

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 17.06.2015

TOP 1 **Neubau Wohnbebauung Kronenwiese, Freiburger Straße**

Bauherr: Breisgau Grund und Boden GmbH & Co. OHG

Architekt: Regiowerk GmbH, Gutach-Bleibach

Bewertung und Empfehlung:

Die Empfehlung die Schlafräume nicht nach Norden zu orientieren wurde nicht aufgenommen. Dabei sollte diese Empfehlung dazu führen, den Schlafräumen an den Giebeln eine West- bzw. Ostorientierung zu geben, so wie es im Obergeschoss bereits ausgeführt wurde. Dies führt dann auch zu einer massiveren Ecke und verbessert weiter die Nordfassade.

Die vorgeschlagene Änderung der Nordfassade hat zu einer deutlichen Verbesserung geführt. Die Öffnungen für die Nassbereiche werden außen mit farblich gestalteten Lamellen als Schlitze ausgebildet und sind vorstellbar.

Genauere Angaben zur Anbindung an den Nachbarn sind nicht zu erkennen und sollten im Bedarfsfall vom Nachbararchitekten einheitlich geplant werden.

Eine weitere Aussage zu den Laubengängen wurde nicht gemacht, momentan wird dieser komplett der Witterung ausgesetzt. Es wird bezweifelt, ob dies die Nutzer so akzeptieren werden und somit nicht doch eine bauliche Maßnahme notwendig wird, was eine relevante Veränderung der Fassade bedeutet. Dies sollte nochmals überprüft werden.

Der Fahrradschuppen überzeugt weder in Nutzung, Notwendigkeit noch Lage. Darauf muss verzichtet werden.

Bei Berücksichtigung der oben genannten Anregung und entsprechender Abstimmung mit der Verwaltung ist eine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat nicht erforderlich.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:

☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 17.06.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger