

## Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.03.2015

### TOP 1      **Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 5B**

Bauherr:      Edgar Feger GmbH, Oberkirch

Architekt:    siehe Bauherr

#### Bewertung und Empfehlung:

---

Es wird anerkannt, dass den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats in den wesentlichen Punkten gefolgt wurde. Insbesondere hat die vollständige Überarbeitung der Fassade des östlich orientierten Baukörpers zu einem guten Ergebnis geführt. Auch sind die Hauseingänge nun deutlich herausgestellt. Es wird jedoch angeregt, dort die Treppenhausverglasung mit einem verputzten Sturzelement zu versehen.


Bei der Freianlagenplanung wurde nun die Höhenstaffelung von Gelände und Wegen angepasst. Begrüßt werden auch die nun eigenen Freibereiche für die Wohnungen im Erdgeschoss.

Durch den Verzicht der Tiefgarage im Bereich der zentralen gemeinschaftlichen Außenanlage ist die Anordnung von Bäumen nun möglich.

Bei Berücksichtigung der oben genannten Anregung und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:    ☐ ja                      ☒ nein

Offenburg, den 25.03.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger