

Beispielhafte Ansicht Fessenbacher Straße - Blickrichtung Süd

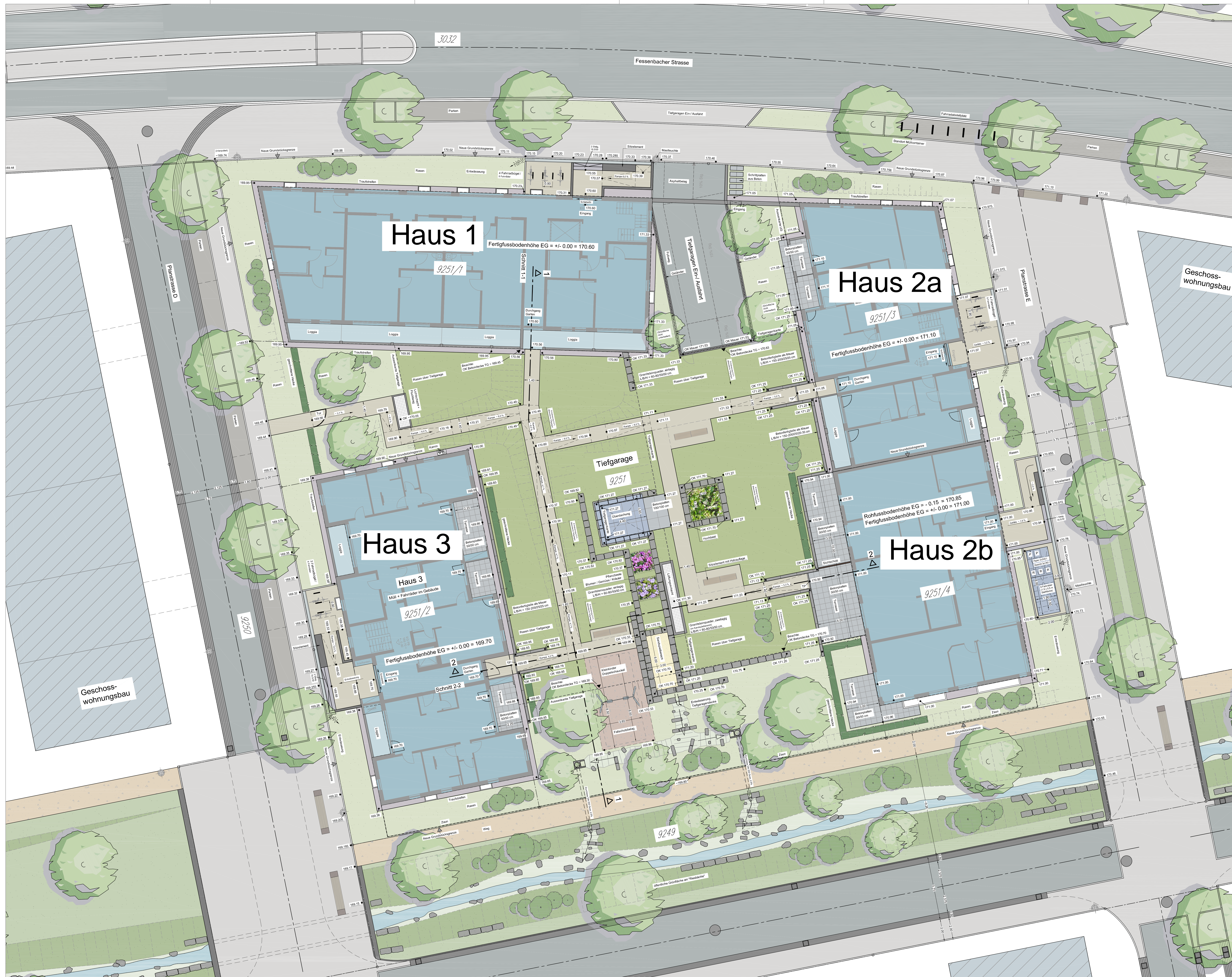


Städtebaulicher Entwurf  
Baugebiet Seitenpfaden  
21.11.2012

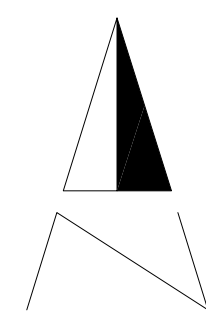
Beispielhafte Ansicht Ortenberger Straße - Blickrichtung Ost

Projekt 1103	Seitenpfaden Offte Städtebaulicher E
Dargestellt:	Städtebaulicher Entwurf Fessenbacher Straße u
Planer:	Maßstab: 1:500 Form 100
Auftrag- geber:	Entwicklungsprogramm vertraten durch die Stadt Franz-Ludwig-Merz-Str
Planung:	ARGE: K9 ARCHITEKTEN Bore Kellergren Martin Bode Rehlingstraße 9 - 79100 Tel. 0761/ 208 542 - 0 freiburg@k9architekten.de Merchauer Straße 110 Tel. 0761/ 707647-0 freiburg@faktorgruen.de





- Legende:
- Höhenplanung:
- 170.20 Strassenhöhe / Strassenplanung
  - 170.20 Planungshöhe (PL)
- Beläge / Materialien:
- Asphalt (Zufahrt Tiefgarage)
  - Betonpflaster, Stärke 10 cm (Zugangsbereiche Häuser + Wege)
  - Betonplatten 100/100 cm, Stärke 6 cm (Platz auf TG)
  - Betonplatten 50/50 cm, Stärke 6 cm (Terrassen)
  - Granit-Leistenstein (gebrochen), Stärke 8 cm (Einfassungen)
  - Einfassung Stahlband 200\*6 mm (Einfassungen Terrassen + Wege)
- Vegetation:
- Baum geplant
  - Bestandsbaum
  - Büsche / Sträucher geplant
  - Heckenpflanzung geplant
  - Pflanzfläche geplant
  - Rasenfläche

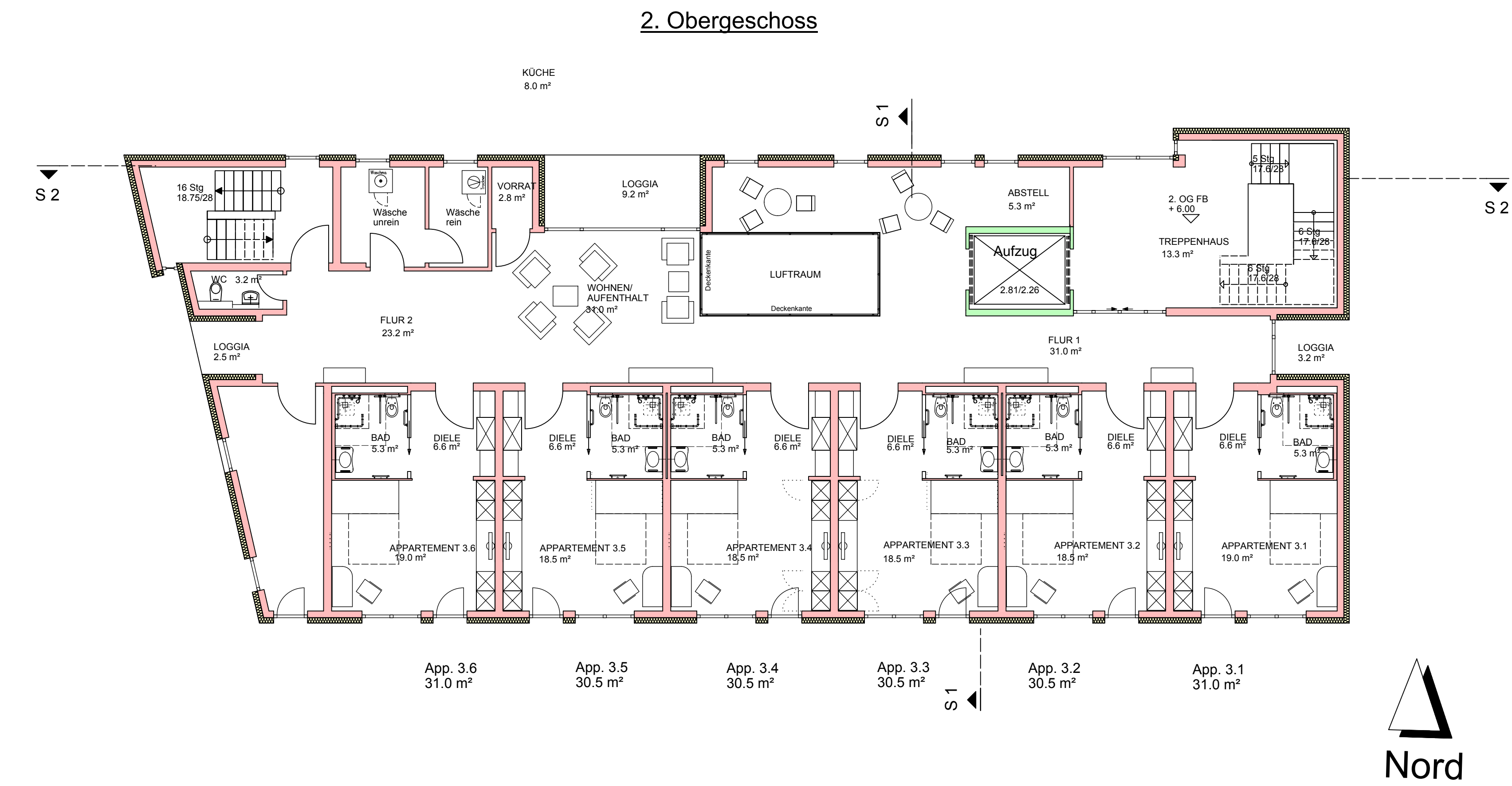
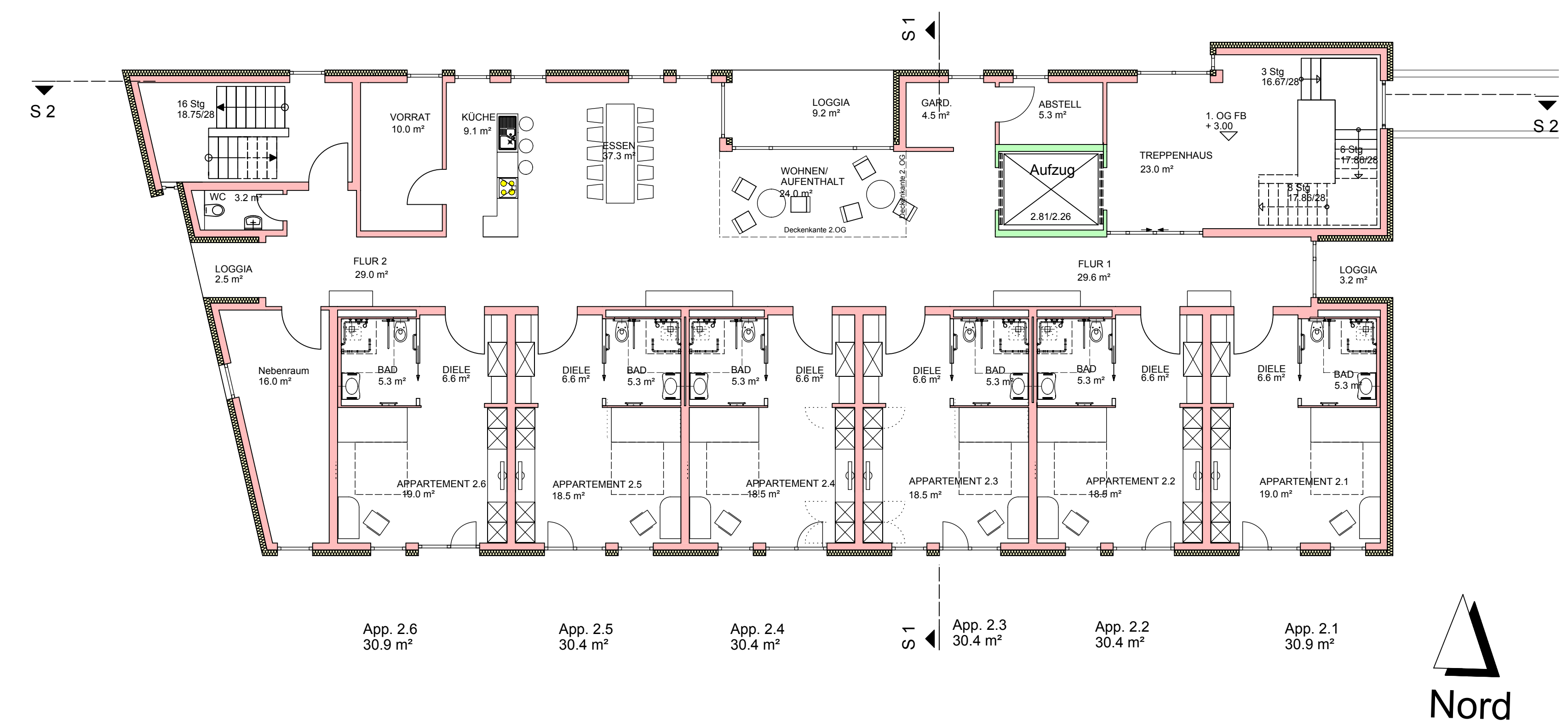


Vorabzug vom 27.10.2015

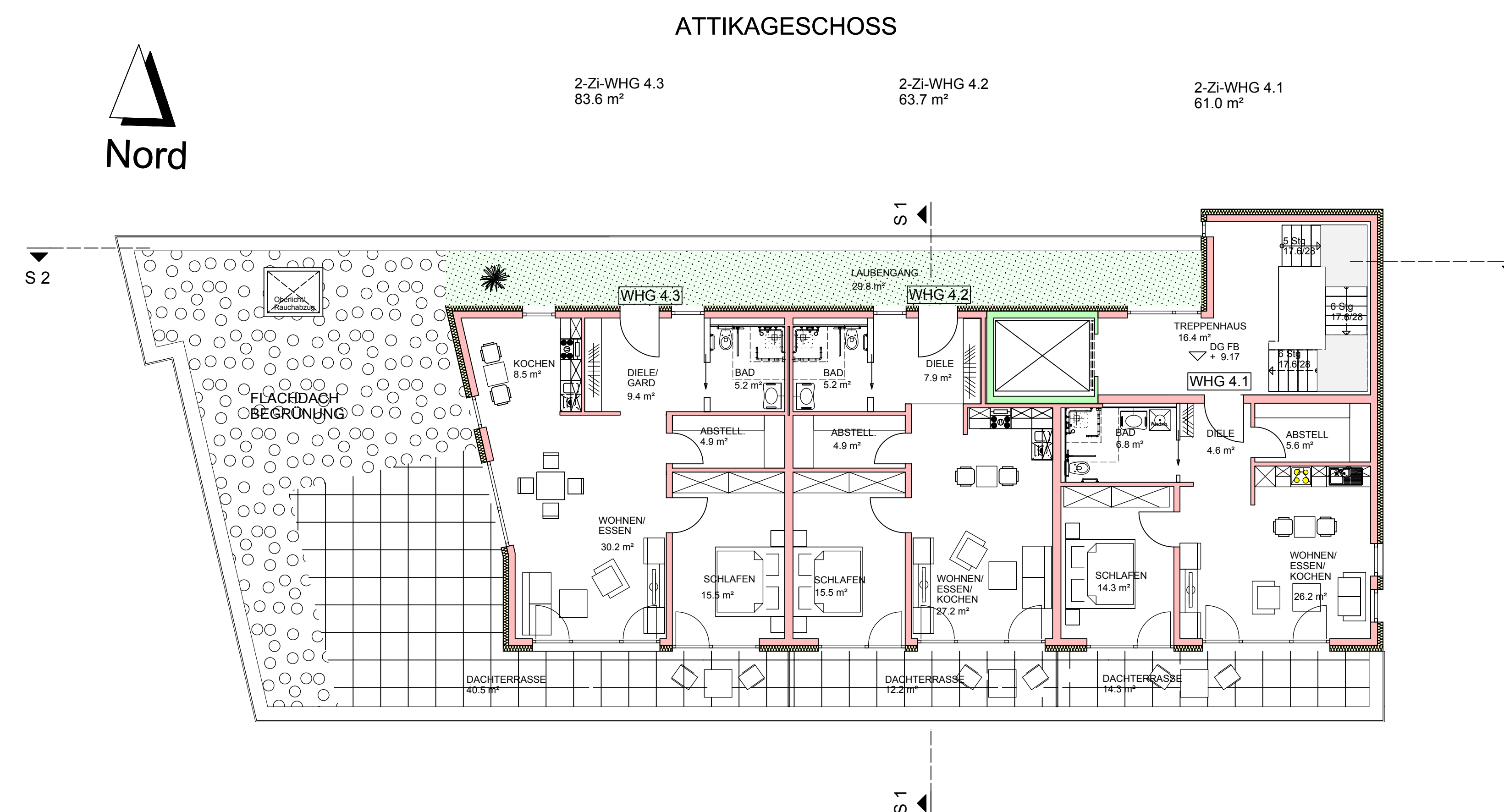
Version	Datum	Bearbeiter	Änderungen / Ergänzungen
Mehrgenerationencluster "Seitenpfaden" - Offenburg			
Freiflächengestaltungsplan			
Lageplan			
Lösungsphase	Maßstab	Format	gezeichnet
Entwurf	1: 100	1320/891	S.Schmidt
Datum	00.00.2015	Plan-Nr.	E-01
Pit Müller Freier Landschaftsarchitekt BDLA			1913
Guntzstraße 38 79106 Freiburg im Breisgau			
Tel. 0761 / 280508 Fax 276552 e-mail: info@pit-mueller.de			



## 2. Obergeschoss

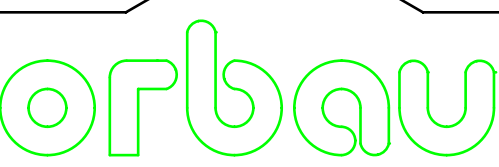




VORABZUG



## ATTIKAGESCHOSS

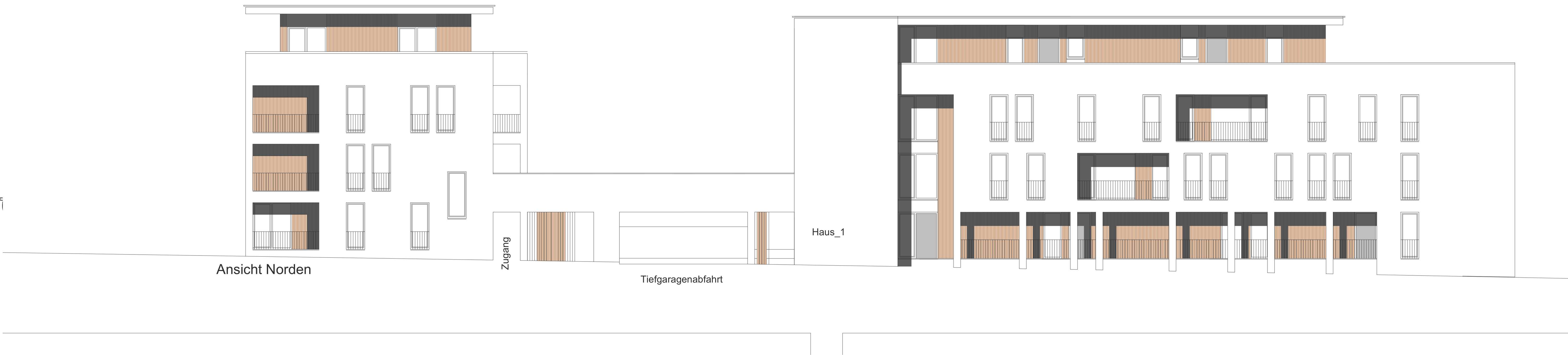
2-Zi-WHG 4.3  
83.6 m<sup>2</sup>2-Zi-WHG 4.2  
63.7 m<sup>2</sup>2-Zi-WHG 4.1  
61.0 m<sup>2</sup>

		13.11.2015	
		<b>orbau Bauunternehmen GmbH</b> Norddracher Strasse 2, 77736 Zell am Harmersbach Tel.: 07801 / 6306-0 Fax: 07801 / 6306-65	
<b>NEUBAU WOHNHAUS MIT 8 SENIENRUHUNGEN UND SENIENRUH-WG (12 Appartements)</b>			
<b>OFFENBURG - SEITENPFADEN MEHRGENERATIONEN-CLUSTER 5A FESSENBACHER STRASSE HAUS 1, LgBNr. 9251/1</b>			
<b>ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG</b>			
<b>UG, EG, 1. OG, 2. OG, ATTIKAGESCHOS</b>			
<b>M 1 / 100</b>			
<b>BAUHERR</b>		<b>orbu BauUNTERNEHMEN GMBH</b> <b>NORDDRACHER STRASSE 2</b> <b>77736 ZELL AM HARMERSBACH</b>	
<b>ENTWURF</b>		<b>ING.-BÜRO FÜR DAS BAUWESEN</b>	
<b>PLANUNG</b>		<b>DIPL.-ING. (FH) B. ISENMANN</b>	
<b>BAULEITUNG</b>		<b>NORDDRACHER STRASSE 2</b> <b>77736 ZELL AM HARMERSBACH</b>	
<b>ZELL AM HARMERSBACH, DEN 10. NOV. 201</b>			
<b>DER BAUHERR:</b>		<b>DER PLANVERFASSER:</b>	
			

# Haus 1 Grundrisse



Ansicht Fessenbacher Strasse



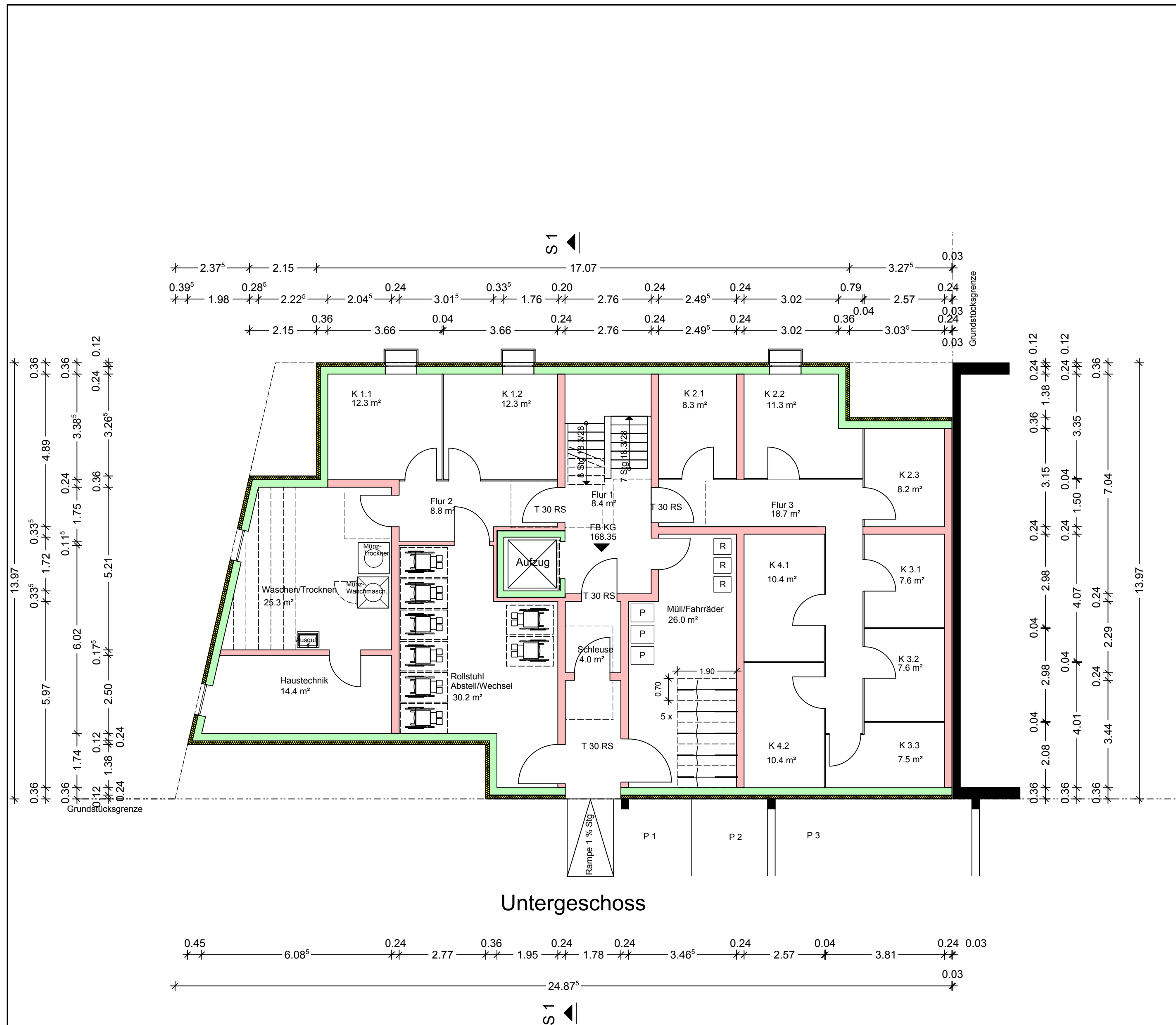
HAUS 1



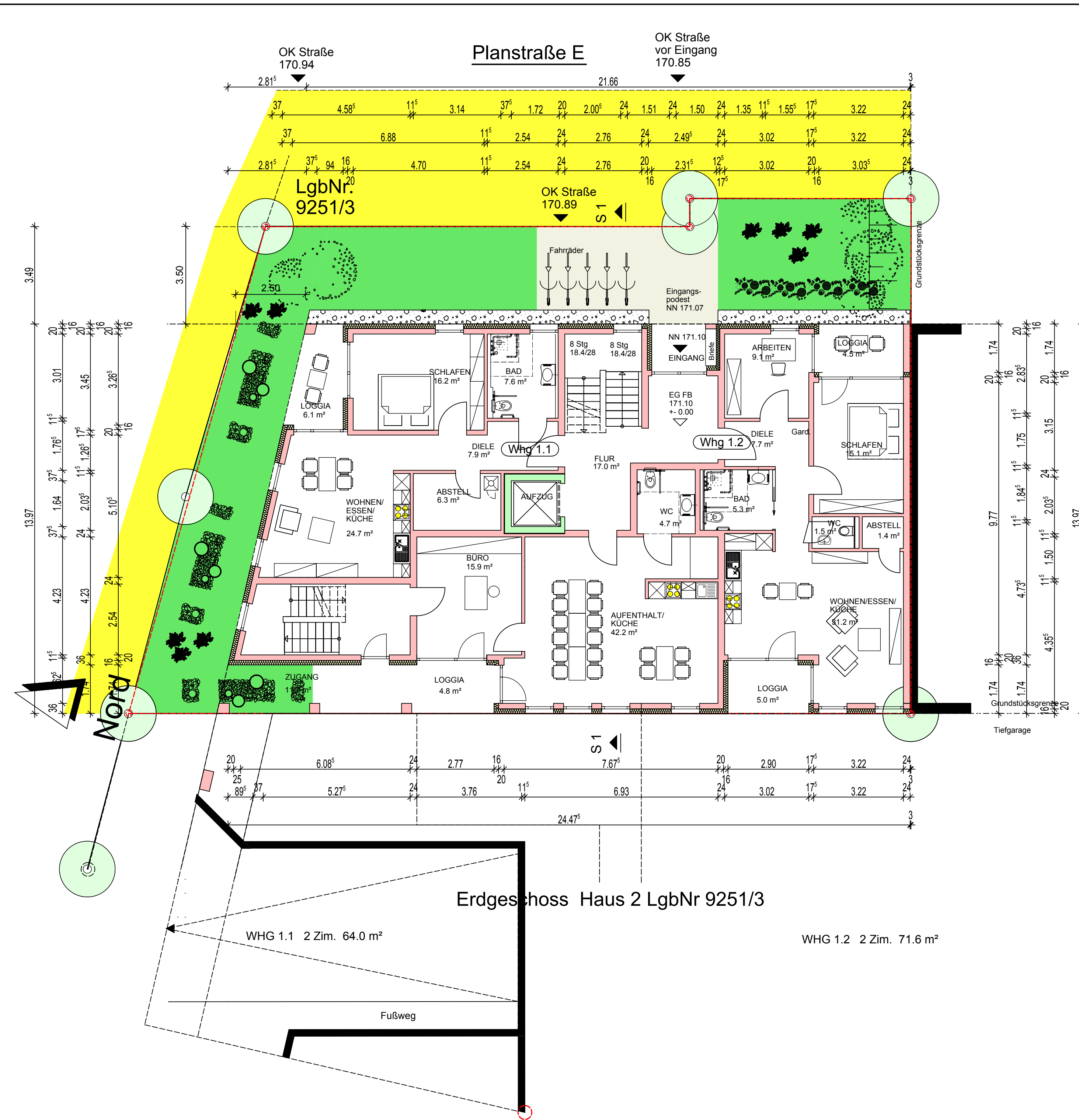
- Attika  
+ 12.81
- 3. OG  
+ 9.02
- 2. OG  
+ 5.94
- 1. OG  
+ 2.97
- EG FB  
NN 170.60  
± ± 0.00

Haus 1 Ansichten

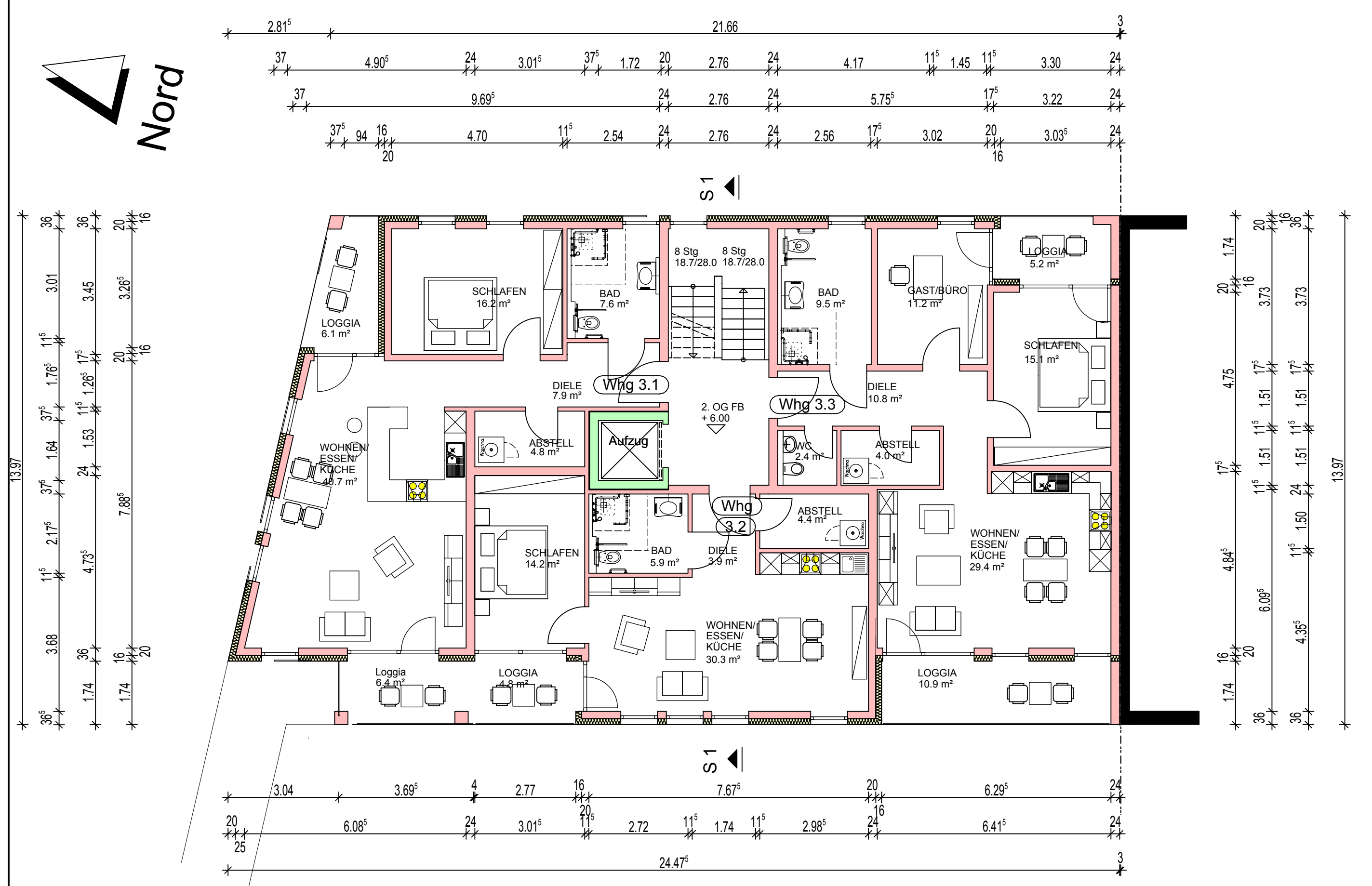




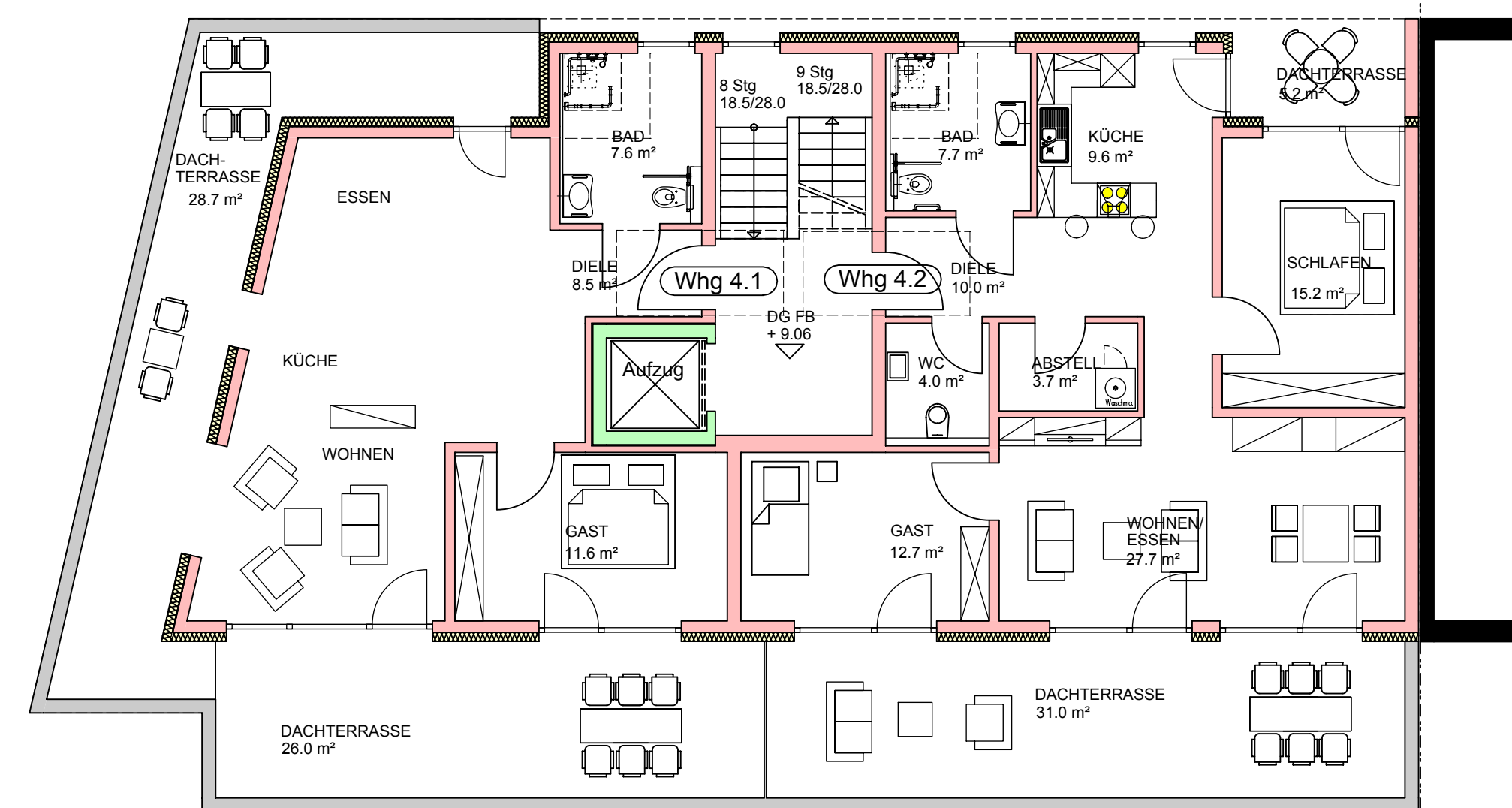
Untergeschoss



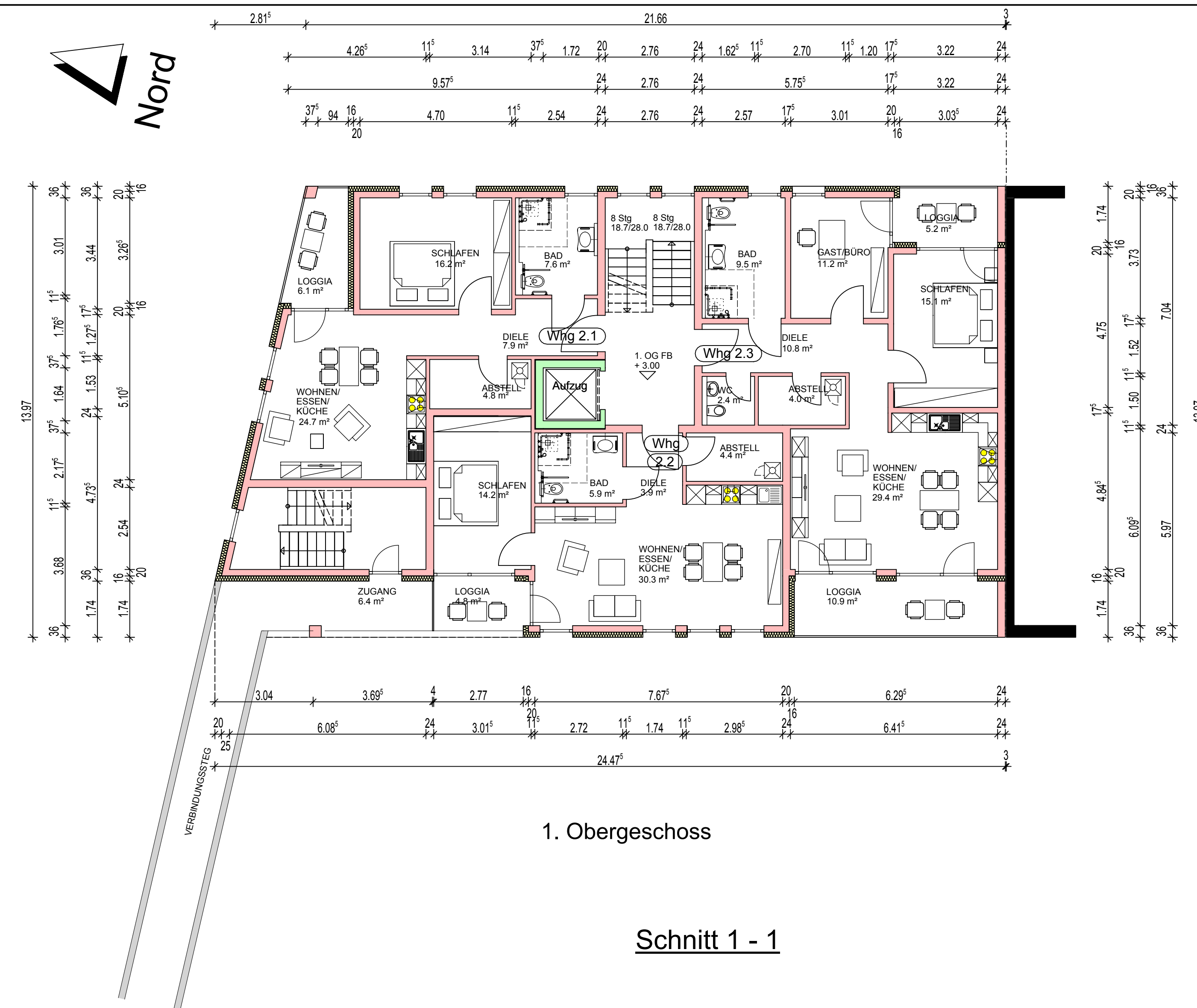
Erdgeschoss Haus 2 LgbNr 9251/3



2. Obergeschoss

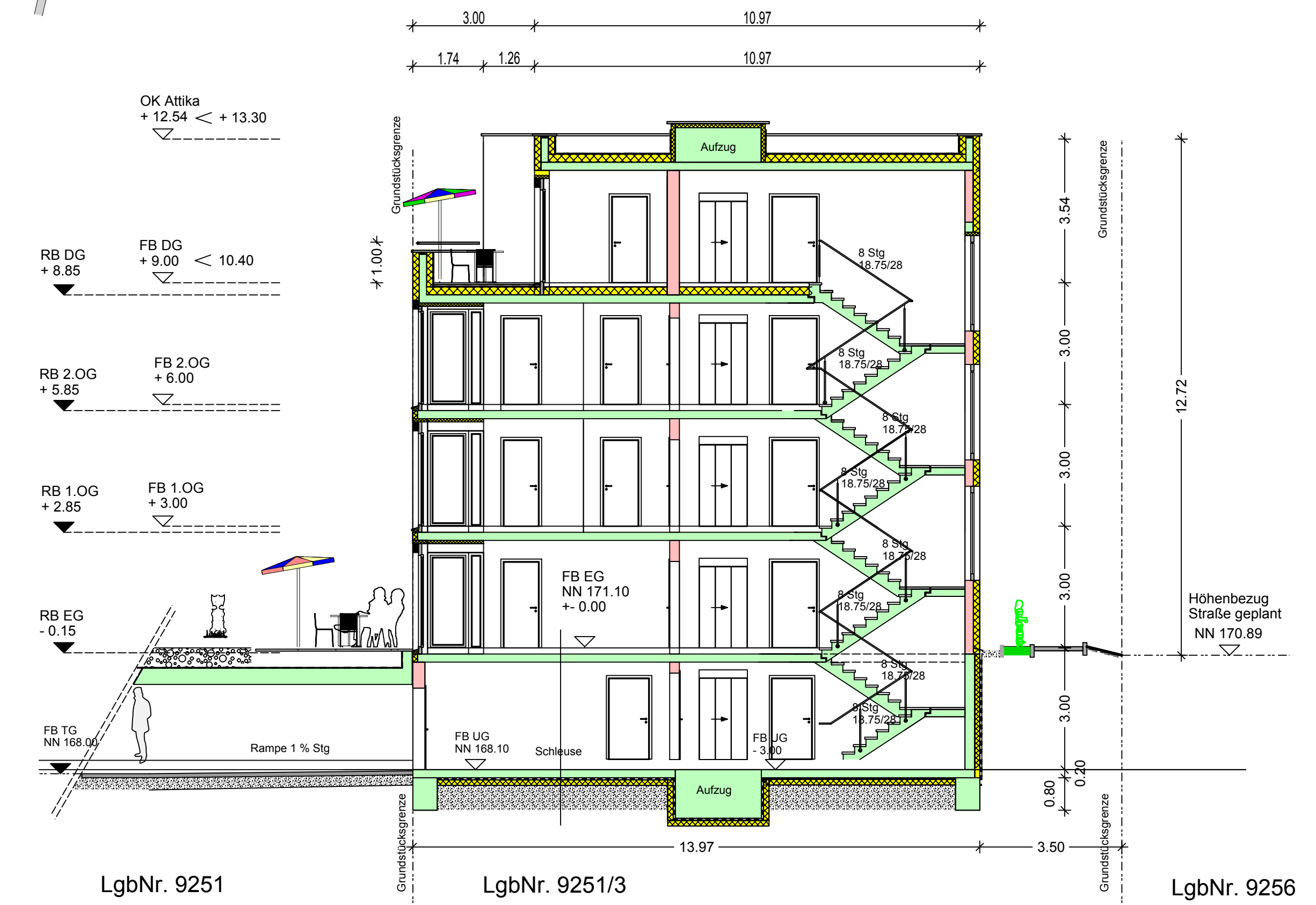


Attikageschoss



1. Obergeschoss

Schnitt 1-1



LgbNr. 9251

LgbNr. 9251/3

LgbNr. 9256

13.11.2015

**orbau** orbau Bauunternehmen GmbH  
Norddracher Strasse 2, 77736 Zell am Harmersbach  
Tel.: 07826 13360-0 Fax: 07826 13360-90

**NEUBAU WOHNHAUS MIT  
11 SENIORENWOHNUNGEN 60 +**

**OFFENBURG - SEITENPFADEN  
FESSENBACHER STRASSE  
MEHRGENERATIONEN-CLUSTER 5A  
HAUS 2, LgbNr. 9251/3**

**ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG**

**UNTERGESCHOSS, ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS**

**SCHNITT M 1 / 100**

**BAUHERR orbau BAUUNTERNEHMEN GMBH  
NORDDRACHER STRASSE 2  
77736 ZELL A. H.**

**ENTWURF ING.-BÜRO FÜR DAS BAUWESEN  
PLANUNG DIPL.-ING. (FH) B. ISENMANN  
BAULEITUNG NORDDRACHER STRASSE 2  
77736 ZELL AM HARMERSBACH**

