



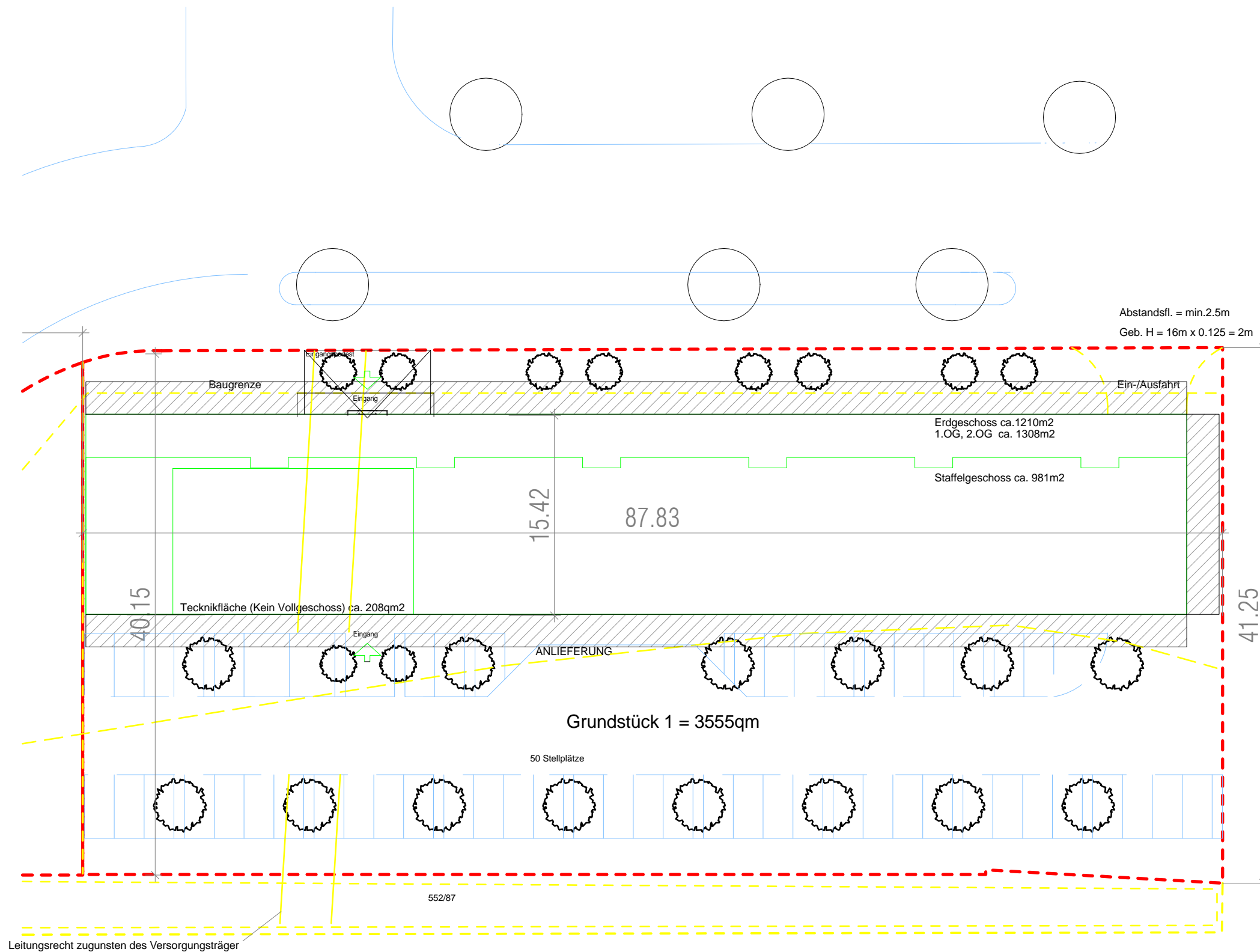
Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

