



**Legende:**

- öffentliche Verkehrsflächen
- Bahnflächen
- gemischte Bauflächen  
Bestand bzw. entwickelt / noch verfügbar
- gewerbliche Bauflächen  
Bestand bzw. entwickelt / noch verfügbar
- Sonderbauflächen Kaufland
- Gleisanlagen
- Entwässerung
- Winkelbach
- Begrünung / Baumreihe
- mögliche Nordquerung  
(Lage noch festzulegen)