

Bebauungsplan
"Hochschule Nord"



Stadt Offenburg

Abteilung 3.1

Stadtplanung und Stadtgestaltung

Übersichtsplan

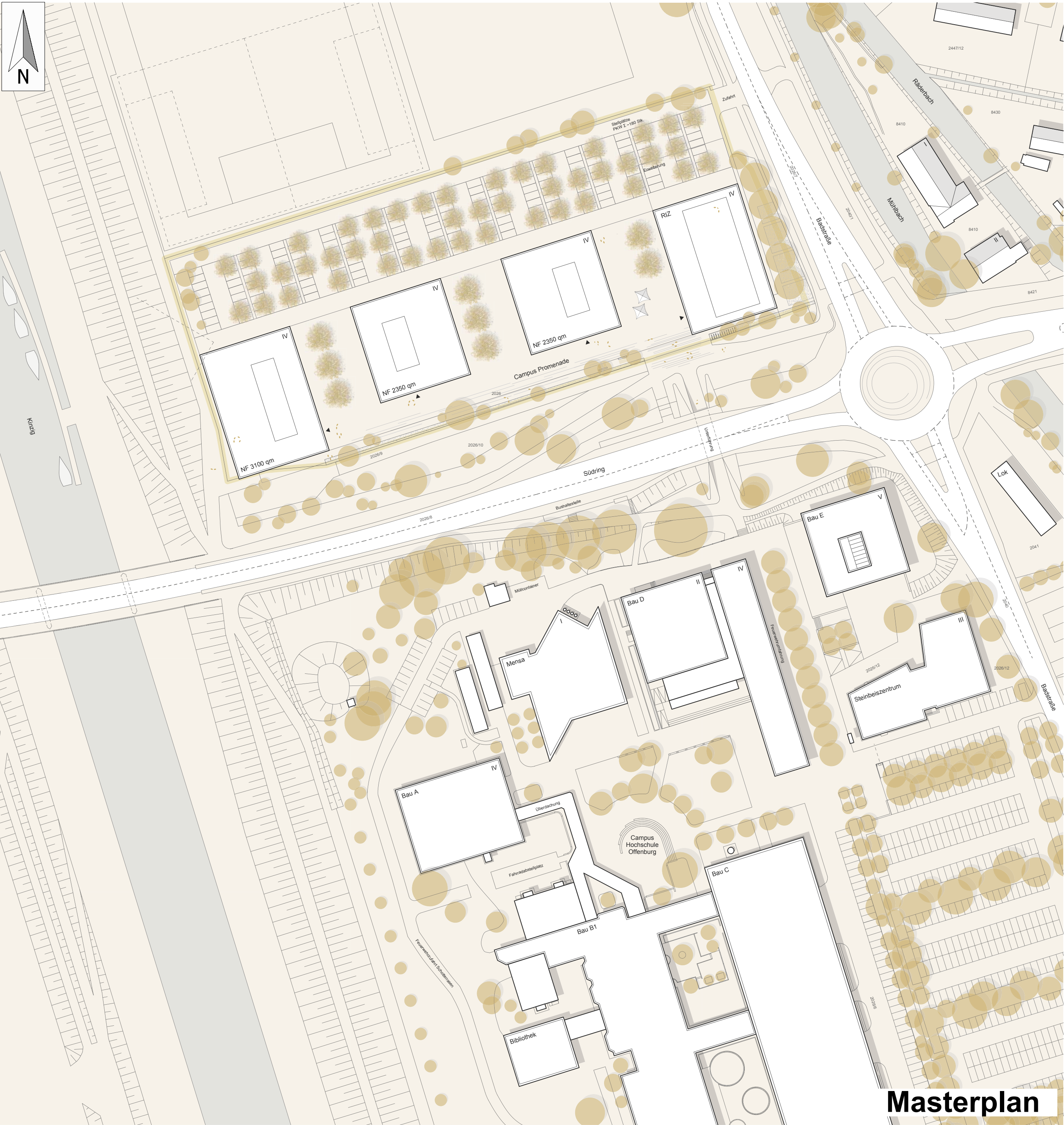
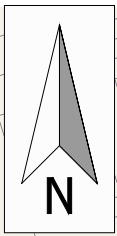
Geltungsbereich "Hochschule-Nord"

Luftbild

M. 1:15000

09.11.2015

IS/Ri



Masterplan

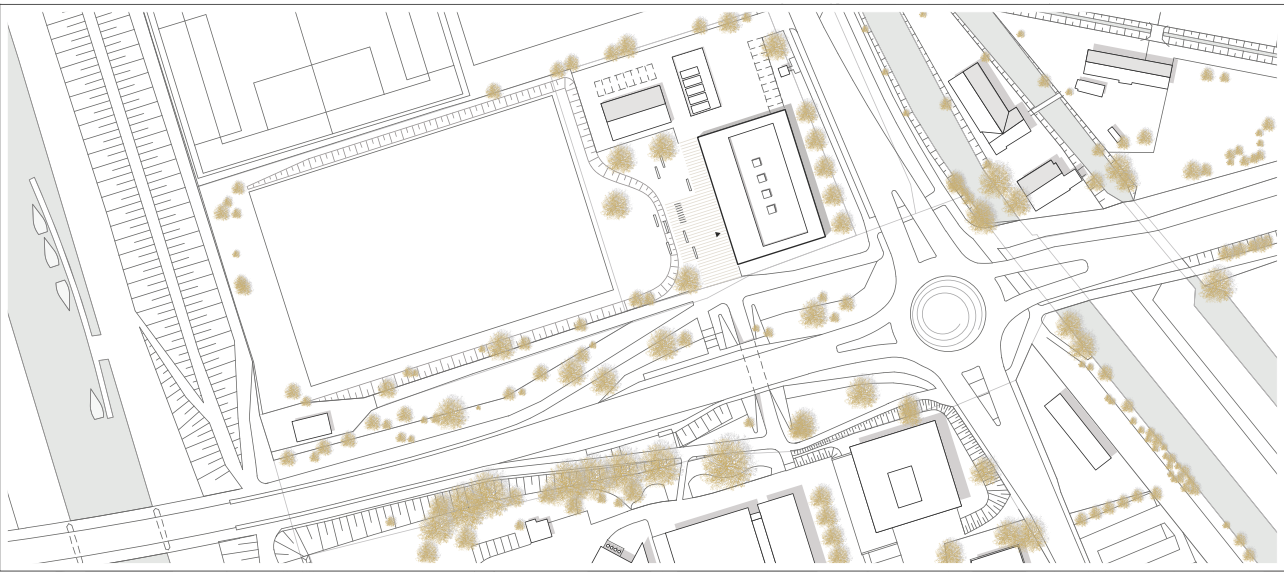


± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN

Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

03	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
02	24.09.15	Planstand JF 06	ts
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter

	Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--	--



Projekt Nr.
0001754000000004

SAP-WE
8101

Dienststelle
01432033

Nutzer Geb. Nr.

Datenname
AA2L_G+00_011A03.pdf

Datenname XREF

Layouname/Plancode
AA2L_G+00_010A03

Plandatum
24.09.2015

Maßstab
1:500

Plangröße in mm
594 X 841

Von
MM/JJ

Bauherr
Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Amt Freiburg
Mozartstraße 58
79104 Freiburg
Tel: 0761/ 5928-0 Fax: 0761/ 5928-3737
E-Mail: poststelle.amfr@vbv.bwl.de

Projekt
Hochschule Offenburg
Badstraße 24, 77652 Offenburg

Maßnahme
Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)

Planbezeichnung

Lageplan

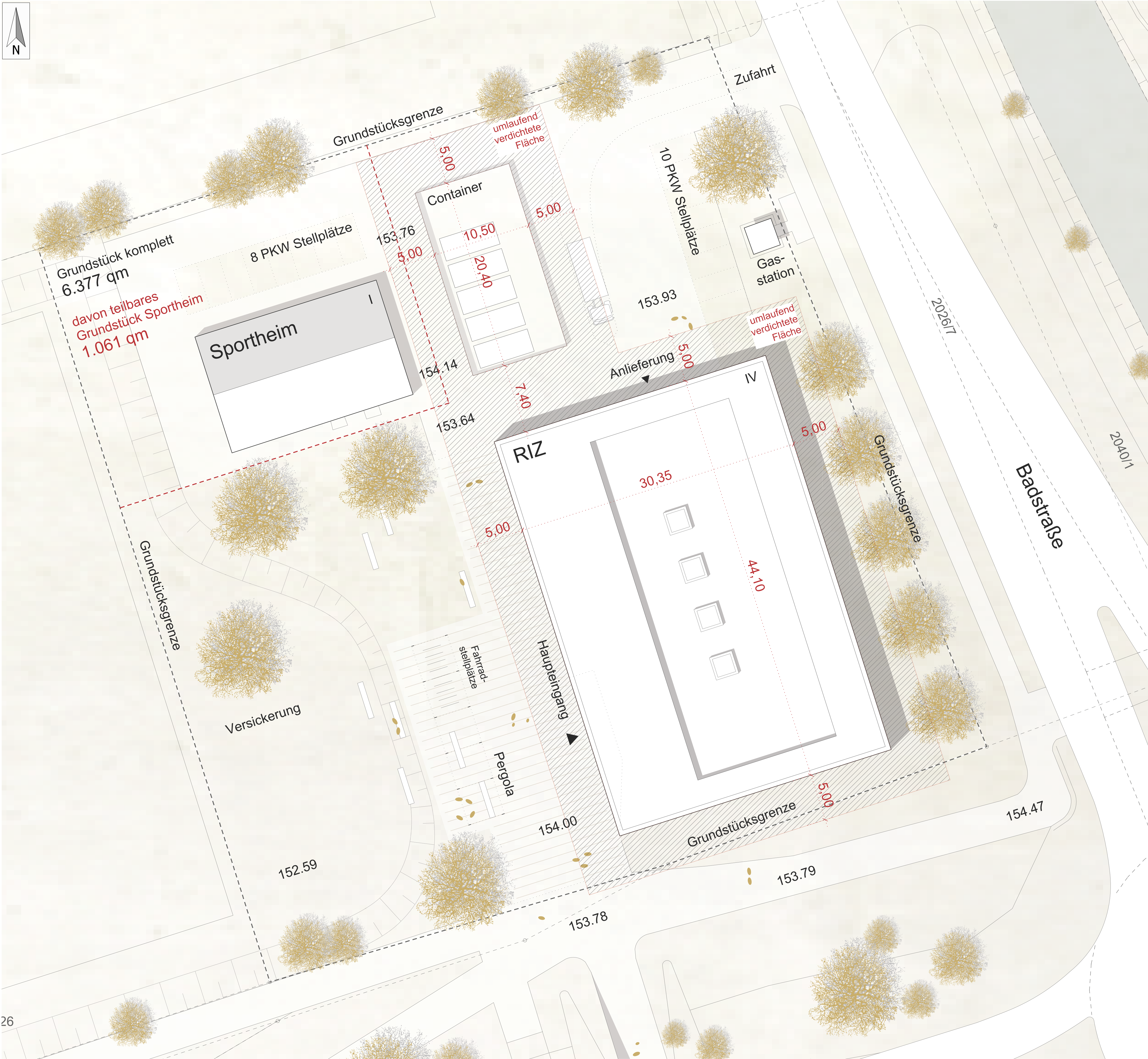
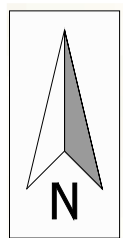
Gezeichnet
Dipl.-Ing. T. Sprengel

Bearbeiter
Dipl.-Ing. T. Sprengel

Plan gesehen

Leiter des Amtes/Abteilungs

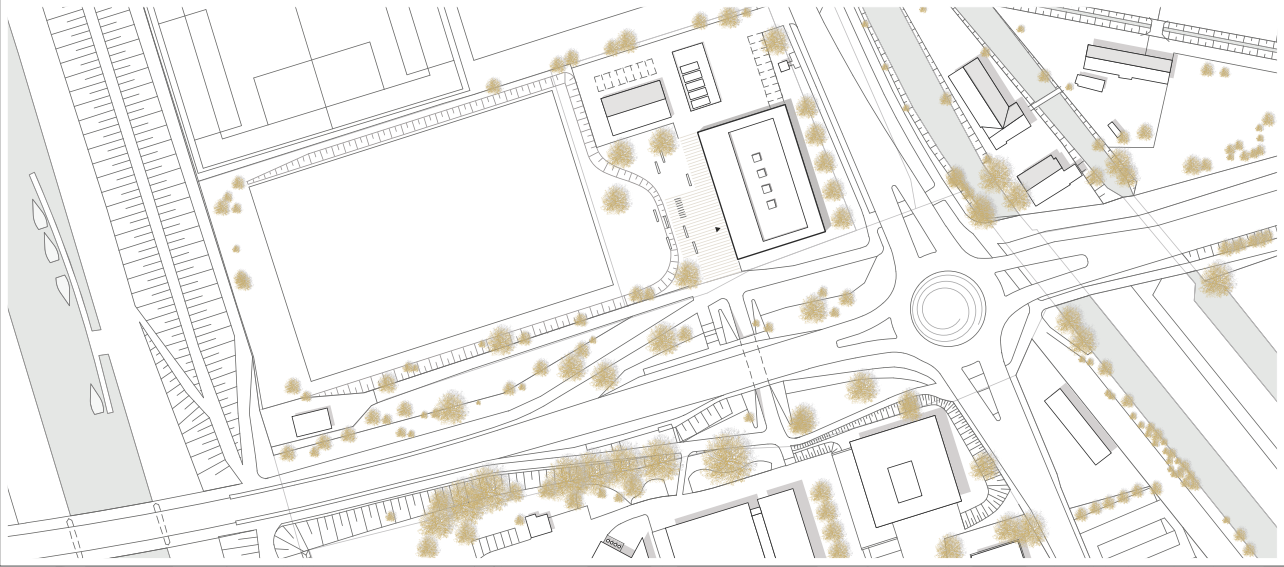
010A03



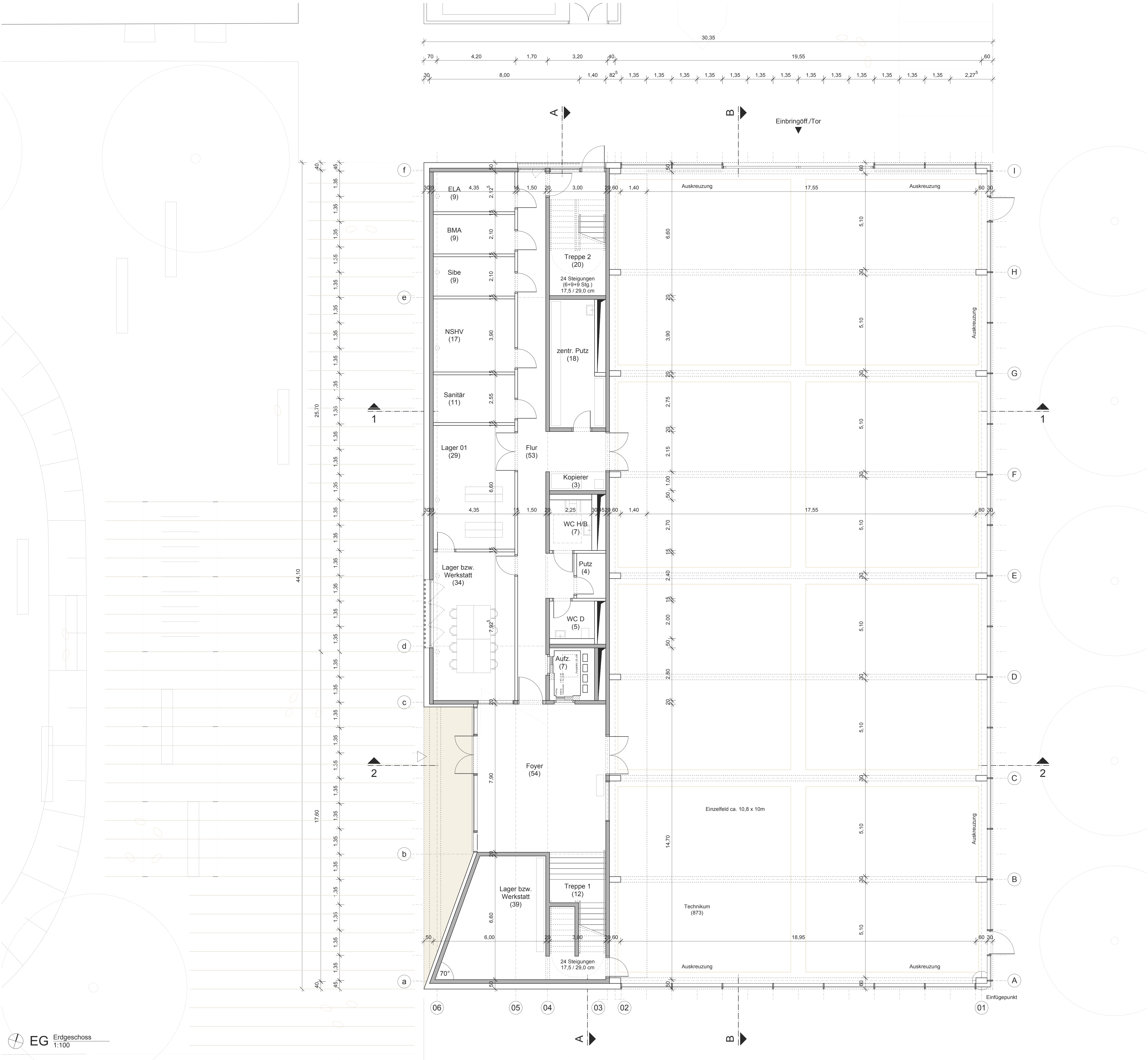
± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN	
	Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

02	24.09.15	Planstand JF 06	ts
01	14.08.15	Angabe verdichtete Flächen	cm
Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter

Planung	Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
---------	---



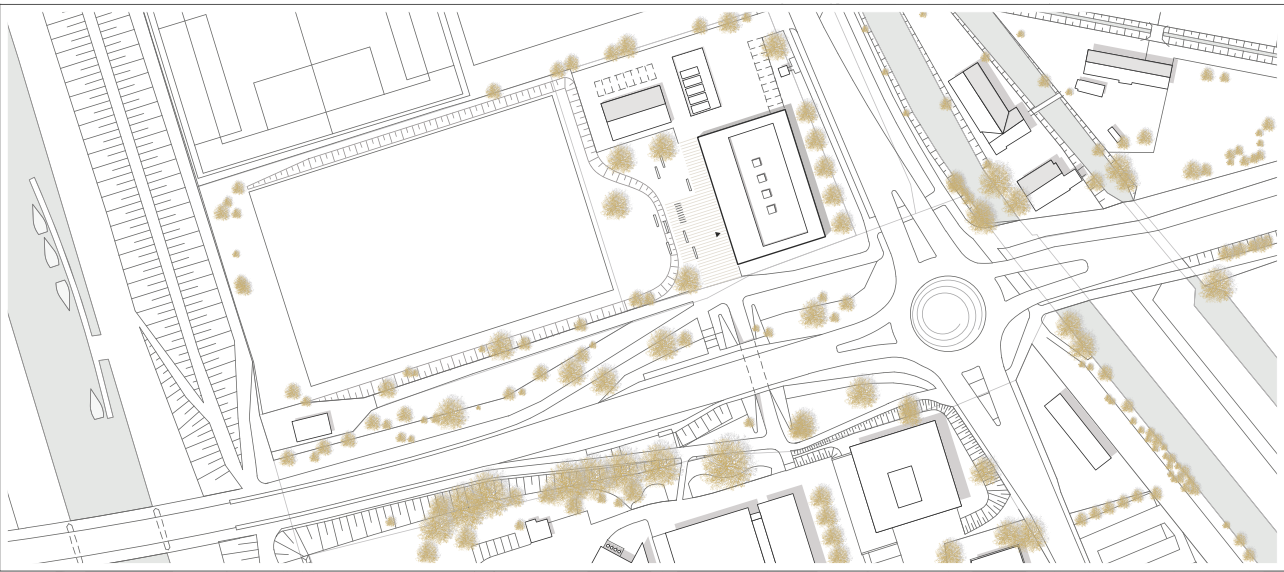
Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE 8101	SAP-Geb. Nr. 01432033
Dienstsstelle AA2L_G+00_021A02.pdf	Nutzer Geb. Nr.
Datenname AA2L_G+00_021A02.pdf	Datenname XREF
Layoutname/Plancode AA2L_G+00_021A02	Planbezeichnung
Plandatum 24.09.2015	Planbezeichnung
Maßstab 1:200	Verdichtete Fläche 021A02
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Plan gesehen Dipl. Ing. T. Sprengel
	Leiter des Amtes/Abteilungs.



± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN	
✕	Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

04	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
03	24.09.15	Planstand JF 06	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter

Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com	
--	--



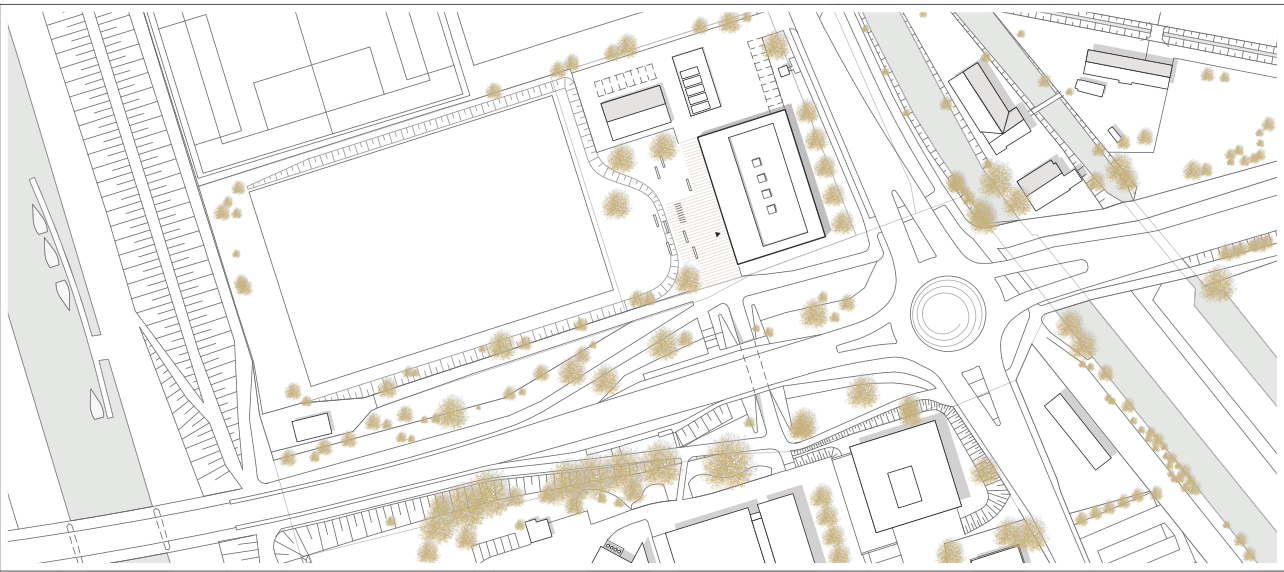
Projekt Nr. 0001754000000004		Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg	
SAP-WE	SAP-Geb. Nr.	Amt Freiburg	
Dienststelle	Bauwerk	Mozartstraße 58	
8101	01432033	79104 Freiburg	
Nutzer Geb. Nr.		Tel: 0761/ 5928-0 Fax: 0761/ 5928-3737	
Datenname AA2G_G+00_100A04.pdf		E-Mail: poststelle.amfr@vbv.bwl.de	
Datenname XREF		Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg	
Layoutname/Plancode AA2G_G+00_100A04		Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)	
Planatorium 30.09.2015		Planbezeichnung	
Maßstab 1:100		Erdgeschoss 100A04	
Plangröße in mm 594 X 841		Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel	Plan gesehen
Verfimt am MM/JJ		Bearbeiter Dipl. Ing. T. Sprengel	Leiter des Amtes/Abteilungs.



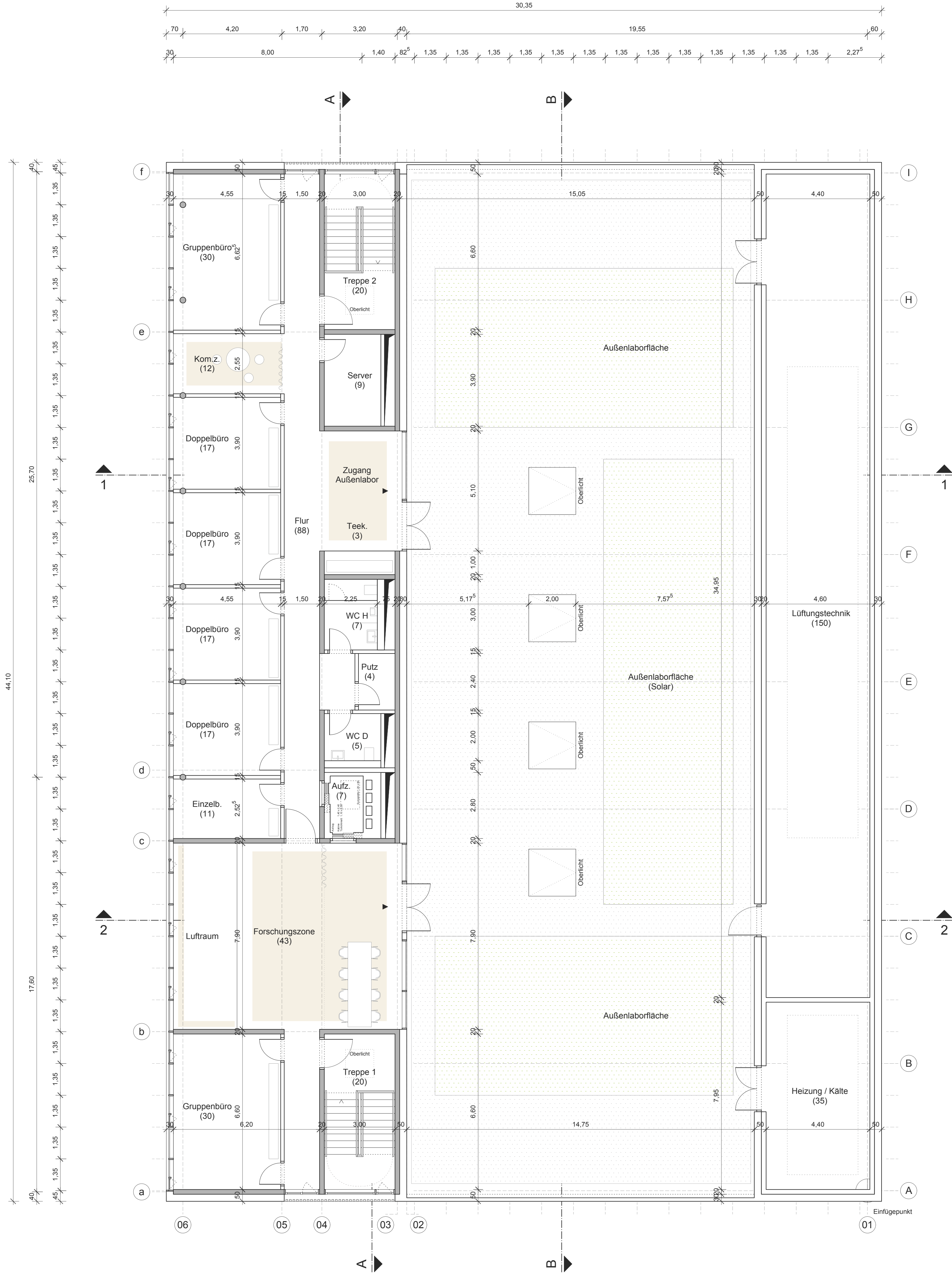
± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN
Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter
04	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
03	24.09.15	Planstand JF 06	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm

	Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--	--



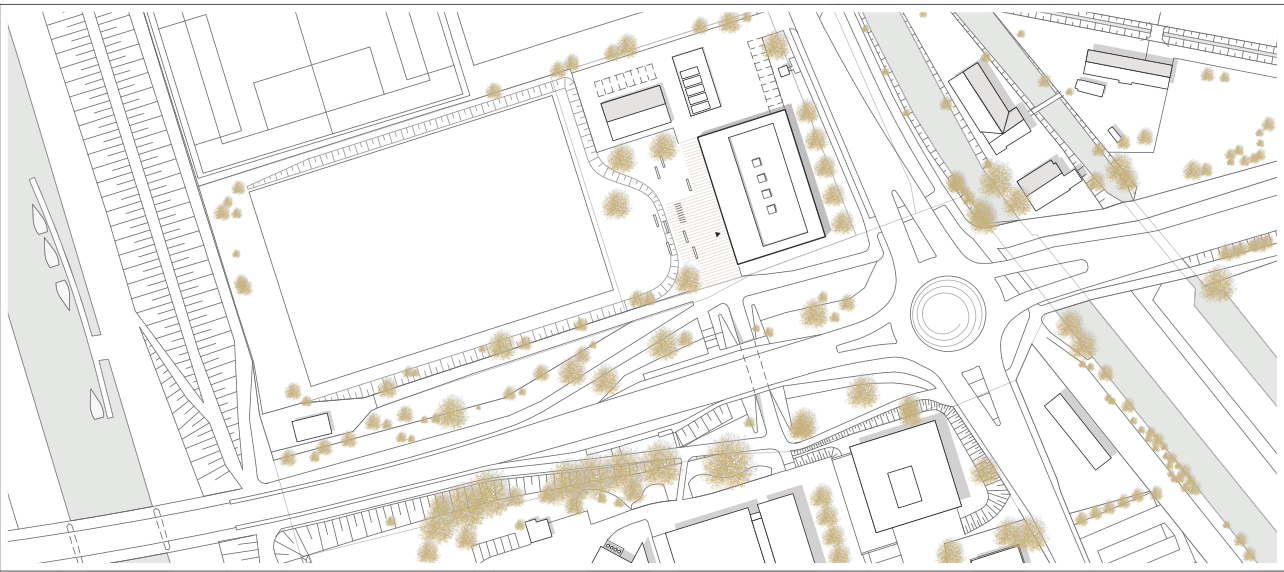
Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE 8101	SAP-Geb. Nr. 01432033
Dienstelle Nutzer Geb. Nr.	
Datenname AA2G_G+01_101A04.pdf	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
Datenname XREF	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Layoutname/Plancode AA2G_G+01_101A04	Planbezeichnung
Planstatus 30.09.2015	
Maßstab 1:100	1+2. Obergeschoss 101A04
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Plan gesehen Dipl. Ing. T. Sprengel
	Leiter des Amtes/Abteilungs.



± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN
Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter
04	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
03	24.09.15	Planstand JF 06	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm

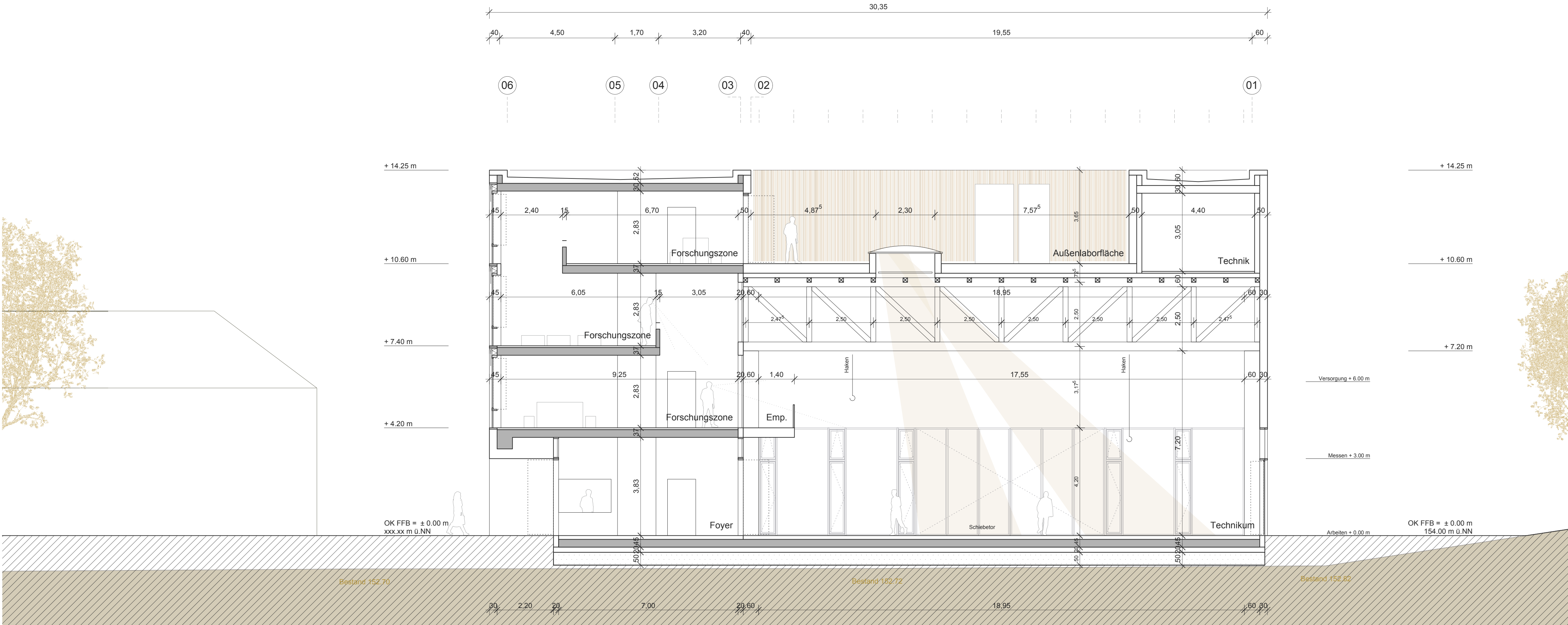
	Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--	--



Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE 8101	SAP-Geb. Nr. 01432033
Dienstitel 8101	Nutzer Geb. Nr. 01432033
Datenname AA2G_G+03_103A04.pdf	Tel: 0761/ 5928-0 Fax: 0761/ 5928-3737 E-Mail: poststelle.amfr@vbw.bwl.de
Datenname XREF	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
Layoutname/Plancode AA2G_G+03_103A04	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Planstatus 30.09.2015	Planbezeichnung
Maßstab 1:100	3. Obergeschoss 103A04
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Plan gesehen Dipl. Ing. T. Sprengel
	Leiter des Amtes/Abteilungs.



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2

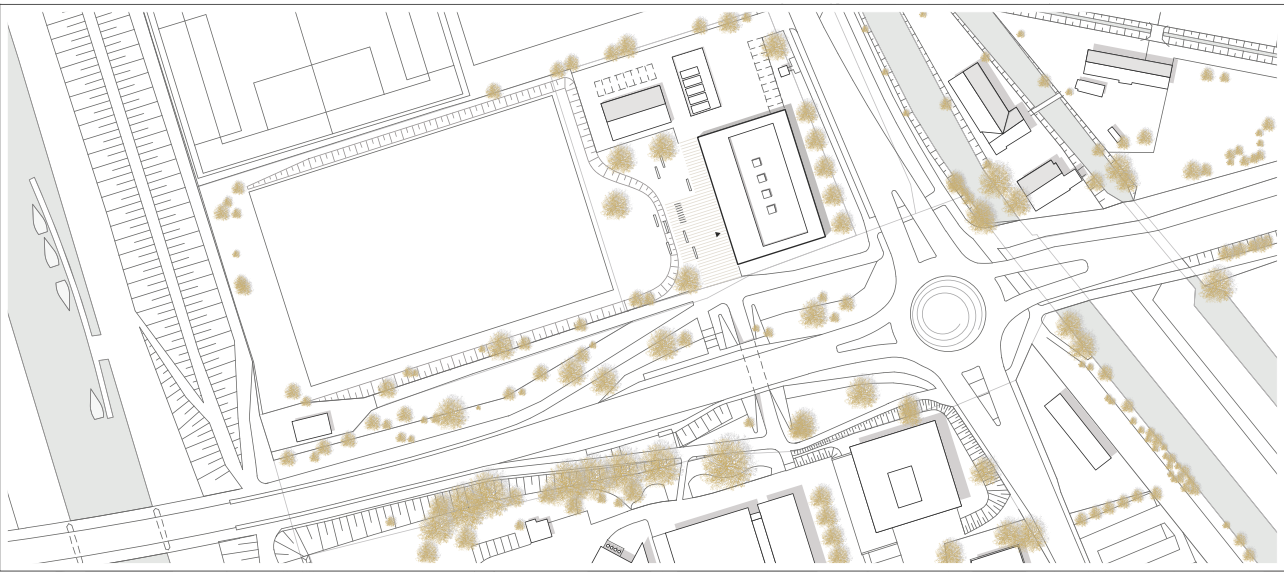
± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN
✕ Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

bestehendes Gelände

aufzufüllendes Gelände

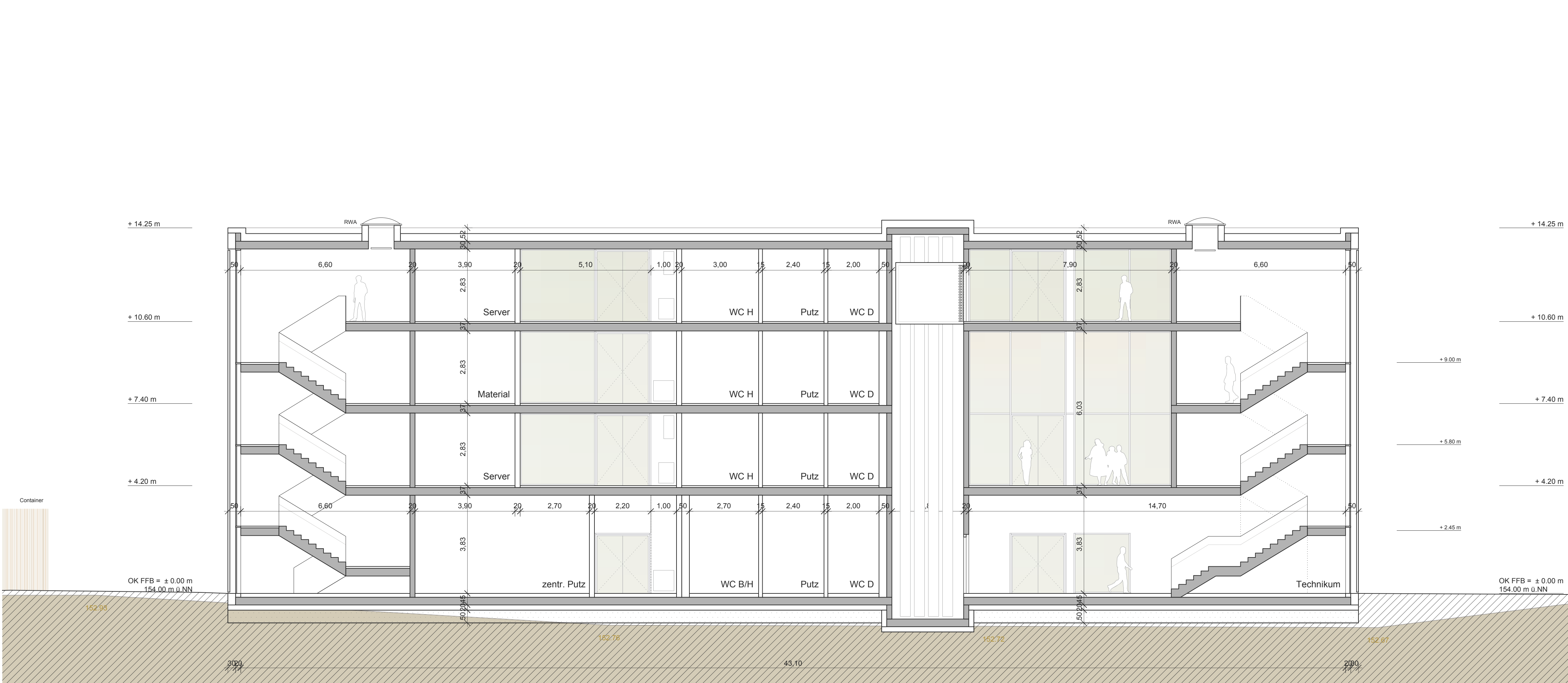
Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter
05	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
04	24.09.15	Planstand JF 06	ts
03	16.09.15	Planstand für Fachplaner	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm

Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--

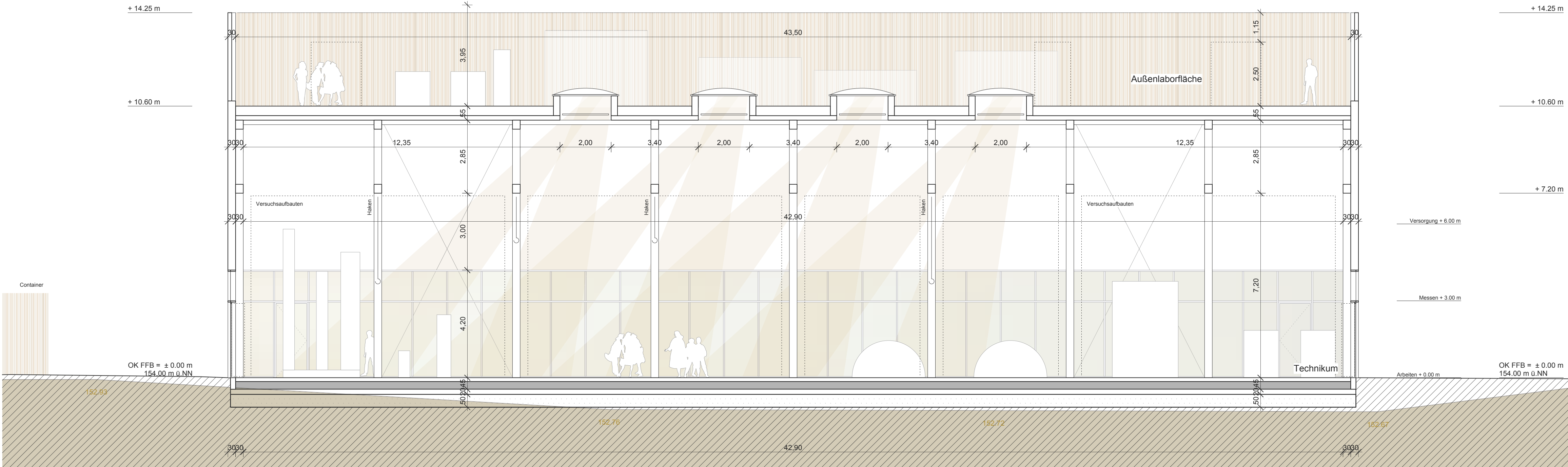
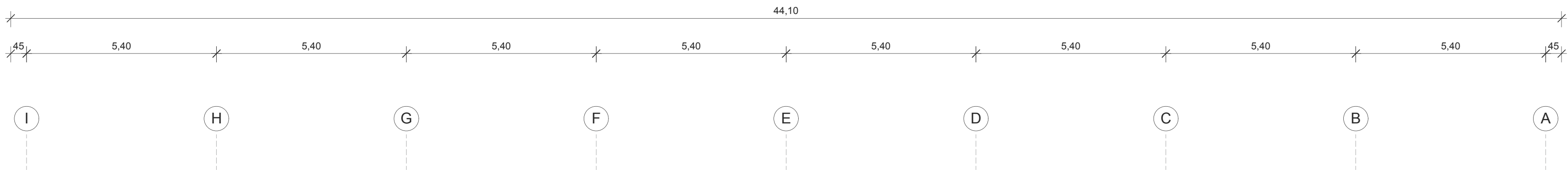


Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE SAP-Geb. Nr. 8101	Bauwerk 01432033
Nutzer Geb. Nr.	
Datenname AA2S_G+22_200A05.pdf	Tel: 0761/ 5928-0 Fax: 0761/ 5928-3737 E-Mail: poststelle.amfr@vbv.bwl.de
Datenname XREF	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
Layoutname/Plancode AA2S_G+12_200A05	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Planstatus 30.09.2015	Planbezeichnung
Maßstab 1:100	Schnitt 1-1 / 2-2
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Plan gesehen Dipl. Ing. T. Sprengel
	Leiter des Amtes/Abteilungs.

200A05



Schnitt A-A



Schnitt B-B

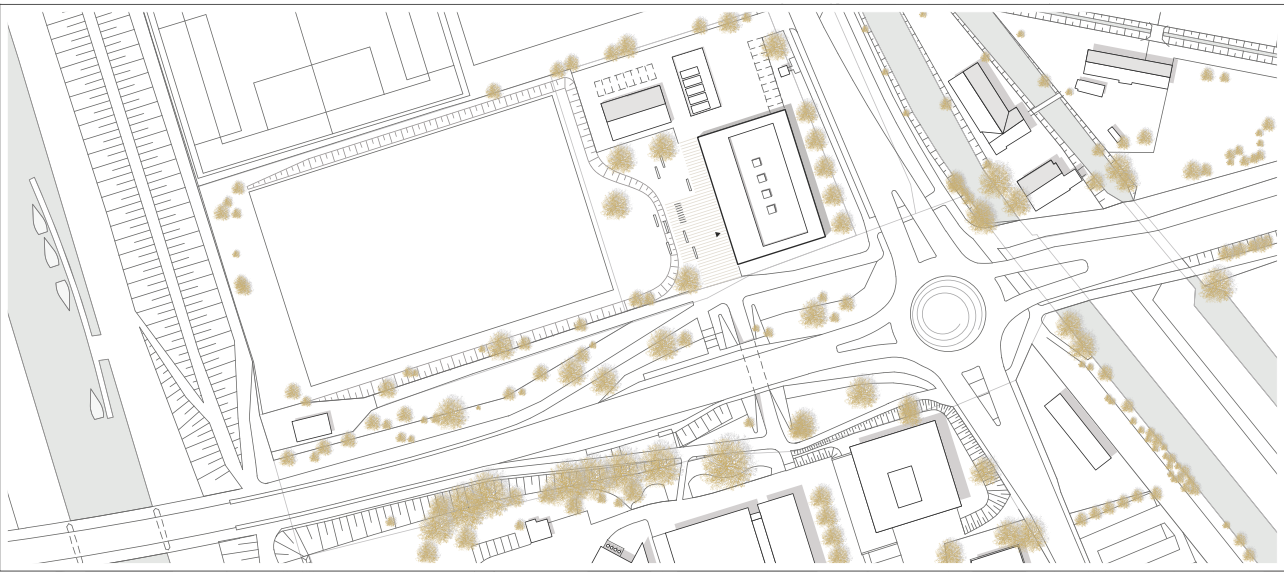
± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü. NN
✕ Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

bestehendes Gelände

aufzufüllendes Gelände

Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter
04	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
03	24.09.15	Planstand JF 06	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm

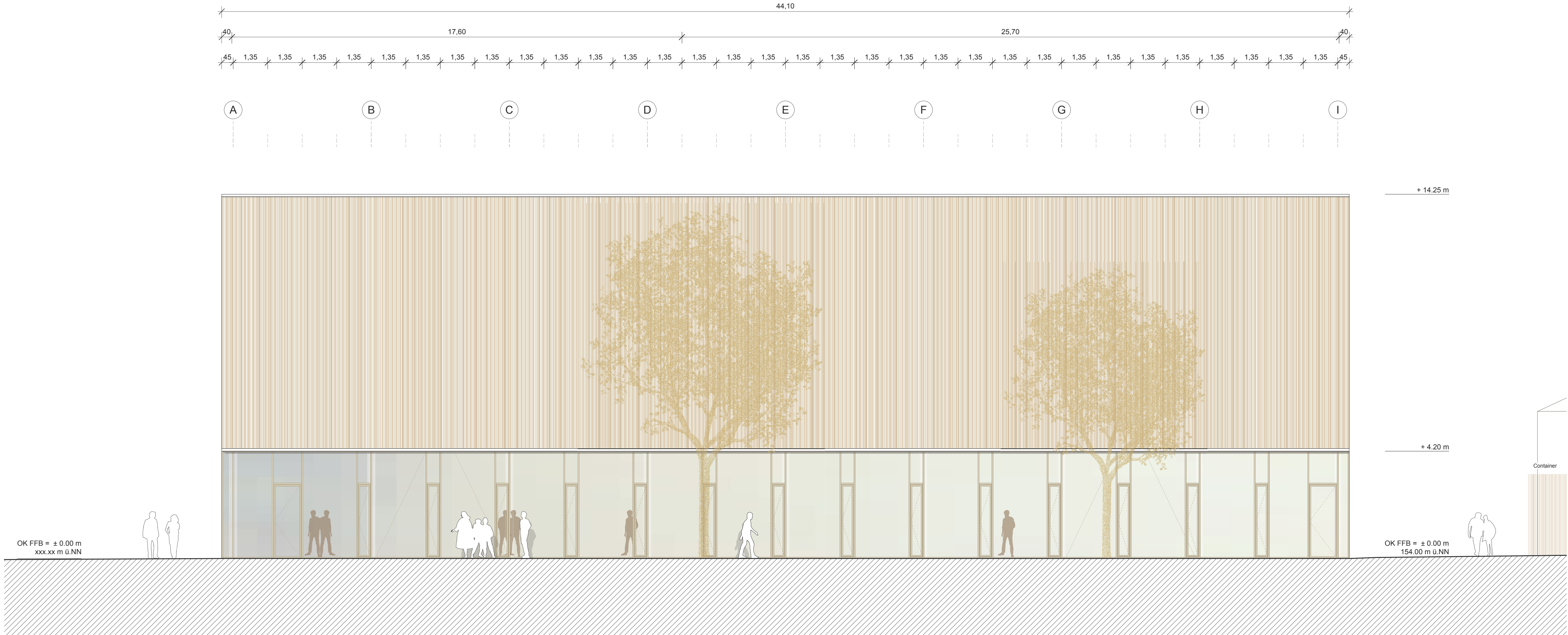
Planung Birk Hellmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--



Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE SAP-WE	SAP-Geb. Nr. SAP-Geb. Nr.
Dienstsstelle 8101	Bauwerk 01432033
Nutzer Geb. Nr.	
Datenname AA2S_G+CC_201A04.pdf	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
Datenname XREF	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Layoutname/Plancode AA2S_G+AB_201A04	Planbezeichnung
Planstatus 30.09.2015	
Maßstab 1:100	
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Bearbeiter Dipl. Ing. T. Sprengel
	Plan gesehen
	Leiter des Amtes/Abteilungs.

Schnitt A-A / B-B

201A04



Ansicht Ost

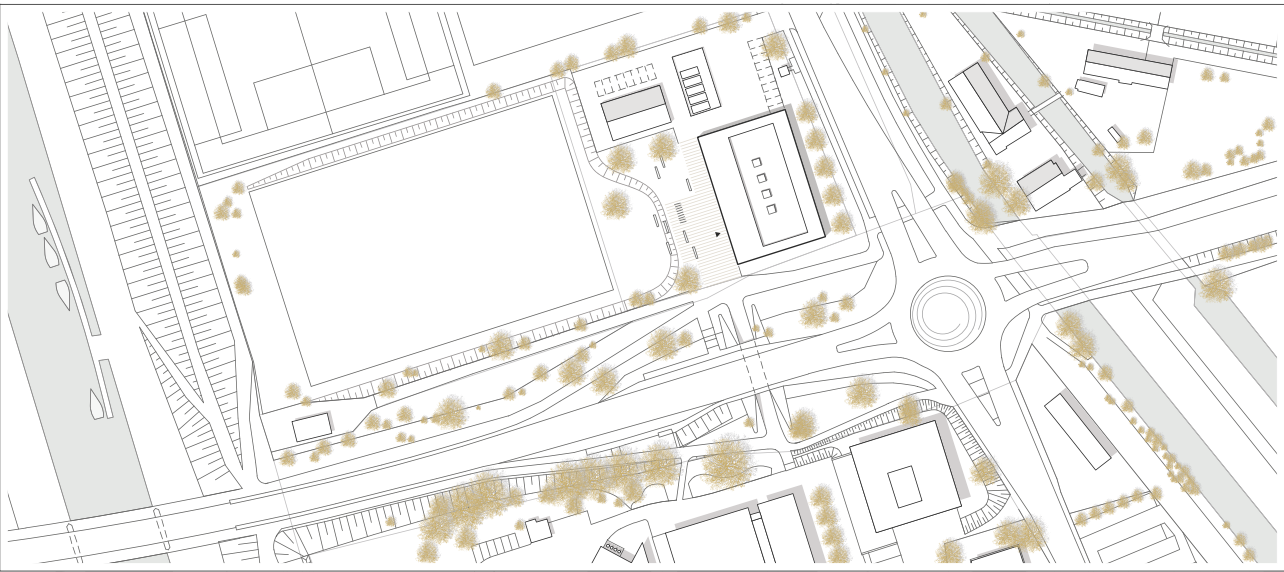


Ansicht West

± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN
✕ Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

04	30.09.15	Planstand JF 06	ts
03	24.09.15	Planstand JF 06	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter

	Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--	--

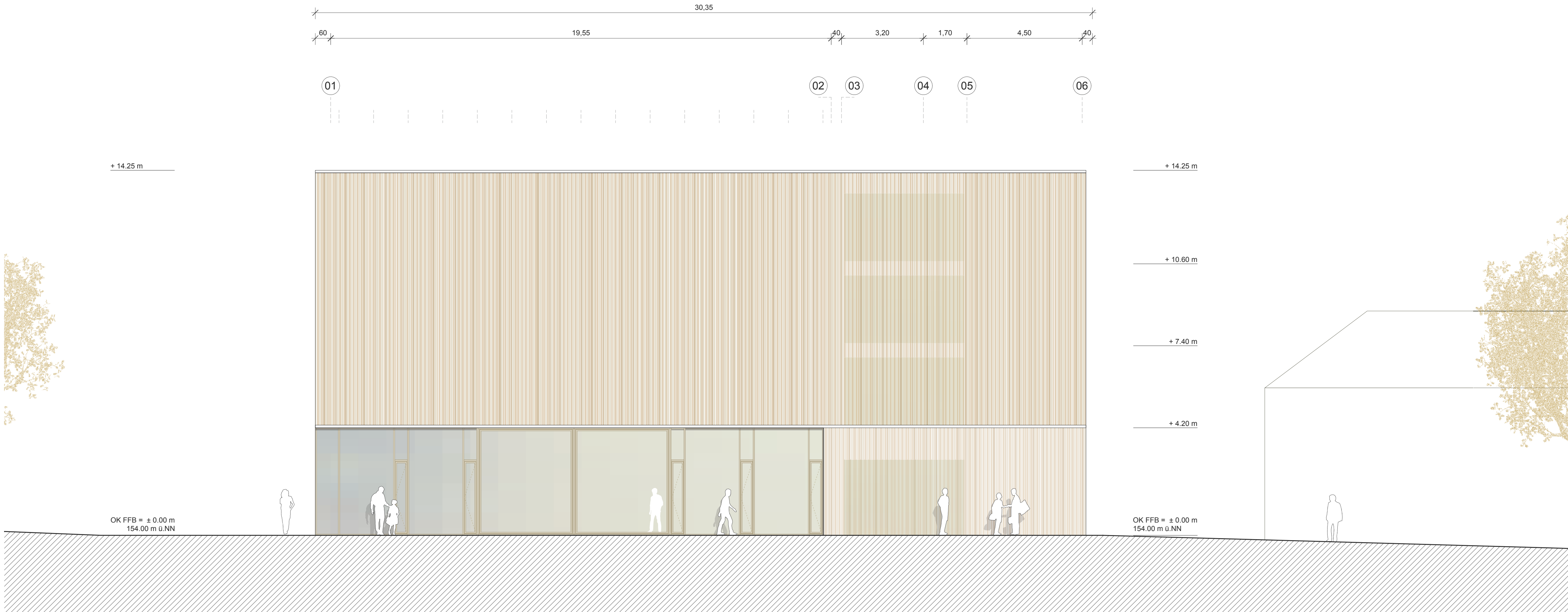


Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE 8101	SAP-Geb. Nr. 01432033
Dienstsstelle Nutzer Geb. Nr.	
Datenname AA2A_G+OW_250A04.pdf	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
Datenname XREF	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Layouname/Plancode AA2A_G+OW_250A04	Planbezeichnung
Planstatus 30.09.2015	
Maßstab 1:100	
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Bearbeiter Dipl. Ing. T. Sprengel
	Plan gesehen
	Leiter des Amtes/Abteilungs.

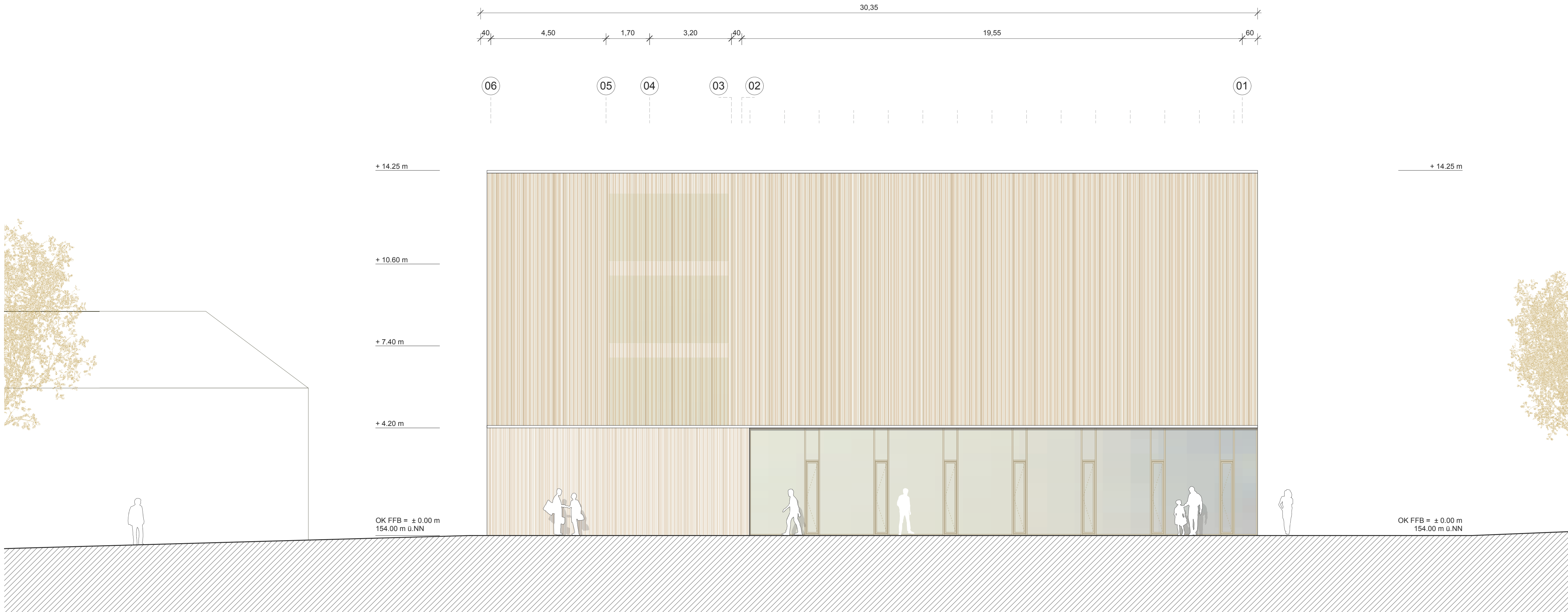
V1

250A04

Ansicht Ost / West



Ansicht Nord

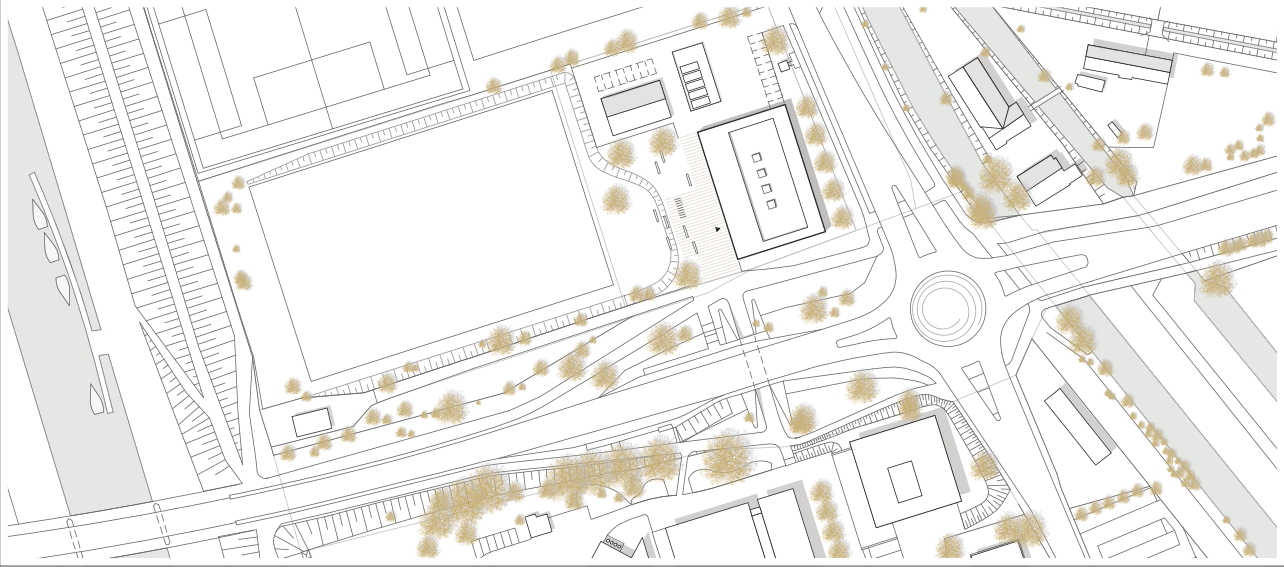


Ansicht Süd

± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN
✕ Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter
04	30.09.15	Planstand JF 06	ts
03	24.09.15	Planstand JF 06	ts
02	27.08.15	Planstand für Fachplaner	cm
01	13.08.15	Planstand für Fachplaner	cm

Planung Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com
--

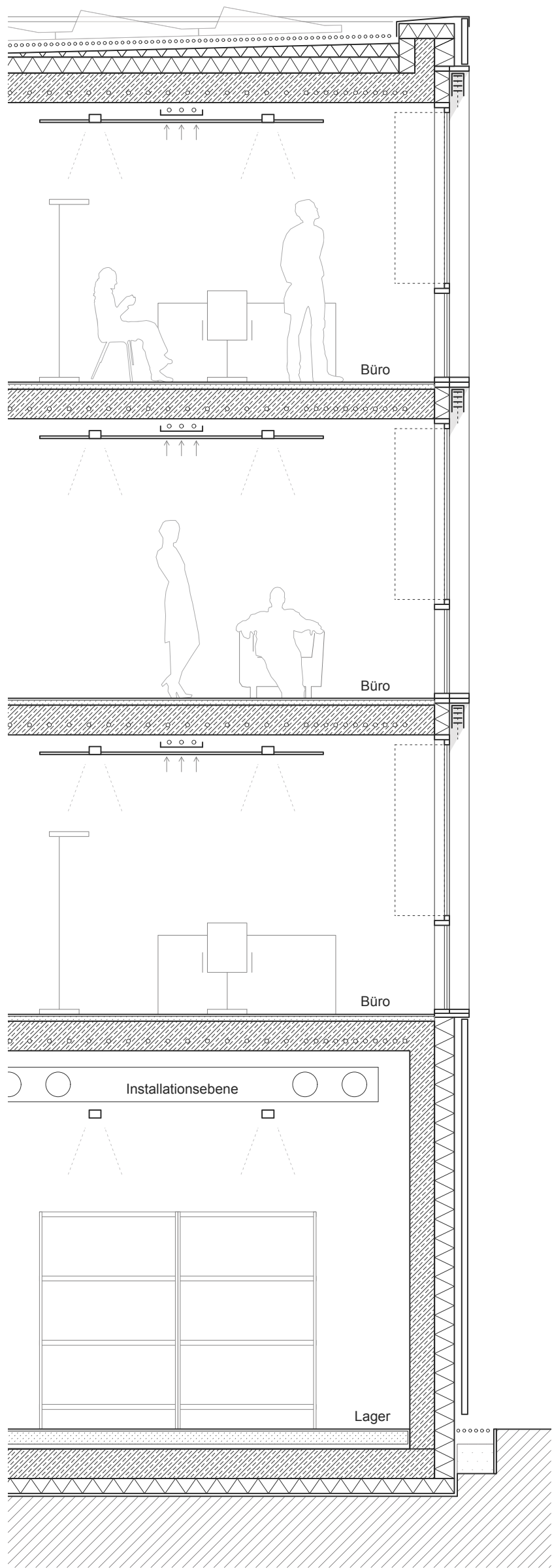


Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE SAP-Geb. Nr. 8101	Bauwerk 01432033
Nutzer Geb. Nr.	
Datenname AA2A_G+NS_251A04.pdf	Tel: 0761/ 5928-0 Fax: 0761/ 5928-3737 E-Mail: poststelle.amtr@vbv.bwl.de
Datenname XREF	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Layoutname/Plancode AA2A_G+NS_251A04	Planbezeichnung
Planstatus 30.09.2015	
Maßstab 1:100	
Plangröße in mm 594 X 841	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verf. am MM/JJ	Bearbeiter Dipl. Ing. T. Sprengel
	Plan gesehen
	Leiter des Amtes/Abteilungs.

V1

251A04

Ansicht Nord / Süd



▽ +14,30 m Attika

△ +13,43 m UK RD

DACH

Photovoltaikmodule, flach geneigt
extensive Begrünung / Kiesschüttung
Abdichtung, bituminös
Gefälledämmung, mind. 3% Neigung
Dampfsperre
Stahlbetondecke in Sichtbetonqualität
Bauteilaktivierung
Akustiksegel mit Einbauleuchten

▽ +10,60 m OK FFB

△ +10,23 m UK RD

FASSADE

Holz/Alu Pfosten-Riegel-Fassade
mit Dreischeibenisolierverglasung
und Öffnungsflügeln
Jalousie, aussenliegend
Massivholzfassade, hinterlüftet
Wärmedämmung, mineralisch

▽ +7,40 m OK FFB

△ +7,03 m UK RD

DECKE

Parkettboden
Verbundestrich
Stahlbetondecke in Sichtbetonqualität
Bauteilaktivierung
Installationsraum / Beleuchtung

▽ +4,20 m OK FFB

△ +3,83 m UK RD

BODEN

Epoxidharzbeschichtung
Zementestrich, flügelgeglättet
Industriefußbodenheizung
Trennlage PE Folie
Trittschalldämmung
Stahlbetonbodenplatte
Wärmedämmung, druckfest
Sauberkeitsschicht

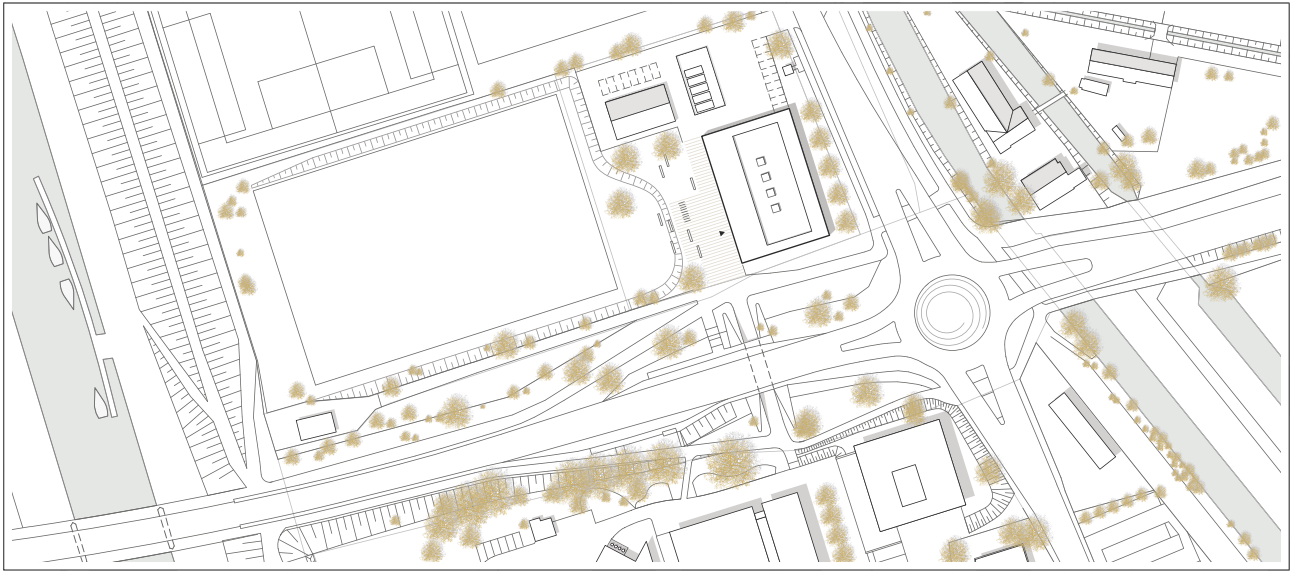
▽ EFH = ± 0.00



± 0.00 m OK FFB Erdgeschoss = + 154.00 m ü.NN
✕ Geländehöhenangaben entsprechen dem aktuellen Geländeverlauf

02	30.09.15	Dokumentation Vorentwurf	ts
01	24.09.15	Planstand JF 06	ts
Index	Datum	Änderungsbeschreibung	Bearbeiter

	Planung
	Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T *49 711 664 822 0, F *49 711 664 822 28, www.bhundf.com



Projekt Nr. 0001754000000004	Bauherr Vermögen und Bau Baden-Württemberg
SAP-WE Dienststelle 8101	SAP-Geb Nr. Bauwerk 01432033
Nutzer Geb. Nr.	
Dateiname AA2D_GFAS_600A02.pdf	Tel: 0761/ 5928-0 Fax: 0761/ 5928-3737 E-Mail: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de
Dateiname XREF	Projekt Hochschule Offenburg Badstraße 24, 77652 Offenburg
	Maßnahme Neubau Regionales Innovationszentrum (RIZ)
Layoutname/Plancode AA2D_GFAS_600A02	Planbezeichnung
Plandatum 30.09.2015	
Maßstab 1:50	Fassadenschnitt
Plangröße in mm 594 X 420	Gezeichnet Dipl. Ing. T. Sprengel
Verfilmt am MM/JJ	Bearbeiter Dipl. Ing. T. Sprengel
	Leiter des Amtes/Abteilungs.

600A02