

# **S I T Z U N G S V O R L A G E**

Öffentlich

für den Gestaltungsbeirat Nr.6

am 30.09.2015

## **1. Bauvorhaben:**

---

Neubau Bauinformationszentrum Kronenwiese (BIZZZ)  
Freiburger Straße

## **2. Bauherr:**

---

Hurrle Fonds GmbH & Co. KG

## **3. Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der Erstvorlage**

---

Das Vorhaben der Hurrle Fonds GmbH & Co. KG wurde bereits im Gestaltungsbeirat am 25.03.2015 und am 17.06.2015 behandelt.

Die vollständigen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus den vergangenen Beratungen sind den Protokollen der Sitzung zu entnehmen.

Wesentlicher Punkt zur Überarbeitung bzw. Überprüfung aus der letzten Sitzung ist:

Grundsätzliche Überarbeitung der Fassade unter Einbezug der Dachgestaltung. Es wird empfohlen, die vorhandene Typologie des Skelettbaus, der horizontalen Scheiben und großflächig verglasten Fassaden aufzunehmen. Dann erscheinen leichte Strukturen (z.B. aus Stahl) als vorgehängte Elemente in einer äußeren Haut angemessen und könnten gleichzeitig Funktionen des Sonnen- und Sichtschutzes in fester wie auch beweglicher Form aufnehmen.

## **4. Umsetzung der Empfehlungen**

---

Die Empfehlung des Gestaltungsbeirats wurde aufgenommen.

## **5. Beschreibung des überarbeiteten Entwurfs**

---

Die ursprüngliche Idee der Fassadengestaltung in Form eines Gerüsts in Y-Form wurde als leichte Stahlkonstruktion weiter entwickelt.

## **6. Planungsrechtliche Beurteilung des überarbeiteten Entwurfs**

---

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs „Kronenwiese“.

## **7. Bauordnungsrechtliche Beurteilung**

---

Die bauordnungsrechtliche Beurteilung erfolgt im Rahmen des Bauantragsverfahrens.

Anlagen:      Übersichtsplan (1 Seite DIN A4, unmaßstäblich)

                 Darstellung des Entwurfs (3 Seiten DIN A4, unmaßstäblich)