Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen
- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Gemischte Bauflächen
- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Gewerbliche Bauflächen
- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Flächen für den Gemeinbedarf
- Bestand
- neue Flächenausweisungen

Zweckbestimmung
- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Grünflächen
- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballspielanlage
- Festplatz

Wasserflächen
- Wasserflächen Bestand / Planung
- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation
- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Sonderbauflächen
- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum , VKF max. 13.500 qm
E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltepunkt Bestand / Planung
- geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Bestand / Planung

Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Flächen für Abgrabungen
- Bestand / Planung

Flächen für Aufschüttungen
- Bestand / Planung

Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Zusätzliche Darstellungen im Übersichtsplan M 1: 20.000
- geprüfte Flächen, die nach Abwägung nicht ins weitere Planverfahren aufgenommen werden
- Flächen, die als längerfristiges Entwicklungspotenzial zurückgestellt werden (s. Erläuterungen in der Begründung)
- Wegfall / Reduzierung bisher ausgewiesener Flächen

Vorranggebiet für regionalbedeutsame Windenergieanlagen

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

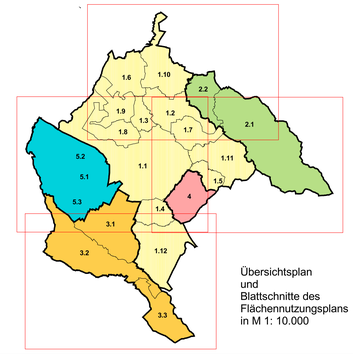
Stadt Offenburg
- 1.1 Kernstadt
- 1.2 Bohlsbach
- 1.3 Bühl
- 1.4 Elgersweier
- 1.5 Fessenbach
- 1.6 Griesheim
- 1.7 Rammersweier
- 1.8 Waltersweier
- 1.9 Weier
- 1.10 Windschläg
- 1.11 Zell-Weierbach
- 1.12 Zunsweier

Gemeinde Durbach
- 2.1 Durbach
- 2.2 Ebersweier

Gemeinde Hohberg
- 3.1 Hofweier
- 3.2 Niederschopfheim
- 3.3 Diersburg

Gemeinde Ortenberg
- 4 Ortenberg

Gemeinde Schutterwald
- 5.1 Schutterwald
- 5.2 Langhurst
- 5.3 Höfen



Übersichtsplan und Blattschnitte des Flächennutzungsplans in M 1: 10.000

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Übersichtsplan Flächennutzungsplan

mit zusätzlicher Darstellung aller geprüften und zurückgestellten Flächenausweisungen

Maßstab 1: 20.000

Datum Juli 2009

Plangröße 84 / 118 (DIN A0)

Proj.Nr. 070.1

Voegele + Gerhardt Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL BDA
Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030