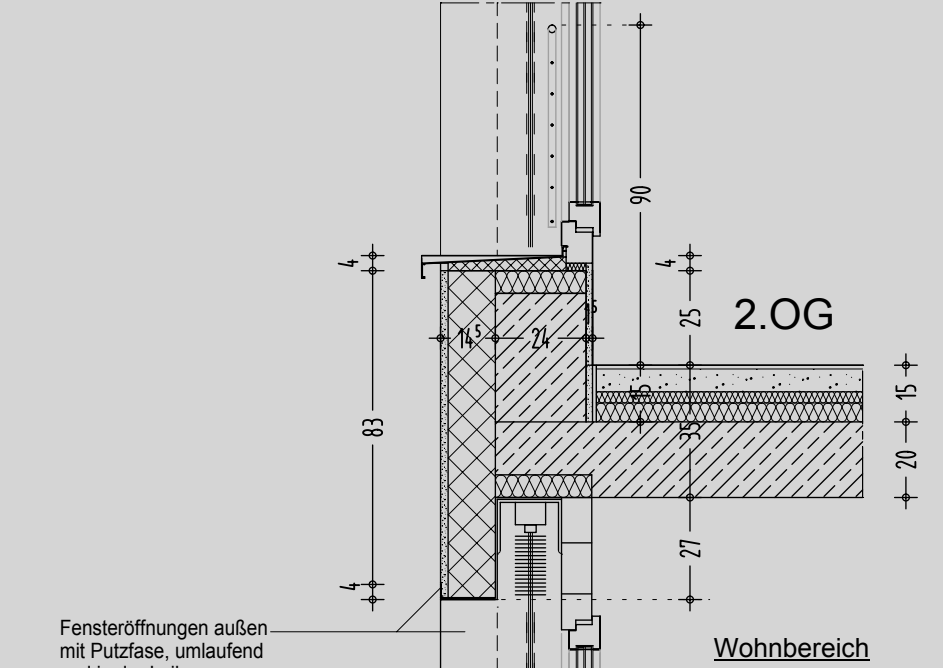
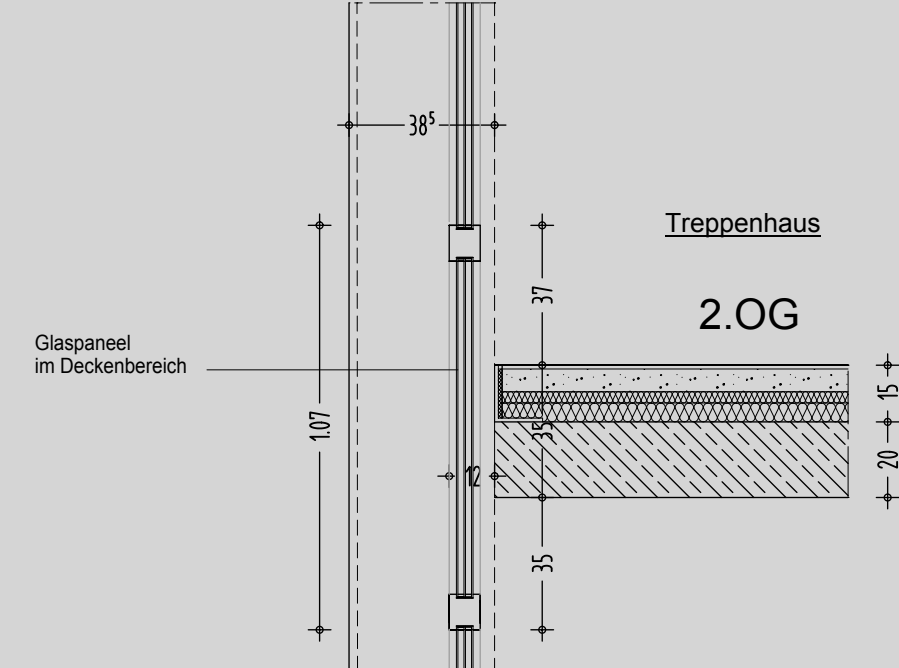
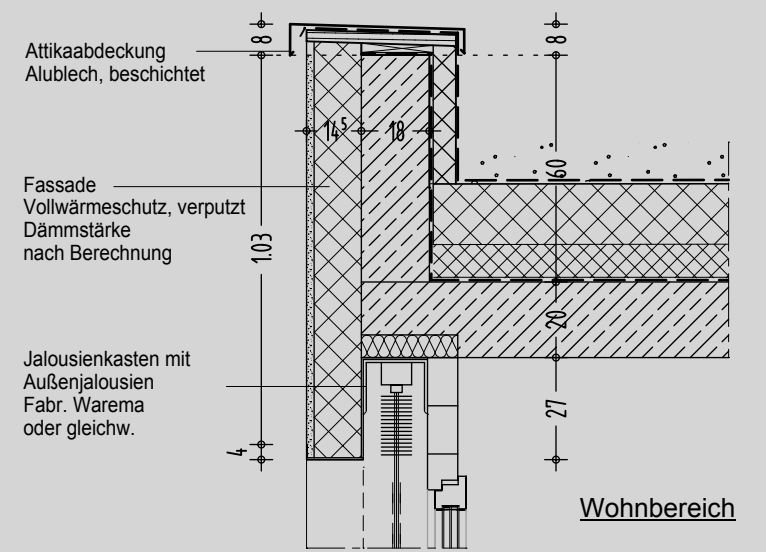
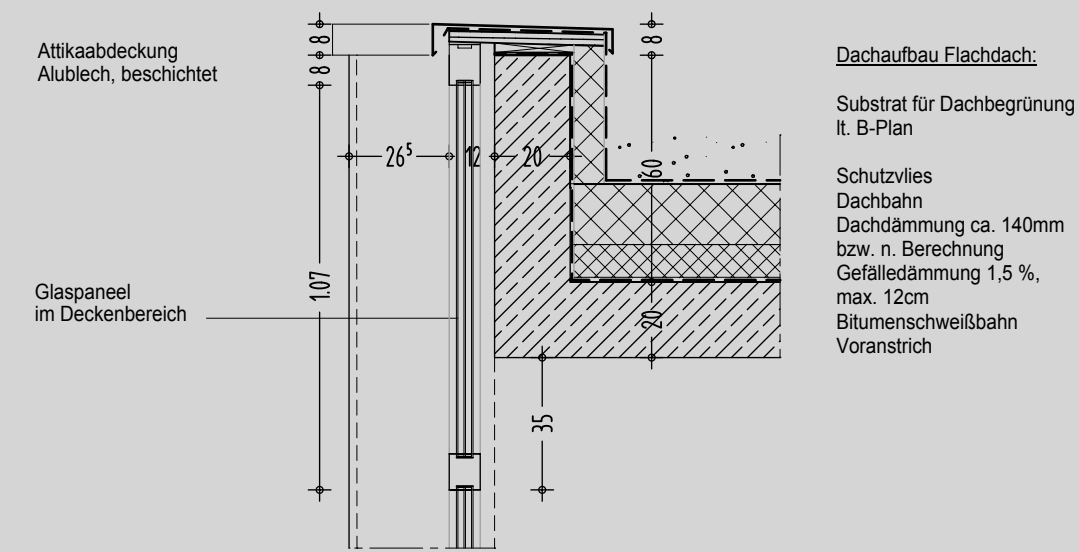
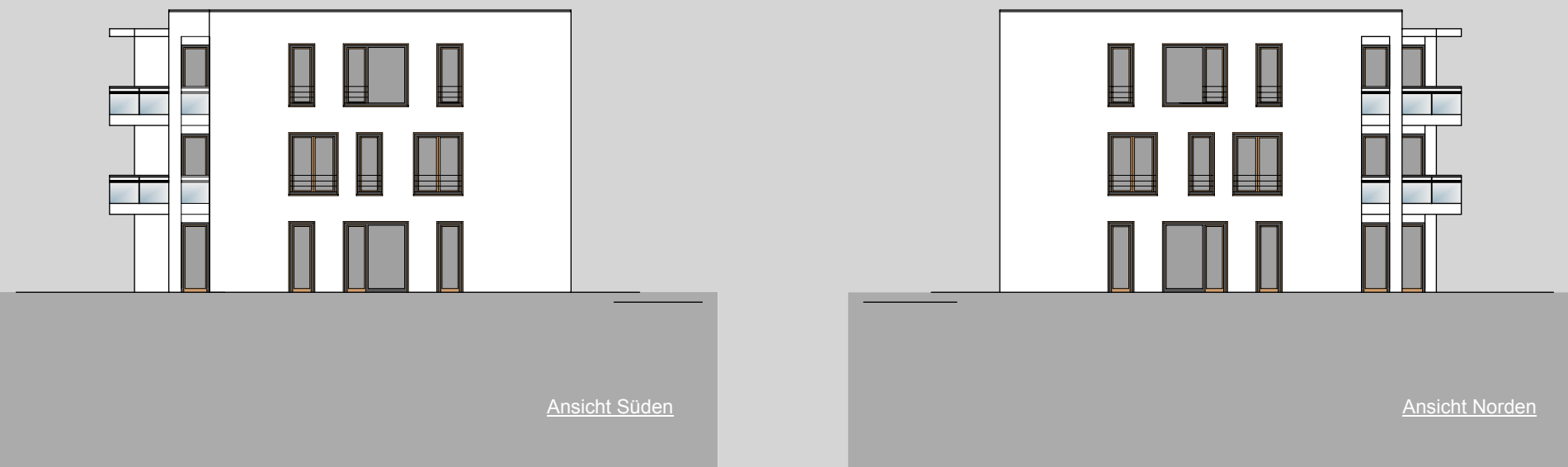
Gebäude 1
Edgar Feger GmbH
Ansichten
Fassadenschnitte

Maßstab

1:200/ 1:20

EDGAR FEGER GMBH
BAUUNTERNEHMUNG
UND ZIMMEREI
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch
Tel.: 07805/99580
Fax: 07805/995820





Schnitt Fassade/Treppenhaus M. 1:20

Schnitt Fassade M. 1:20

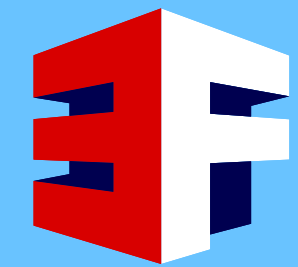
Bauherrengemeinschaft
Edgar Feger GmbH KBV
 Am Wiesenbach 2
 77704 Oberkirch-Zusenhofen
 Gefertigt: Oberkirch, 05.02.2015/Gu

Neubau einer Wohnanlage - 3 Gebäude auf Gemeinschaftstiefgarage
Baugebiet "Seitenpfaden" - 77652 Offenburg - Flurstück 5B 01-08

Gebäude KBV
Ansichten
Fassadenschnitte

Maßstab 1:200/ 1:20

EDGAR FEGER GMBH
BAUUNTERNEHMUNG
UND ZIMMEREI
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch
Tel.: 07805/99580
Fax: 07805/995820





Bauherrengemeinschaft
Edgar Feger GmbH
KBV
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch-Zusenhofen
Gefertigt: Oberkirch, 13.02.2015/Gu

Neubau einer Wohnanlage - 3 Gebäude auf Gemeinschaftstiefgarage
Baugebiet "Seitenpfaden" - 77652 Offenburg - Flurstück 5B 01-08

Erdgeschoss
Außenanlagen

Maßstab 1:200

EDGAR FEGER GMBH
BAUUNTERNEHMUNG
UND ZIMMEREI
Am Wiesenbach 2
77704 Oberkirch
Tel.: 07805/99580
Fax: 07805/995820