Stand ALKIS 16.03.17

1:5000
04.07.2017



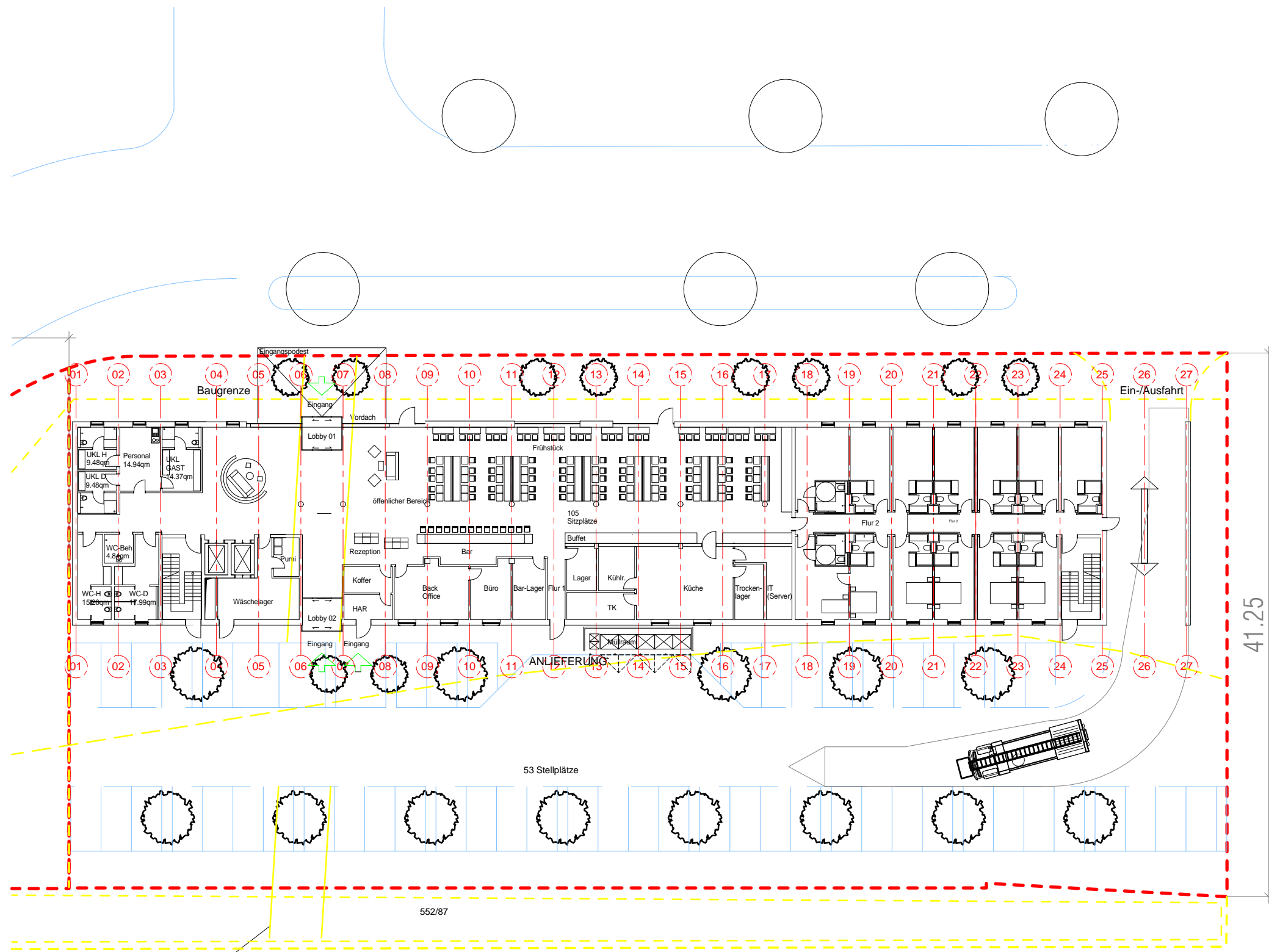
Stadt Offenburg Stadtplanung und Baurecht



BGF = 1210 + (1308 x 2) + 1022m2 + 208m2 = 5056m2
BRI =(1210 x 4.20) + (1308 x 6.20) + (1022 x 3.10) + (208 x 2.30) = 16,838.20m3
GFZ = 5056 / 3458 = 1,46 (ohne Stellplätze)

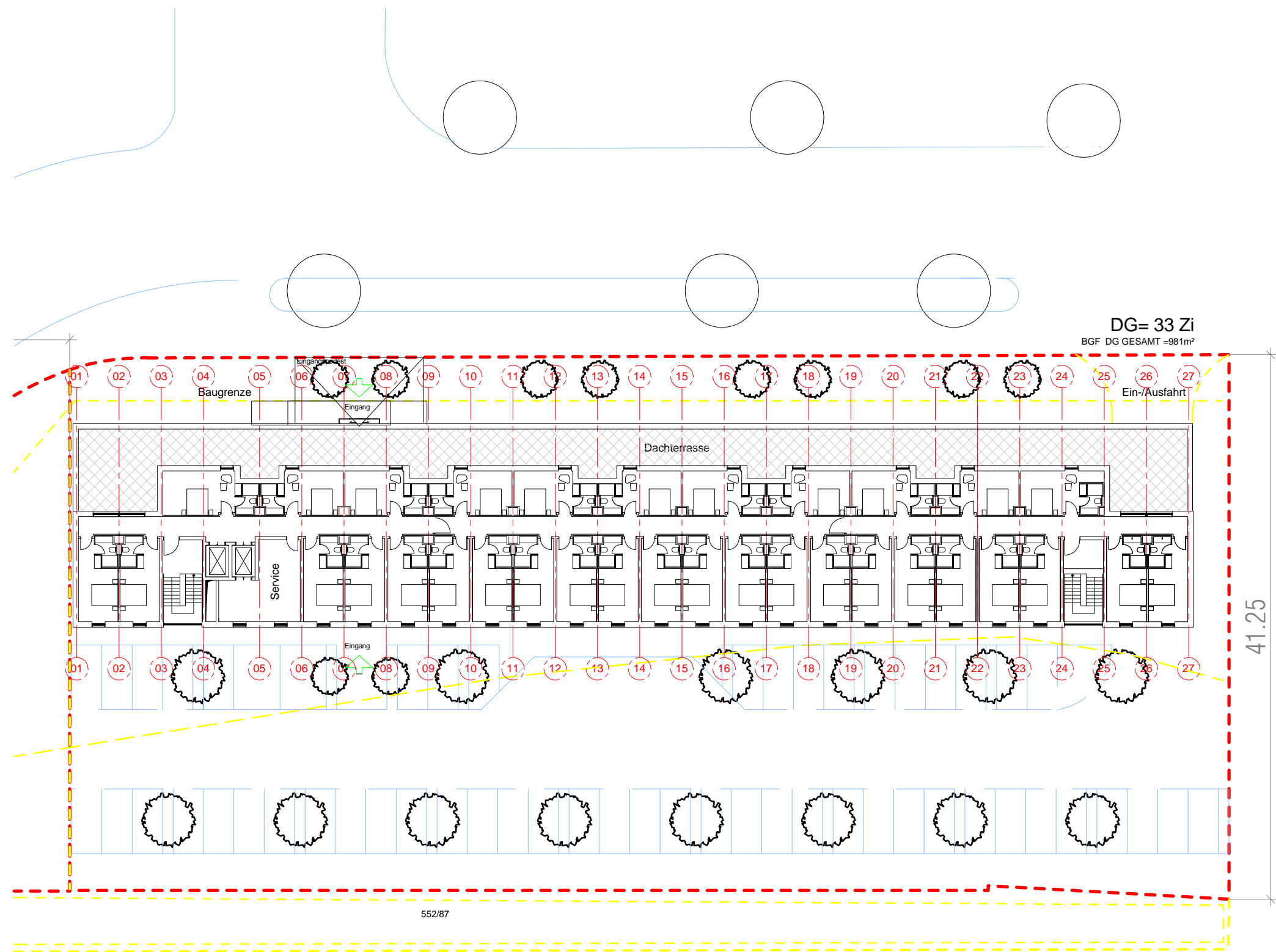
Unterschrift Planverfasser		
Datum/ Stempel		
Projekt	Hotel Offenburg Maria-und-Georg-Dietrich-Str. Planstr.A 552/86	
Bauherr	Oxalis / Zeitgeist	
Abstandsflächen	Datum	04.07.2017 14:18:47
Planverfasser freiraum4plus Hasengartenstr. 44 65189 Wiesbaden 0611 9732519 0611 711462 info@freiraum4plus.de	Gezeichnet	CO
	Projektnummer	17.04
Maßstab 1 : 350		Plannummer V5.A.01





