

## Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

**Sitzung am 09.12.2015**

### **TOP 2      Neubau Wohngebäude, Baugebiet Seitenpfaden / Baufeld 5A**

Bauherr:      Orbau GmbH, Zell a. H.,  
                  anw. Herr Isenmann, Herr Fritsch

Architekt:    siehe Bauherr

#### Bewertung und Empfehlung:

---

Das Projekt wurde bereits in einer vorhergehenden Sitzung positiv beschieden. Aufgrund umfangreicher Überarbeitung wird es nun nochmals vorgestellt.

Die vorgelegte Planung entspricht ebenso den allgemeinen Vorstellungen einer anspruchsvollen Gestaltung. Gut wäre, wenn die Gestaltungselemente Fenster und Balcone als Komposition in ihrer Vielfalt etwas reduzierter eingesetzt werden könnten.

Angestrebt werden sollte eine einheitlichere Gestaltung der Straßenfassaden der Gebäude 2a + 2b, ähnlich der Gartenseite.

Es wird empfohlen die Ausführung der Attika für das zurückgesetzte Dach nochmals zu konkretisieren. Einerseits könnte es zwar -wie in Teilen angewandt- aus dem Fassadenmaterial Putz entwickelt werden, müsste dann aber möglichst auf allen Gebäudeseiten Bezüge herstellen. Andererseits gibt es die Überlegung der Loslösung der Traufe mit dem Bezug auf die Ausformung und Gestaltung des Dachgeschosses.

Die neue Verbindung von Haus 1 zu 2 mit der Brücke wird möglicherweise als Witterungsschutz ein Dach benötigen. Es erscheint sinnvoll, dieses architektonisch direkt einzuplanen, soweit es planungsrechtlich zugelassen werden kann.

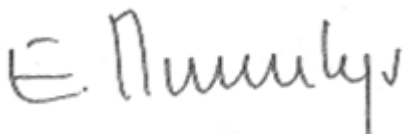
Zunächst erscheinen die Freianlagen übererschlossen, sind aber den barrierefreien Zugängen von allen Häusern zum Innenhof geschuldet.

Es wird empfohlen, die bis zu 1.20 m hohen Geländeversprünge mit etwas feinkörnigerem Bruchsteinmaterial zu erstellen als in den Plänen dargestellt.

Zudem wird empfohlen, entlang der nördlichen Gärten noch Heckenstrukturen für ein gewisses Maß an Privatheit anzuordnen.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:    ☐ ja                      ☒ nein

Offenburg, den 09.12.2015



Dr. Ing. Eckart Rosenberger