Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen
- Bestand
- Planung

Gemischte Bauflächen
- Bestand
- Planung

Gewerbliche Bauflächen
- Bestand
- Planung

Flächen für den Gemeinbedarf
- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung
- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Grünflächen
- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballspielanlage
- Festplatz

Sonderbauflächen
- Bestand
- Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel
EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum , VKF max. 13.500 qm
E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenbaugebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- (H) Haltepunkt Bestand / Planung
- geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
- Flächen für den Luftverkehr; Sonderlandeplatz Offenburg

Wasserflächen
- Bestand
- Planung
- Bachläufe und Gräben (gewässerbegleitende Gehölze)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation
- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen
- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen
- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gasleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

Altlastenflächen
- Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)

Landschafts- und Naturschutz
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH — Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- VSG — Europäisches Vogelschutzgebiet

Wasserwirtschaft
- Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschwemmungsgebiet
- R — Hochwasserrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB — am 16.10.2001
2. Billigung des Vorentwurfs, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB — am 24.07.2007
3. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB — am 14./15.09.2007
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch
   - Informationsveranstaltung (ortsüblich bekannt gemacht am 21. /22.09.2007) — am 02.10.2007
   - öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 14./15.09.2007) — vom 17.09.2007 bis 31.10.2007
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit
   - Scoping — am 16.01.2006
   - Benachrichtigung mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme — vom 06.09.2007 bis 10.10.2007
6. Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB — am 28.04.2008
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB — am 02./03.05.2008
8. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB — vom 14.05.2008 bis 16.06.2008
9. Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme — vom 09.05.2008 bis 17.06.2008
10. Erörterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen, Billigung des Entwurfs und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung sowie zur erneuten Einholung der Stellungnahmen nach § 4a (3) BauGB — am 07.04.2009
11. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB — am 17./18.04.2009
12. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB — vom 27.04.2009 bis 15.05.2009
13. Erneute Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben — vom 22.04.2009
14. Erörterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Feststellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom Juli 2009 — am 01.07.2009
15. Offenburg, den

    Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
16. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

    mit Erlass vom ..... durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
17. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

Stadt Offenburg
- 1.1 Kernstadt Offenburg
- 1.2 Bohlsbach
- 1.3 Bühl
- 1.4 Elgersweier
- 1.5 Fessenbach
- 1.6 Griesheim
- 1.7 Rammersweier
- 1.8 Waltersweier
- 1.9 Weier
- 1.10 Windschläg
- 1.11 Zell-Weierbach
- 1.12 Zunsweier

Gemeinde Durbach
- 2.1 Durbach
- 2.2 Ebersweier

Gemeinde Hohberg
- 3.1 Hofweier
- 3.2 Niederschopfheim
- 3.3 Diersburg

Gemeinde Ortenberg
- 4 Ortenberg

Gemeinde Schutterwald
- 5.1 Schutterwald
- 5.2 Langhurst
- 5.3 Höfen

Übersichtsplan und Blattschnitte

Maßstab	1: 10.000
Datum	Juli 2009
Plangröße	84 / 148
Proj.Nr.	070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan Juli 2009

Blatt 4 / Süd

Stadt Offenburg

Voegele + Gerhardt Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL BDA
Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030