

PROGNOSE DER UMWELTAUSWIRKUNGEN

Geplante Siedlungserweiterungen

Bewertung unter Berücksichtigung der aufgezeigten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen

- Bevorzugtes Gebiet
- Geeignetes Gebiet, kleinere Minimierungsmaßnahmen sollten beachtet werden
- Konflikt-Gebiet, es werden umfangreiche Minimierungs- oder / und Ausgleichsmaßnahmen erforderlich
- Sehr konfliktreiches Gebiet, eine Ausweisung wird nicht empfohlen

Bewertungsschema

Bühlengasse W
3.1.10 Hofweier

BO	GW	OW	KL	BI
LB*	ME	MB	KS	FG#

Name und Art der gepl. Siedlungserweiterung:
Lfd. Nr. / Gemarkung

W = Wohngebiet
M = Mischgebiet
G = Gewerbegebiet
SO = Sondergebiet
GB = Gemeinbedarf

* Ausprägung des Schutzguts hat am Standort eine besondere Bedeutung
Lage in Landschaftsschutzgebiet

Empfindlichkeit: gering, mittel, hoch, keine Angabe

BO	Boden	GW	Grundwasser	OW	Oberflächenwasser	KL	Klima	BI	Tiere+Pflanzen Biolog. Vielfalt
LB	Landschaftsbild Raumstruktur	ME	Mensch - Erholung	MB	Mensch - Belastungen	KS	Kultur- und Sachgüter	FG	Fach- und Gesamtplanung

Flächenart

Baufläche
mit schwarzer Umrandung:
im Flächennutzungsplan enthaltene Bauflächen

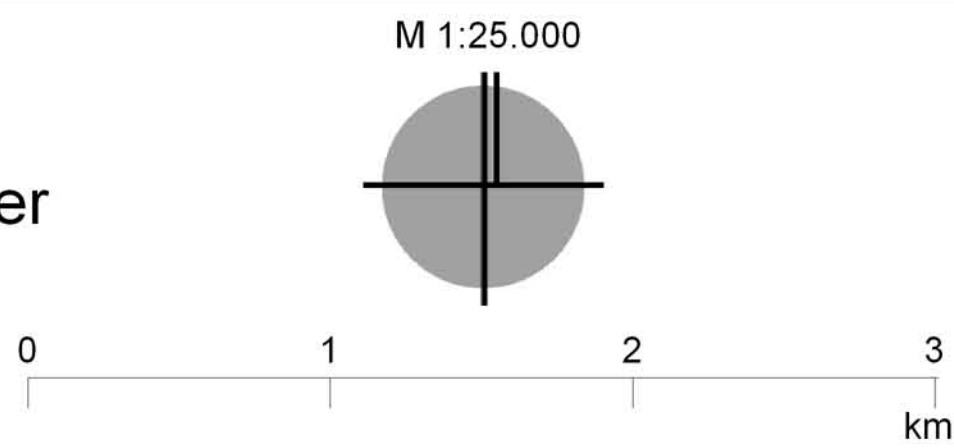
Alternativfläche
ohne Umrandung:
untersuchte Alternativflächen

Sonstiges

- VG Offenburg
- Gemeindengrenze
- Gemarkungsgrenze
- Wald
- Gewerbliche / Gemeinbedarfsflächen inkl. B-Plan-Reservflächen und Nachverdichtung sowie Verkehrsflächen / geplant
- Wohnbauflächen / gemischte Bauflächen / Sonderbauflächen inkl. B-Plan-Reservflächen / geplant
- Gewässer / geplant
- Grünfläche / geplant



Bearbeitung
Hage + Hoppenstedt Partner
72108 Rottenburg a.N.
Juli 2009



Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Topographischen Karte 1:25.000 Blatt Nr. 7412, 7413, 7414, 7512, 7513, 7514, 7516, 7612, 7613 und 7614. Herausgeber: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (K.Z. 2851-2-D/2332)