

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 25.03.2015

TOP 9 **Neubau Parkhaus Kronenwiese, Freiburger Straße**

Bauherr: Hurrle Fonds GmbH & Co. KG

Architekt: Goldbeck Süd GmbH, Hirschberg a. d. Bergstraße

Bewertung und Empfehlung:

Städtebauliches Ziel im Gebiet der Kronenwiese ist es, das Areal von oberirdischen Stellplätzen freizuhalten. Diesem Ziel dient nun das neue Parkhaus, das in der Größe seiner Grundfläche vom Wettbewerbsergebnis abweicht.

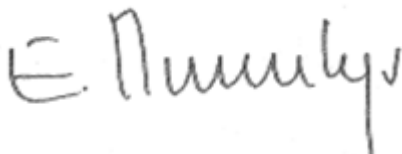
Die Gebäudehöhe und die Höhe des Treppenhauses werden unter diesen Voraussetzungen akzeptiert. Die Gliederung der Fassade mit vertikalen Paneelen sowie die Ablesbarkeit der Split-Level-Geschosse wird begrüßt. Es wird empfohlen, das mehrfarbige Konzept zu verwenden, wobei darauf zu achten ist, dass die Farbtöne denen der Animation entsprechen.

Der Vorschlag, die Abstände der senkrechten Paneele auf der Süd- und Ostseite geringer zu halten ist nachvollziehbar. Es wird jedoch empfohlen, zu prüfen, ob der Bruch an den Gebäudekanten gemildert werden kann, indem auch an den anschließenden Nord- und Westseiten die Paneele zunächst enger gestellt werden können, um einen weichen Übergang zu erreichen.

Bei Berücksichtigung dieser Anregungen und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 25.03.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger