

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.03.2015

TOP 6 **Neubau Wohnbebauung Kronenwiese, Kronenstraße**

Bauherr: Gemibau Mittelbadische Baugenossenschaft

Architekt: Franz und Geyer, Freiburg

Bewertung und Empfehlung:

Das Konzept wurde konsequent aus dem städtebaulichen Wettbewerb entwickelt. Die Gebäude sind in Schichtung, Gliederung und Proportionen im Ganzen qualitativ gestaltet. Die Zugänge befinden sich an den richtigen Stellen. Dadurch werden eine Vorderseite mit Adresse und eine Rückseite als ruhiger Innenhof ausgebildet.

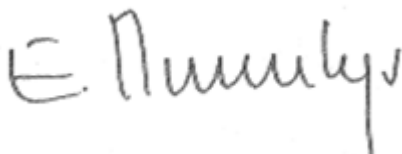
Die Attikaausbildung zum Kronenplatz wird ausdrücklich begrüßt. Es wird angeregt zu prüfen, ob der Rücksprung an der Grünsperre im Sinne des Wettbewerbsentwurfs nicht aufgegeben werden kann.

Der eingeschossige Verbindungsbau für Nebennutzungen zwischen Wohngebäude 1 der Gemibau und dem Wohngebäude der Breisgau Grund und Boden sollte in Abstimmung zwischen den Bauträgern hinsichtlich seiner Gestaltung überprüft werden. Empfohlen wird eine eigenständige Gestaltung, die jedoch als Verbindungsglied zwischen den unterschiedlichen Architekturen in Erscheinung tritt.

Bei Berücksichtigung dieser Anregungen und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 25.03.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger