

## Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.03.2015

### TOP 2      **Wohn- und Bürogebäude Gustav-Rée-Anlage**

Bauherr:      Hackmann Immobilien GmbH, Offenburg

Architekt:    siehe Bauherr

#### Bewertung und Empfehlung:

---

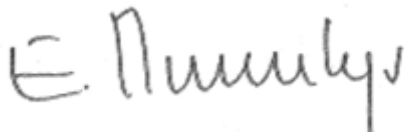
Die Anregungen aus der letzten Beiratssitzung zur Fassadengestaltung wurden in wesentlichen Punkten aufgenommen und haben zu einer Verbesserung geführt.

Bedauerlicherweise wurde der Empfehlung, zur besseren Einfügung in das Ortsbild, das Gebäude um ein Geschoss abzusenken, nicht gefolgt. Gerade unter diesem Aspekt und der bereits jetzt stark durch Öffnungen gestörten Dachfläche, wird nochmals die Höhe des Aufzugs- und Treppenturmes in Frage gestellt. Es wird nachdrücklich empfohlen, den Turm um ein Geschoss zu reduzieren, zumal keine Notwendigkeit zur barrierefreien Erschließung der zweiten Ebene der Dachgeschossmaisonette-Wohnung besteht.

Unter der Voraussetzung, dass im weiteren Planungsprozess die wesentlichen Details, wie z.B. Ortgang, Traufe, Fenster sowie der Anschluss an die historische Stadtmauer mit der Verwaltung einvernehmlich abgestimmt werden, ist eine erneute Vorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:    ☐ ja                      ☒ nein

Offenburg, den 25.03.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger