



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Platzheim (ohne Fächerdarstellung)

Grünflächen

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerbelagflächen
- Sportplatz / Vereinnutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Bedplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballsportanlage
- Festplatz

Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- E 1 Bau- und Gartenzweckfläche, VKF max. 10.680 qm
- E 2a Verkaufsmarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E 2b Verkaufsmarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E 2c Verkaufs- / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E 3 Bau- und Handelsmarkt, VKF max. 14.000 qm
- E 4 Bau- und Handelsmarkt, VKF max. 18.820 qm
- E 5 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 850 qm
- E 6 Verkaufsmarkt, VKF max. 3.100 qm
- E 7 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 1.300 qm
- E 8 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 1.500 qm

Sonstige Sonderbauflächen s. Einsprüche oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulzonen, Fachhochschule, Free Schulen)

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Hallenplatz Bestand / Planung
- geplanter Verkehrsgrünraum (kommunale Planungsabsicht)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Öffnung

Wasserflächen

- Bestand
- Planung

Bachtüfte und Gräben (gestrichelt = verordnete Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation

- Kompensationsfläche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gaskleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

Altlastenflächen

- Umgrenzung der Altlastenverursachenden (s. Anträge / Erläuterungen in der Begründung)

Landschafts- und Naturschutz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- Europäisches Vogelschutzgebiet

Wasserwirtschaft

- Wasserschutzbereich (mit Angabe der jeweiligen WSQ-Zone)
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserschutzecken

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Öffnung)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am 16.10.2001	10. Erörterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen, Billigung des Entwurfs und Beschlusses zur erneuten öffentlichen Auslegung sowie zur erneuten Einholung der Stellungnahmen nach § 4a (3) BauGB	am 07.04.2009
2. Billigung des Vorentwurfs, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	am 24.07.2007	11. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB	am 17.18.04.2009
3. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am 14.15.09.2007	12. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB	am 27.04.2009 bis 15.05.2009
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch Informationsveranstaltung (ortsüblich bekannt gemacht am 21./22.09.2007) öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 14./15.09.2007)	am 02.10.2007 bis 31.10.2007	13. Erneute Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben	am 22.04.2009
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit: <ul style="list-style-type: none">- Scoping- Beteiligungsplanung mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	am 16.01.2006 vom 06.09.2007 bis 10.10.2007	14. Erörterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Feststellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom Juli 2009	am 01.07.2009
6. Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB	am 28.04.2008	15. Öffnen, den	
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	am 02./03.05.2008	16. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB	
8. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	vom 14.05.2008 bis 16.06.2008		
9. Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 09.05.2008 bis 17.06.2008		

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

17. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

Stadt Offenburg	1.1 Kernstadt Offenburg	1.2 Bohlbach	1.3 Buhl	1.4 Elgersweier	1.5 Fessenbach	1.6 Griesheim	1.7 Rammersweier	1.8 Waltersweier	1.9 Weier	1.10 Windschlag	1.11 Zell-Weierbach	1.12 Zunsweier
Gemeinde Durbach	2.1 Durbach	2.2 Ebersweier										
Gemeinde Hohberg	3.1 Hofweier	3.2 Niederschopfheim	3.3 Diersburg									
Gemeinde Ortenberg	4. Ortenberg											
Gemeinde Schutterwald	5.1 Schutterwald	5.2 Langhirst	5.3 Höfen									

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan Juli 2009

Blatt 1 / Nord

Vogele + Gerhardt Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL BDA
Weinreinerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Maßstab: 1:10.000
Datum: Juli 2009
Plangröße: B4 / 148
Proj.Nr.: 070.1

Stadt Offenburg
Gemeinde Durbach
Gemeinde Hohberg
Gemeinde Ortenberg
Gemeinde Schutterwald

Übersichtsplan und Blattsnitte