Unterschrift Planverfasser	
Datum/ Stempel	
Projekt	Hotel Offenburg Maria-und-Georg-Dietrich-Str. Planstr.A 552/86
Bauherr	Oxalis / Zeitgeist
Erdgeschoss	Datum 04.07.2017 14:16:42
Planverfasser freiraum4plus Hasengartenstr. 44 65189 Wiesbaden 0611 9732519 0611 711462 info@freiraum4plus.de	Gezeichnet CO Projektnummer 17.04 Plannummer V5.1.01
Maßstab 1 : 350	





Unterschrift
Planverfasser

Datum/ Stempel

Projekt Hotel Offenburg
Maria-und-Georg-Dietrich-Str.
Planstr. A
552/86

Bauherr Oxalis / Zeitgeist

Staffelgeschoss Datum 04.07.2017
14:24:57

Planverfasser
freiraum4plus
Hasengartenstr. 44
65189 Wiesbaden
0611 9732519
0611 711462
info@freiraum4plus.de

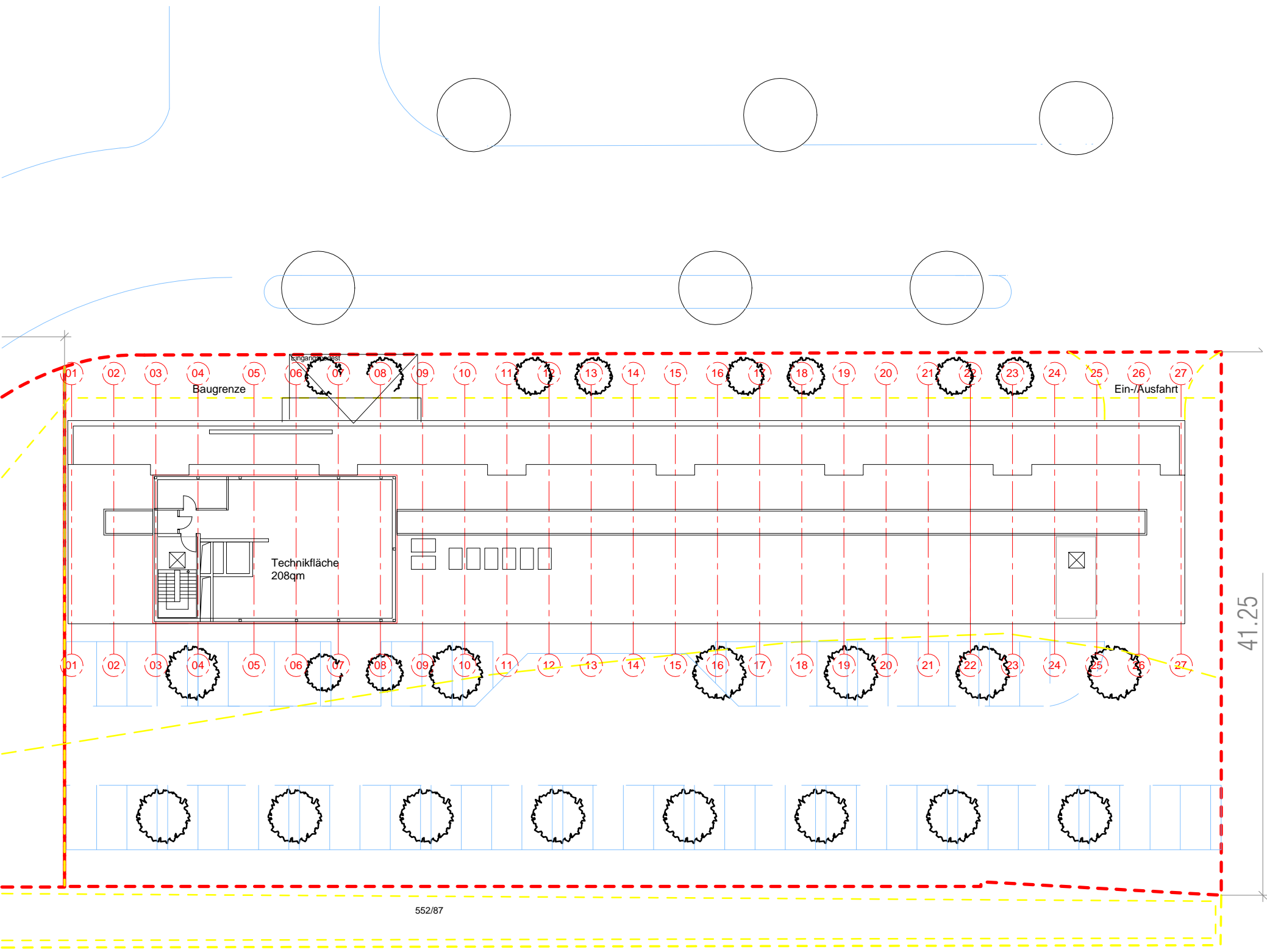
Gezeichnet CO

Projektnummer
17.04

Plannummer
V5.3.01

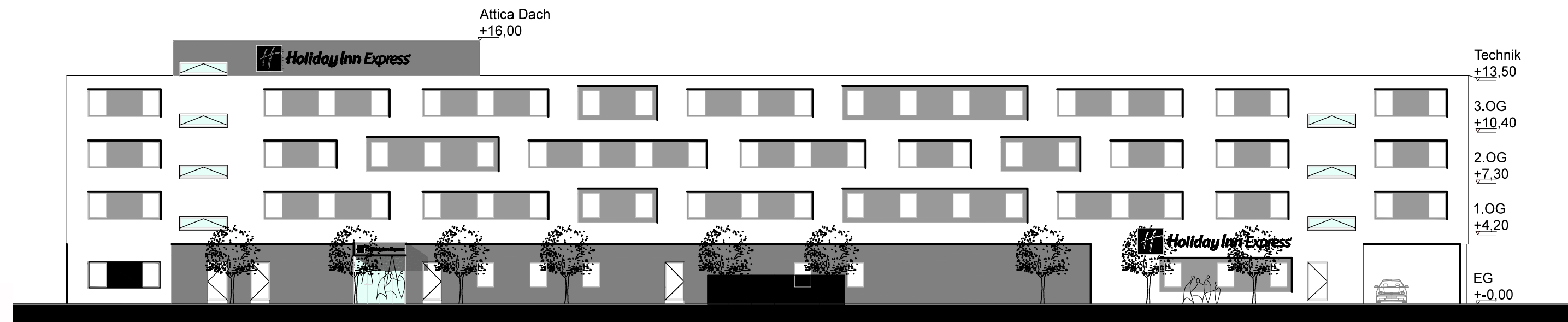
Maßstab 1 : 350



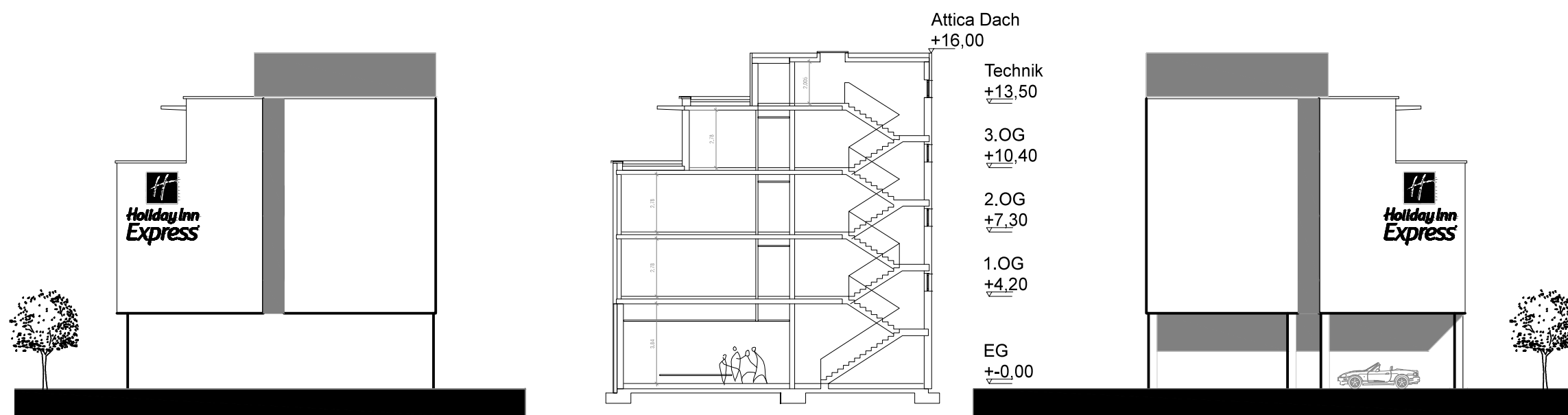


Unterschrift Planverfasser		
Datum/ Stempel		
Projekt	Hotel Offenburg Maria-und-Georg-Dietrich-Str. Planstr.A 552/86	
Bauherr	Oxalis / Zeitgeist	
Technikgeschoss	Datum	04.07.2017 14:26:42
Planverfasser freiraum4plus Hasengartenstr. 44 65189 Wiesbaden 0611 9732519 0611 711462 info@freiraum4plus.de	Gezeichnet	CO
	Projektnummer	17.04
	Plannummer	V5.4.01
Maßstab 1 : 350		



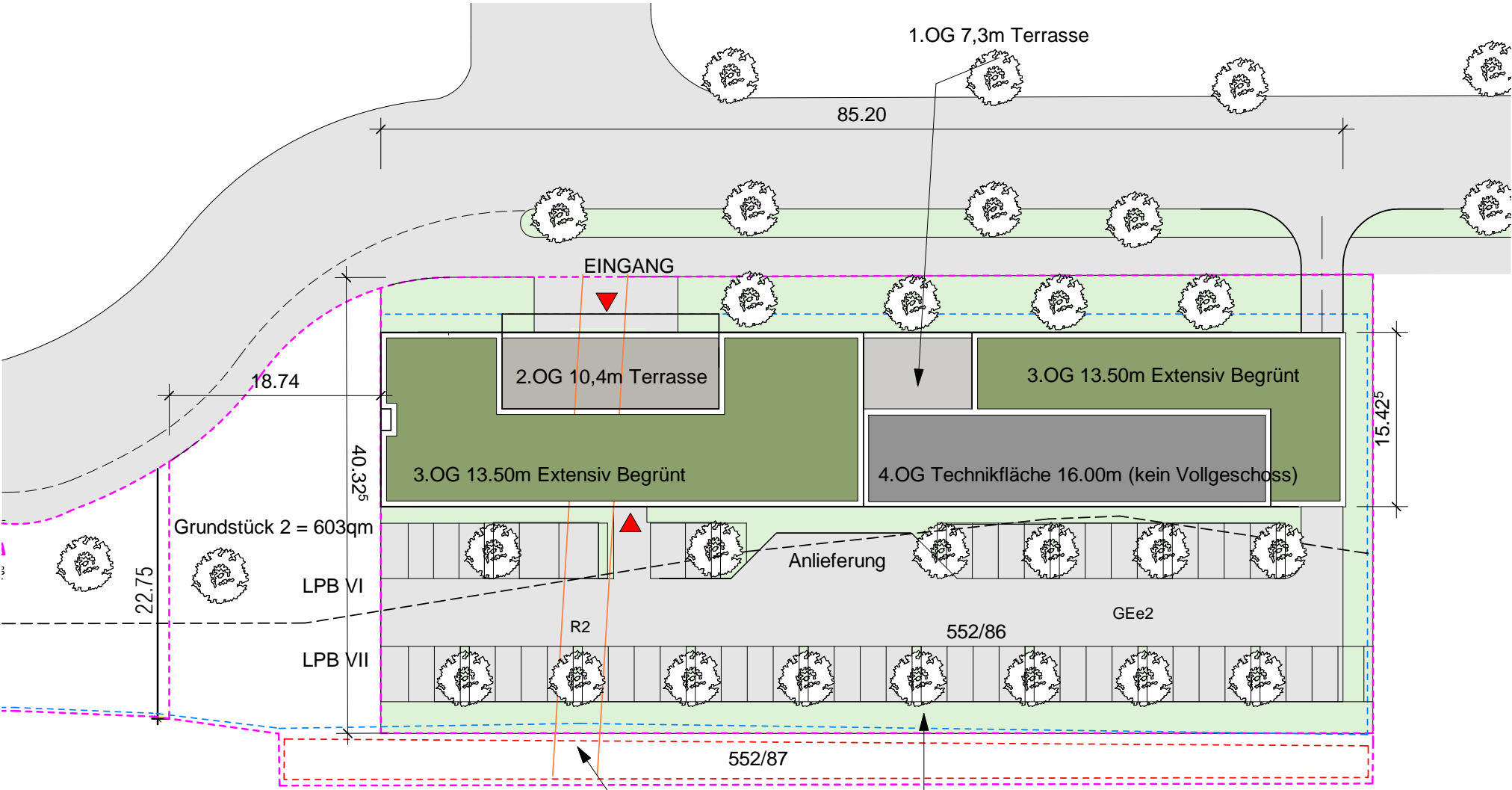


Technik
+13,50
3.OG
+10,40
2.OG
+7,30
1.OG
+4,20
EG
+/-0,00



Unterschrift Planverfasser	
Datum/ Stempel	
Projekt	Hotel Offenburg Maria-und-Georg-Dietrich-Str. Planstr.A 552/86
Bauherr	Oxalis / Zeitgeist
Ansichten	Datum 04.07.2017 14:38:45
Planverfasser freiraum4plus Hasengartenstr. 44 65189 Wiesbaden 0611 9732519 0611 711462 info@freiraum4plus.de	Gezeichnet CO Projektnummer 17.04 Plannummer V5.AS.01
Maßstab 1 : 350	

Gestaltungsvorschlag 1



- Flurstück
- Leitungsrecht
- Bauline
- Baugrenze
- Nebenanlagen
- Lärmschutzzone

BGF = 1210 +1308+1249 +1119+311= 5197m²

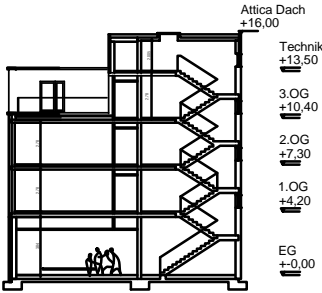
BRI = (1210*4.2)= 5.082m³
+ (3676*3,1)= 11.395,6m³
+ (311x2.30)= 715,3m³
=17.192,9m³

GFZ = 5197 / 3458 = 1,46 (ohne Stellplätze)

53 Stellplätze Nachgewiesen. / Kommulierter Stellplatzschlüssel bei
4,5 = 48 Stellplätze
143 Zimmer(1 Bett pro Zimmer)
2 behinderten Zimmer (inkl.)
14 barrierefreie Zimmer (inkl.)

Grundstücksfläche 3555m² Erdgeschoss ca. 1210m²

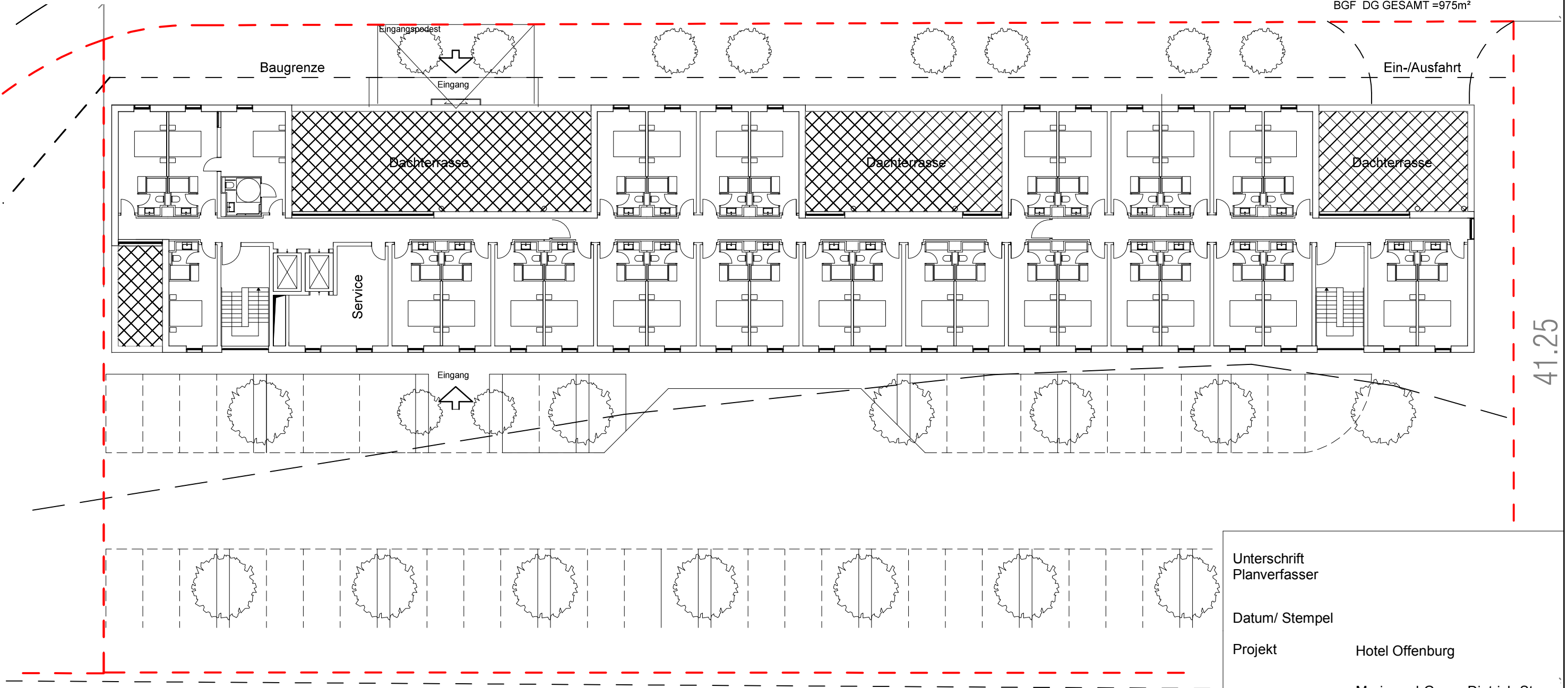
Leitungsrecht zugunsten des
Versorgungsträger.
Überbauung möglich?



Unterschrift Planverfasser		
Datum/ Stempel		
Projekt	Hotel Offenburg Maria-und-Georg-Dietrich-str. Planstr.A 552/86	
Bauherr	Oxalis / Zeitgeist	
V1 Lageplan	Datum	04.07.2017 16:09:58
Planverfasser	Gezeichnet	Carsten Ott
freiraum4plus Hasengartenstr. 44 65189 Wiesbaden 0611 9732519 0611 711462 info@freiraum4plus.de	Projektnummer 17.04 	
	Plannummer V5.0.02	
Maßstab 1 : 500		

Gestaltungsvorschlag 2

DG= 34 Zi
BGF DG GESAMT =975m²



552/87

Unterschrift
Planverfasser

Datum/ Stempel

Projekt Hotel Offenburg

Maria-und-Georg-Dietrich-Str
552/86

Bauherr Oxalis / Zeitgeist



V2	Datum 04.07.2017 15:30:18
Planverfasser freiraum4plus Hasengartenstr. 44 65189 Wiesbaden 0611 9732519 0611 711462 info@freiraum4plus.de	Gezeichnet C.0
Maßstab	Projektnummer 17.04 Plannummer V5.3.01

