

S I T Z U N G S V O R L A G E

Öffentlich

für den Gestaltungsbeirat Nr.5

am 17.06.2015

1. Bauvorhaben:

Neubau Bauinformationszentrum Kronenwiese (BIZZZ)
Freiburger Straße

2. Bauherr:

Hurrle Fonds GmbH & Co. KG

3. Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der Erstvorlage

Das Vorhaben der Hurrle Fonds GmbH & Co. KG wurde bereits im Gestaltungsbeirat am 25.03.2015 behandelt.

Die vollständigen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der vergangenen Beratung sind dem Protokoll der Sitzung zu entnehmen.

Wesentliche Punkte zur Überarbeitung bzw. Überprüfung aus der letzten Sitzung sind (stichpunktartig):

- A. Wahl der vorgehängten Struktur als Gestaltungselement. Sympathischer wären zeitlose Strukturen, die z.B. zudem Sonnen- und flexiblen Sichtschutz aufnehmen könnten.
- B. Der Übergang von der Bundesstraße mit der Einfahrt und der Böschung ist planerisch nicht geklärt. Modell und Lageplan stimmten nicht exakt überein, hierzu wurde um Klärung gebeten.

4. Umsetzung der Empfehlungen

Für die Beurteilung der beiden Punkte stehen derzeit nur Pläne zur Verfügung, kein Modell. Ein aktualisiertes Modell wird ggf. zur Sitzung des Gestaltungsbeirates zur Verfügung stehen.

Zu A: Die vorgehängte Struktur als Gestaltungselement wurde beibehalten. Alternativ wurde eine 2. Variante einer vorgehängten/vorgestellten geometrischen Fassade

erstellt. Beide Varianten der Fassadenstruktur stehen dem Gestaltungsbeirat zur Diskussion zur Verfügung.

Zu B: Die Situation vom Gehweg entlang Bundesstraße zum Gelände des BIZZZ mit Stützwand, Mustergärten und Übergang durch eine Rampe auf das Gelände der Kronenwiese ist planerisch geklärt. Dies geht so aus den Planunterlagen hervor, sollte im Modell ggf. nochmals überprüft werden.

5. Beschreibung des überarbeiteten Entwurfs

Der Übergang von Freiburger Straße auf das Gelände Kronenwiese wurde gelöst. Die Fassadengestaltung in Y-Form wurde beibehalten, eine weitere Variante der Fassadengestaltung in geometrischer Form wurde zusätzlich erstellt.

6. Planungsrechtliche Beurteilung des überarbeiteten Entwurfs

Das Vorhaben entspricht weiterhin weitestgehend den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs „Kronenwiese“. Eine Überschreitung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 55 cm ist städtebaulich vertretbar. Dies wurde durch den Gestaltungsbeirat in der Sitzung am 25.03.2015 bestätigt.

Eine Dachbegrünung auf der Ausstellungsfläche ist im Bauantragsverfahren zu prüfen. Das Dach der Austrittseinhausung ist zu begrünen.

7. Bauordnungsrechtliche Beurteilung

Die bauordnungsrechtliche Beurteilung erfolgt im Rahmen des Bauantragsverfahrens.

Anlagen: Übersichtsplan (1 Seite DIN A4, unmaßstäblich)

 Darstellung des Entwurfs (7 Seiten DIN A4, unmaßstäblich)