**ZELL AM HARMERSBACH, DEN 11. NOV. 2015**

**DER BAUHERR: DER PLANVERFASSER:**

# Haus 2a Grundrisse



Haus 2a

Haus 1

Ansicht Fessenbacher Strasse

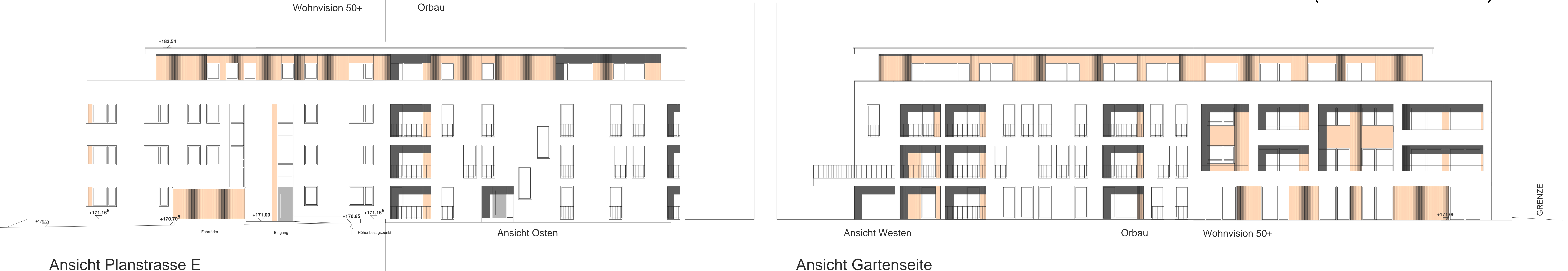


Haus 2b (Wohnvision 50+)

Haus 2a

Haus 2a

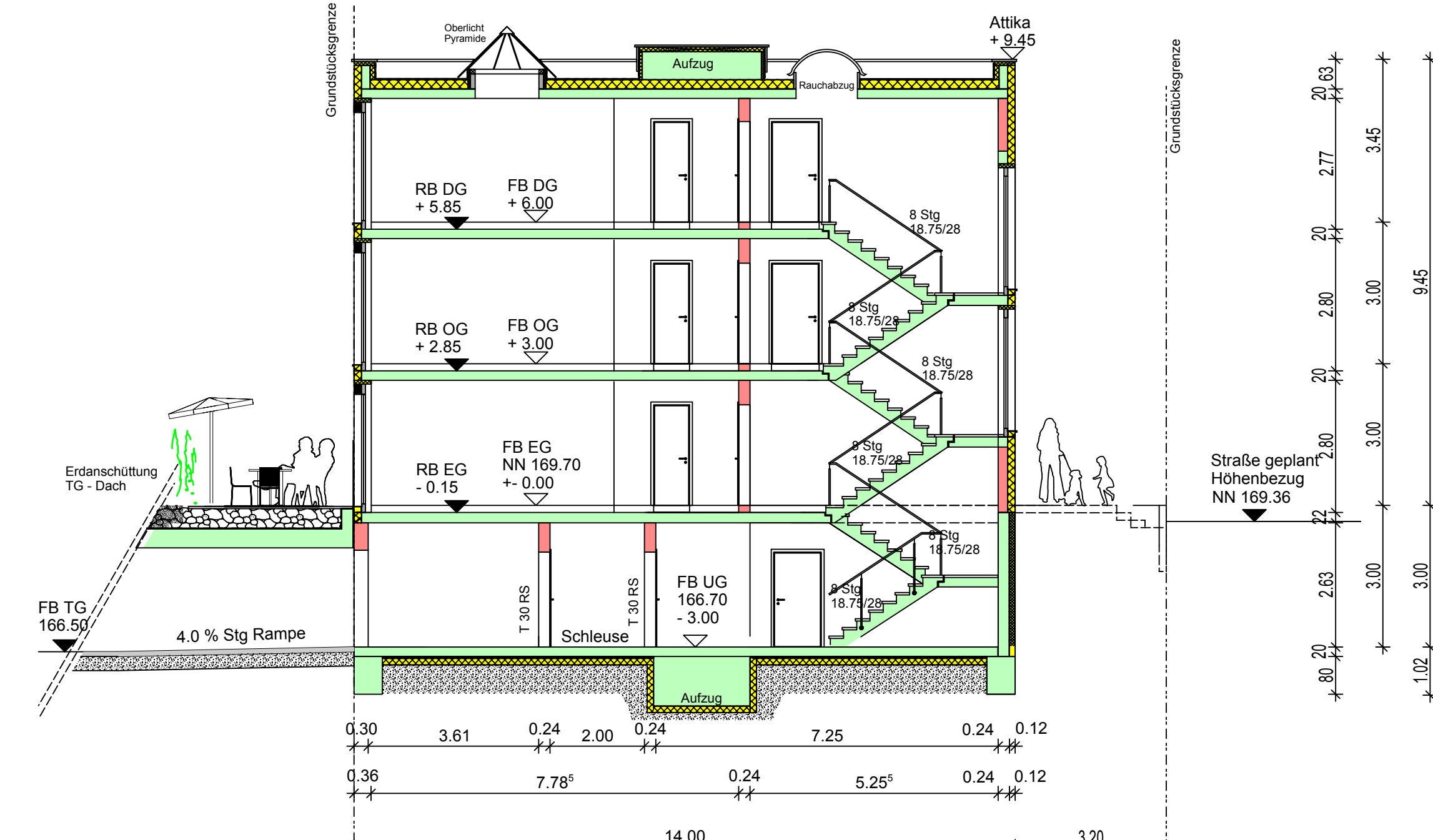
Haus 2b (Wohnvision 50+)





Haus 2a + 2b Ansichten

Fassadenabwicklung Haus 2a+2b, Mehrgenerationencluster 5A





<div>11.11.2015</div>	
<div>orbau</div>	<div>orbau Bauunternehmen GmbH Nordracher Strasse 2, 77738 Zell am Harmersbach Tel. 07826 / 6366-0 Fax. 07826 / 6366-50</div>
<div>NEUBAU 9-FAM. WOHNHAUS</div>	
<div>OFFENBURG - SEITENPFADEN FESSENBACHER STRASSE MEHRGENERATIONEN-CLUSTER 5A HAUS 3, LgbNr. 9251/2</div>	
<div>ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG</div>	
<div>UNTERGESCHOSS, ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS</div>	
<div>SCHNITT</div>	<div>M 1 / 100</div>
<div>BAUHERR</div>	<div>orbau BAUUNTERNEHMEN GMBH NORDRACHER STRASSE 2 77738 ZELL A. H.</div>
<div>ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG</div>	<div>ING.-BÜRO FÜR DAS BAUWESEN DIPL.-ING. (FH) B. ISENMANN NORDRACHER STRASSE 2 77738 ZELL AM HARMERSBACH</div>
<div>ZELL AM HARMERSBACH, DEN 09. NOV. 2015</div>	
<div>DER BAUHERR:</div>	<div>DER PLANVERFASSER:</div>
<div></div>	<div></div>





Haus 3 Ansichten





Haus 3 Perspektive