



Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

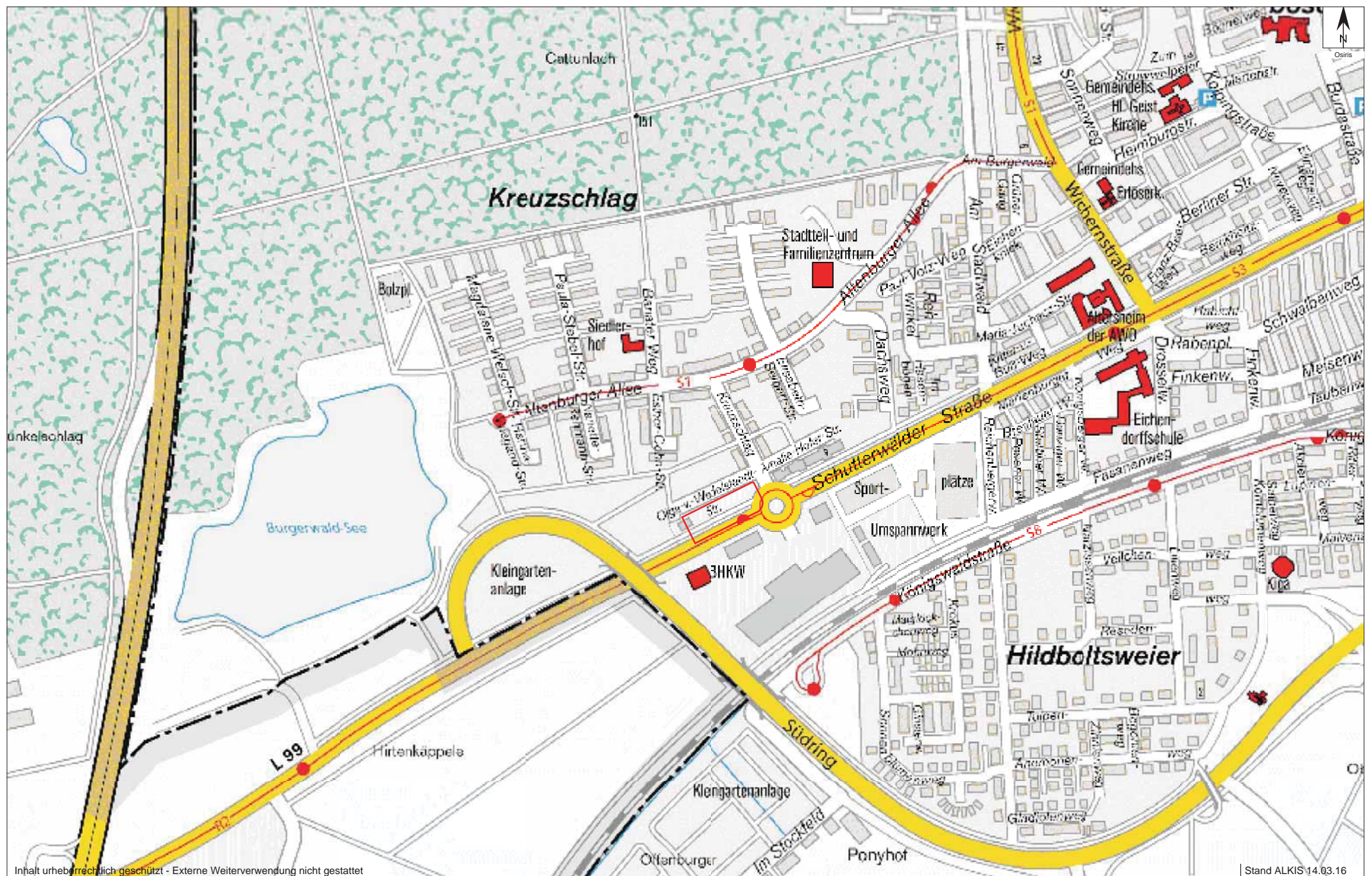
Stand ALKIS 14.03.16

1:5000  
16.06.2016



Stadt Offenburg Stadtplanung und Baurecht





Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

Stand ALKIS 14.03.16







# Lageplan zum Bauantrag

zeichnerischer Teil nach § 5 LBOVVO

Gemarkung Offenburg  
Flurstück 8726  
Gemeinde / Stadt Offenburg  
Landkreis Ortenaukreis  
Maßstab 1:500  
Datum 05.09.2016  
Projektnummer 167088

## BURGER · SEITZ

Ingenieurbüro für Vermessung und Geoinformation



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure – Beratende Ingenieure – Sachverständige nach §5(2) LBO-VVO

Amalie-Hofer-Straße 4 Tel 0781 / 9650-0 www.burger-seitz.de Hüllegmann 8 Tel 07811 / 96876-0  
77654 Offenburg Fax 0781 / 9650-33 info@burger-seitz.de 77754 Hausach Fax 07831 / 96876-1

Die Übereinstimmung mit dem zugrundeliegenden Kataster und die Einzeichnung nach § 4 Abs. 1 S. 1 LBOVVO werden bestätigt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass der dargestellte Baugrundsatz für vorübergehende Nutzung und Bauarbeiten ist.



8725

ANL

Olga-v.-Wedelstaedt-Straße

8734

8726/1

WBF

ANL

L 99

8724

WBF

Tgar

8670

S

8726

Kreuzschlag

8721/1

HDL

8671

2

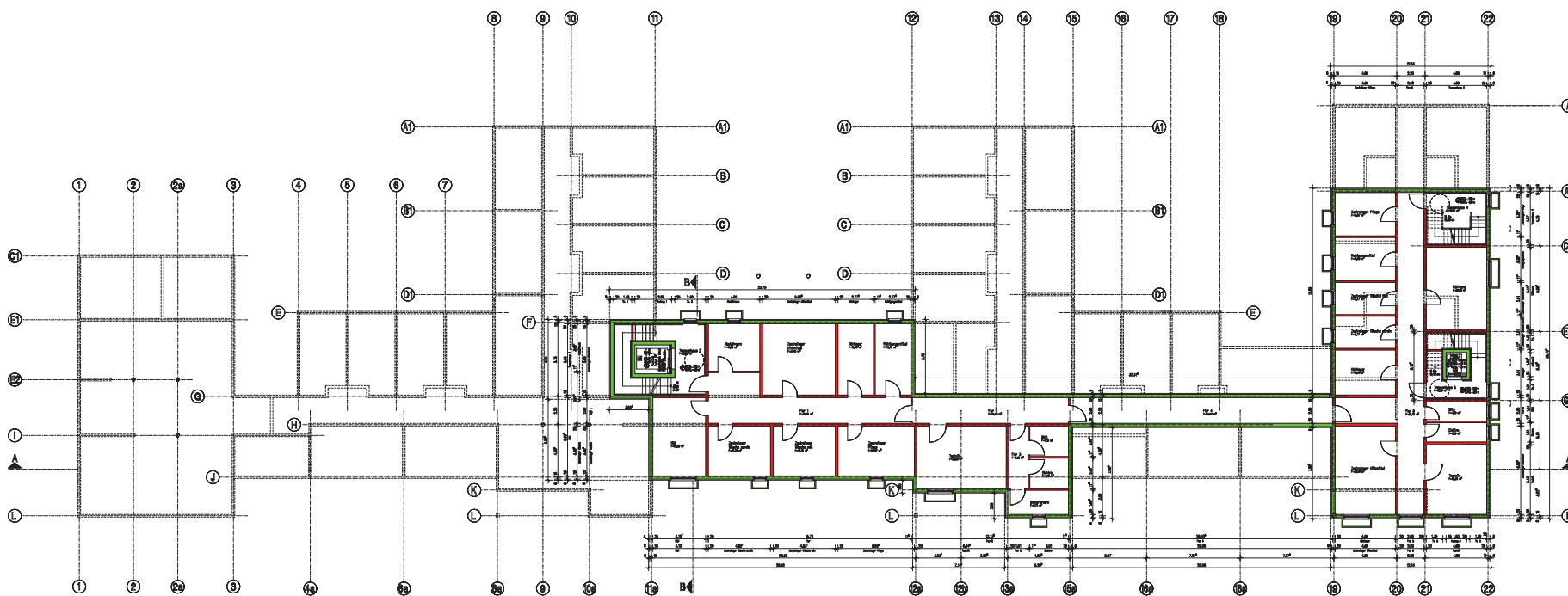
WGhs

8810

GFIG

Schutterwälder Straße





KELLERGESCHOSS



EFH = OK.FFB. EG = ±0,00 m = 153,11 m ü. NN

**PETER THOME**  
Architekt BGR

CHIESENSTRASSE 1, 77084 KESL, AKW 8038  
OPTAGS 180, PL 5 77084 KESL  
TEL 07841/7 87 1 + 22, FAX 07841/7 80 10

**BAUANTRAG**

Investition:  
Neubau "Seniorenzentrum Kreuzholz"  
mit 70 Pflegeplätzen, Tagungsraum und  
22 Behindertengespülten sowie 2 Behinderteneinrichtungen  
Oligo- und Hochleistungs-Strukturen  
77084 KESL  
Fläche: 8720

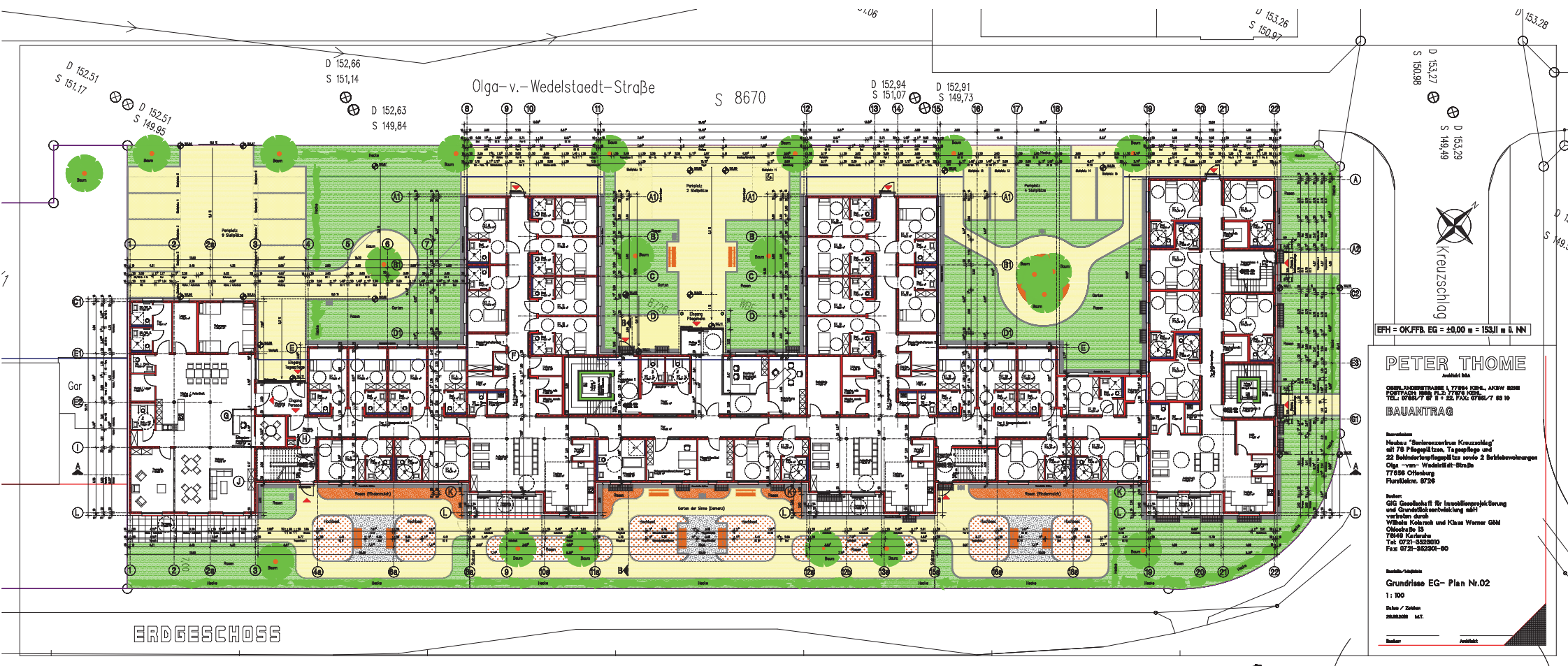
Beauftragter:  
GKG Gesellschaft für Immobilienprojekte  
und Grundstücksentwicklung mbH  
vertreten durch  
Wolfgang Kuhn und Klaus Werner GbR  
Odenstraße 10  
77084 KESL  
Tel: 07841-8523010  
Fax: 07841-852304-80

Architekt/Architektin:  
Grundriss KG - Plan Nr.01  
1:100

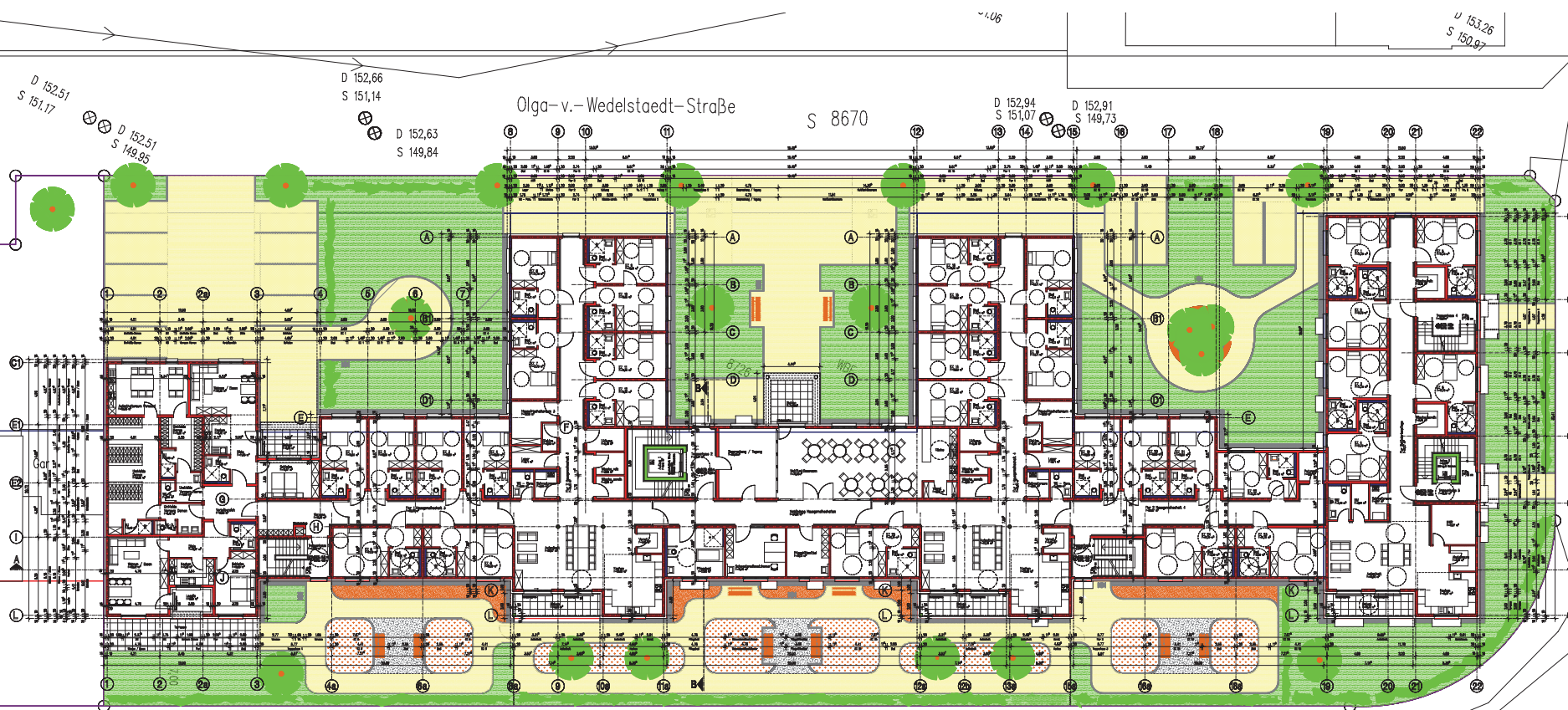
Beim / Zeichen:  
planmässig ist.

Architekt/Architektin: \_\_\_\_\_









1. OBERGESCHOSS

EFH = OK.FFB. EG = ±0,00 m = 153,11 m ü. NN

**PETER THOME**  
Architekt BIA

OSW. JENSENSTRAßE 1, 77884 KESL., AKW 8200  
PORTACH 1000, 77884 KESL.  
TEL. 07868/7 87 8 + 22 FAX 07868/7 83 10

**BAUANTRAG**

Bauherr:  
Neubau "Berlinerzentrum Kreuzschlag"  
an 78 Pflanzplätzen, Tagespflege und  
22 Behindertengruppen sowie 2 Behinderteneinrichtungen  
Olga-v.-Wedelstaedt-Straße  
77884 Kreuzschlag  
Fläche: 6728

Bauherr:  
GIG Gesellschaft für Inzestionsprojekte  
und Grundstücksentwicklung mbH  
vermittelt durch  
Wilhelm Kolbeck und Klaus Werner GbR  
Odenstraße 15  
76849 Karlsruhe  
Tel. 0721-3328010  
Fax 0721-332801-60

Bauherr/Architekt:

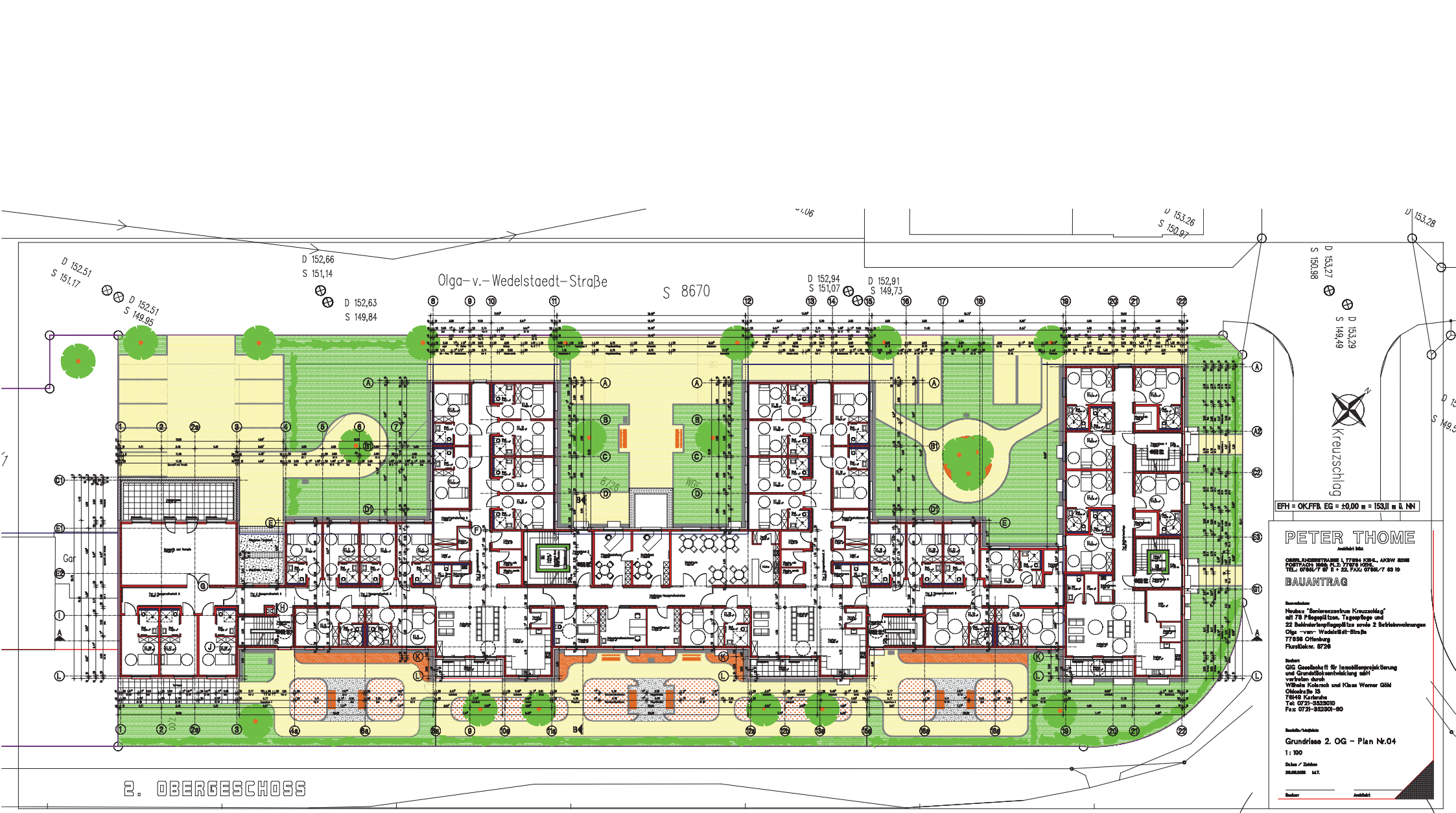
Grundrisse 1. OG - Plan Nr.03

1:100

Datum / Zeichner  
2006/06/14

Bauherr Architekt

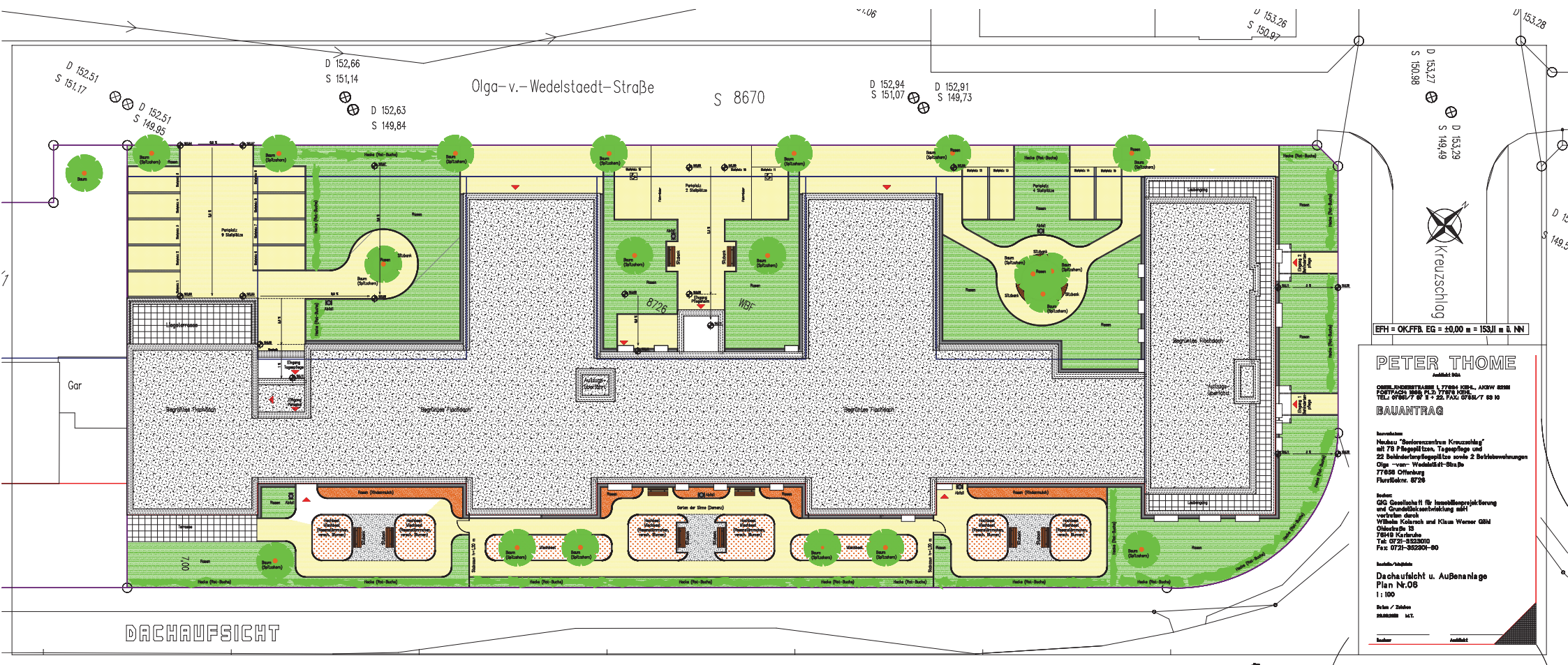












EFH = OKFTB. EG = ±0,00 m = 153,11 m ü. NN

**PETER THOME**  
Architekt 904

CHIES, HOFSTADTSTRASSE 1, 77084 KREUZSCHLOß, AKRW 8000  
OPTIKALIS 1000, PL 3, 77084 KREUZSCHLOß  
TEL: 0721-9523010  
FAX: 0721-9523010

**BAUANTRAG**

**Leistungsumfang:**  
Neubau "Seniorenzentrum Kreuzschloß"  
mit 70 Pflanzflächen, Terrassen und  
22 Behindertengleichgestellten sowie 2 Behindertentoiletten  
Olga-v.-Wedelstaedt-Straße  
77084 Kreuzschloß  
Fläche: 8726

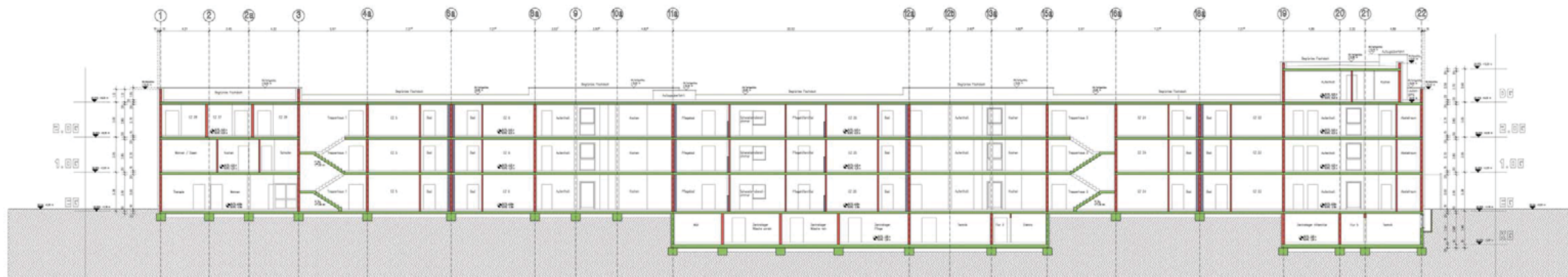
**Leiter:**  
GKG Gesellschaft für Immobilienprojekte  
und Grundstücksentwicklung mbH  
vertreten durch  
Wolfgang Kuhn und Klaus Werner GbR  
Odenstraße 10  
77084 Kreuzschloß  
Tel: 0721-9523010  
Fax: 0721-9523010-80

**Leiter/Architekt:**  
Dachaufsicht u. Außenanlage  
Plan Nr. 08  
1:100

**Rein / Zeichen:**  
Kreuzschloß

**Leiter:**  
Architekt





SCHNITT A-A

EFH = OKFFB, EG = ±0.00 m = 153.11 m ü. NN



ANSICHT SÜD - OST

PETER THOME

Architekt BSA

OBER, ANDERSTRASSE 1, 77894 KEHL, ANRW 30181  
POSTFACH 1988, PLZ 77676 KEHL  
TEL. 07851-7 87 10 - 32 FAX. 07851-7 53 10

BAUANTRAG

Bauherr:  
Neubau "Seniorenzentrum Kreuzschlag"  
mit 78 Pflegeplätzen, Tagespflege und  
22 Behindertengruppen sowie 2 Betriebswohnungen  
Olga - von - Wedekind-Strasse  
77650 Offenburg  
Planstich: 8726

Bauherr:  
GSG Gesellschaft für Immobilienprojekte  
und Grundstücksentwicklung mbH  
vertreten durch  
Wilhelm Kötterich und Klaus Werner GbR  
Obststraße 13  
78149 Karlsruhe  
Tel. 0721-3523010  
Fax 0721-352301-60

Bauherr: Mithras

Schnitt A - A +  
Ansicht Süd - Ost - Plan Nr. 07

1: 100

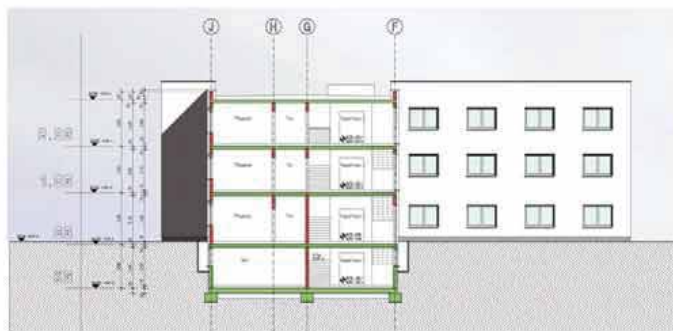
Datum / Zeichen:  
18.05.2018 M.T.

Bauherr: Architekt





ANSICHT NORD - WEST



SEHNITT B-B



ANSICHT NORD - OST

EPH = OKFFB, EG = ±0.00 m = 153.11 m ü NN

**PETER THOME**  
Architekt BSA

OBEN: ANDERSSTRASSE 1 / 77041 KAPPL, ANRW 5218  
POSTFACH 1883, D-77616 KAPPL  
TEL. 07851-7 87 0 - 22 FAX. 07851-7 59 10

**BAUANTRAG**

Bauherr:  
Neubau "Seniorenzentrum Kreuztalig"  
mit 78 Pflegeplätzen, Tagteillege und  
22 Behindertengästen sowie 2 Behindertentoiletten  
Olga - von - Weizsäcker-Strasse  
77050 Offenburg  
Flurstück: 8728

Bauer:  
GfG Gesellschaft für Immobilienprojekte  
und Grundstücksentwicklung mbH  
vertreten durch  
Wolfgang Kullerich und Klaus Werner, GfG  
Grafstraße 13  
78149 Karlsruhe  
Tel. 0721-3523010  
Fax 0721-352301-60

Bauwerk-Nachbau

Ansicht Nord - West + Schnitt B - B  
Ansicht Nord - Ost - Plan Nr.08

1:100

Blatt 1 / 2  
18.02.2010

Bauherr: \_\_\_\_\_ Architekt: \_\_\_\_\_



Ansicht von Schutterwälder Straße

