

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.03.2015

TOP 4 **Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 2B**

Bauherr: Baugruppe Krankenberg - Mildenerger - Ringwald, Offenburg

Architekt: Ringwald

Bewertung und Empfehlung:

Die vorgenommenen Änderungen aus den Empfehlungen des Gestaltungsbeirates wirken sich sehr positiv auf die Fassadenabwicklungen und das gesamte Erscheinungsbild aus.

Eingangs- und Erschließungsbereiche sind durch die tiefer ausgebildeten Vorbereiche offener gestaltet. Die Wegnahme des Durchgangs von Gebäude 1 wirkt sich zudem sehr positiv auf den Privatbereich der angrenzenden Wohnungen aus.

Das überhöhte Erschließungselement wurde auf die Traufe begrenzt, der Baukörper wirkt dadurch in sich schlüssiger und harmonischer.

Die Nutzbarkeit der privaten Bereiche durch Abgrenzung von Hecken ist angenehm verbessert.

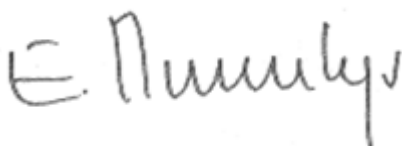
Zur geänderten Eingangsfassade Gebäude 1 wird vom Gestaltungsbeirat weiter empfohlen, den Aufzugsturm als Teil der Putzfassaden auszubilden.

Auffallend ist die neue Ausbildung der TG-Belüftung auf der Westseite. Der dargestellte Belüftungsschacht liegt direkt überhöht am Gehweg. Der Schacht ist von der Grundstücksgrenze zurückzunehmen.

Bei Einvernehmen der Verwaltung nach Überarbeitung der Punkte aus den Empfehlungen ist keine weitere Vorlage im Gestaltungsbeirat notwendig.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 25.03.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger