

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.03.2015

TOP 3 Wohnhauserweiterung Franz-Volk-Straße 34, Gasthaus „Windeck“

Bauherr: auf Wunsch des Bauherrn erfolgt keine Nennung

Architekt: Franz Vollmer, Oberkirch

Bewertung und Empfehlung:

Die Empfehlungen aus der vorangegangenen Sitzung wurden in allen Bereichen aufgenommen und umgesetzt.

Die Aufnahme von Gestaltungselementen der Straßenfassade aus dem Bestandsgebäude führt zu einer selbstverständlichen „Anfügung“ des neuen Baukörpers. Die Öffnungselemente sind spannungsreich in der Fläche positioniert. Über eine Differenzierung der Fensterleibungen zwischen dem Einzelfenster und der Wintergartenverglasung könnte in der weiteren Planung nachgedacht werden – Thema Plastizität.

Der Aufzugsturm wurde in seiner Lage und Größe innerhalb des Bestandsgiebels integriert und tritt somit nahezu nicht mehr in Erscheinung.

Gelungen und deutlich verbessert ist das Abrücken des rückwärtigen Baukörpers zum Bestand im Bereich der Pergola. Dies wird hierdurch im vollen Umfang wahrnehmbar.

Auf die Pergola im Dachgeschoss sollte verzichtet werden.

Da letztlich auch die Anregung einer Pflanzzone mit drei Stellplätzen aufgenommen wurde, führt die nun vorgestellte Planung zu einem in gestalterischer Hinsicht gelungenes Gesamtergebnis.

Bei Berücksichtigung dieser Anregungen und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 25.03.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger