

## Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

**Sitzung am 13.07.2016**

### **TOP 4      Wohnbebauung im Seitenpfaden, Baufeld 1C**

Bauherr:      T&F Seitenpfaden GbR

Architekt:    Müller + Huber, Oberkirch

#### Bewertung und Empfehlung:

---

Der geplante Gebäudekomplex folgt hinsichtlich der Lage, Orientierung, Baukörperkubatur, Nutzung und Erschließung gut der Intention des städtebaulichen Entwurfs für das Baugebiet Seitenpfaden. Auch die Fassadengestaltung ist gelungen. Die Bauanlage bildet somit einen angemessenen Auftakt zum Baugebiet am Stadteingang.

Es wäre zu prüfen, ob es nicht gelingt auch den Haupteingang der gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss barrierefrei auszubilden.

Im Zusammenhang mit den Freiräumen Seitenpfaden 1A und 1B wird auch hier eine durchgehende Hecke zur Abschirmung des Vorplatzes mit Stellplatzanlage empfohlen. Die Sicht auf die angehobene EG-Zonen Dienstleistung / Büro wird dadurch nicht verhindert, sondern stärkt die Situation. Zudem wird dadurch die Sicht auf die TG-Abfahrt gemindert und das freiräumliche Konzept gestärkt. Positiv wird der Böschungsübergang zum angrenzenden Grundstück im Süden gesehen – aus Sicht des Gestaltungsbeirates hier als Rasenböschung.

Der Spielbereich ist von dem Abfahrtsbereich zur TG mit einer Abgrenzung zu sichern. Dies ist gestalterisch in einem Freiflächengestaltungsplan darzustellen.

Eine Wiedervorlage ist nicht notwendig, wenn das geforderte qualifizierte Freiraumkonzept den Empfehlungen und Anforderungen nach Absturzsicherung in gestalterischer Weise zum Gebäude entspricht.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich:    ☐ ja                      ☒ nein

Offenburg, den 13.07.2016



Dr. Ing. Eckart Rosenberger