

Maßnahmenübersicht in Prioritätenstufen o.M.



Stufe I (bis 5 Jahre):

- ① Projekt GemiBau an der Maria-Juchacz-Straße. Bestandsbauten werden durch Neubauten ersetzt. Die vorhandenen Stellplätze werden teils in Tiefgaragen, teils zwischen den Gebäuden am Eichenknick vorgesehen
- ② Wohnbebauung am kath. Gemeindezentrum (Ersatz Schwesternhaus, Kindergarten)
- ③ Neugestaltung der Freibereiche am kath. Gemeindezentrum
- ④ Sanierung kath. Gemeindezentrum, mit Neuordnung Parkplatz an der Kolpingstraße und Neugestaltung der Platzfläche der Heimbürgstraße vor dem kirchlichen Grundstück
- ⑤ Neugestaltung Spielplatz Berliner Straße
- ⑥ Verbesserung, Neugestaltung der Fußgängerüberwege Schutterwälder Straße, mögliche Standorte für zwei zusätzliche Fußgängerüberwege

Maßnahmenübersicht in Prioritätenstufen o.M.



Stufe II (5-10 Jahre):

- ⑦ Projekt Gemibau, zwischen Wichernstraße und Grüner Gang
- ⑧ Neuordnung und Sanierung (evtl. Neubau) Einkaufszentrum inkl. Neugestaltung der Heimbürgstraße als verkehrsberuhigter Bereich
- ⑨ Aufsiedlung der Wohnbebauung auf den städtischen Flächen zwischen Senefelder Straße und Burdastraße, vorhandene Stellplätze bleiben erhalten
- ⑩ Neubau Spielplatz an Burdastraße
- ⑪ Neuordnung des Bereichs um die evangelische Kirche mit Neugestaltung eines Platzes und Neubau eines Gebäudes an der Wichernstraße, sowie Neubau eines Gebäudes an der Heimbürgstraße
- ⑫ Kolpingstraße: Neugestaltung des Straßenquerschnittes, genauer Umfang noch zu definieren (1. Teilabschnitt mit verkehrsberuhigtem Bereich am kath. Gemeindezentrum)
- ⑬ Wohnbebauung an der Berliner Straße/am Spielplatz. Die Parkplätze in den Bestandsgaragen werden in den Tiefgaragen der Neubauten vorgesehen
- ⑭ Neugestaltung der Berliner Straße auf Höhe des Spielplatzes als verkehrsberuhigter Bereich
- ⑮ Neubau AWO an der Wichernstraße. Erweiterung des Bestands, Neubau.
- ⑯ Neuordnung der privaten Grünflächen zwischen August-Hund-Straße und Kolpingstraße, Zuordnung privater Gärten für Erdgeschosswohnungen
- ⑰ Ergänzung des bestehenden Gewerbebestandes mit 2 Neubauten
- ⑱ Neubau Karl-Fink-Weg und Bögnerweg. Die vorhandenen Stellplätze werden entlang der Zufahrtswege ersetzt
- ⑲ Aktive Lärmschutzmaßnahme zur B33a (Maßnahme des Bundes)
- ⑳ Ertüchtigung Spielplatz Berckholtzweg

Maßnahmenübersicht in Prioritätenstufen o.M.



Stufe III (ab 10 Jahre):

- ②① Bauliche Nachverdichtungen und Ergänzungen in Albersbösch Nord (Burdastraße, Wichernstraße). Die bestehenden Stellplätze werden in den Tiefgaragen der Neubauten vorgesehen
- ②② Aufsiedlung der städtischen Flächen südlich „Langer Franz“
- ②③ Wichernstraße: Neugestaltung der Gehweg- und Parkplatzflächen, genauer Umfang noch zu definieren
- ②④ August-Hund-Straße: Neuordnung als verkehrsberuhigte Straße, genauer Umfang noch zu definieren
- ②⑤ Neustrukturierung bestehendes Autohaus
- ②⑥ Neue Unterführung der Bahntrasse am Drosselweg
- ②⑦ Neubau der bestehenden Bahnunterführung am Reichenberger Weg
- ②⑧ Aufsiedlung der Wohnbebauung im westlichen Jägerpfad (bei Wichernstraße). Die bestehenden Stellplätze sind in den Tiefgaragen der Neubauten Geschosswohnungsbau vorgesehen (1.Gebäudereihe)
- ②⑨ Neubau Wohnbebauung am Finkenweg. Die bestehenden Stellplätze sind in den Tiefgaragen der Neubauten vorgesehen
- ③① Neugestaltung Eingang Eichendorff-Schule in Verlängerung zum Rabenplatz
- ③② stadtverträgliche Lärmschutzmaßnahmen beiderseits zur Bahnlinie
- ③③ Neuanlage Bolzplatz im Taubenweg
- ③④ Neubau bei Pavillon an Schutterwälder Straße
- ③⑤ Knotenpunkt Schutterwälder Straße / Wichernstraße
- ③⑥ Umwandlung der Unterführung Amselweg in eine Fuß- und Radwegeunterführung nach Anbindung Platanenallee an den Kreisverkehr

Maßnahmenübersicht in Prioritätenstufen o.M.



Stufe IV (weitere Entwicklungsmöglichkeiten):

- ③⑥ Neuordnung der Schutterwälder Straße und angrenzende Bebauungen. Der Straßenquerschnitt der Schutterwälder Straße wird verringert. Die Straße wird aus der Dammlage genommen und nach Norden verlegt, dadurch entstehen freie Grundstücke für mögliche Neubauten
- ③⑦ Neuordnung der Bebauungen im Fasanenweg. Attraktive Neubebauung durch Grundstücksteilung möglich
- ③⑧ Grünkonzept für den Stadteingang entlang der Bundesstraße
- ③⑨ Entfall der Abfahrt B3