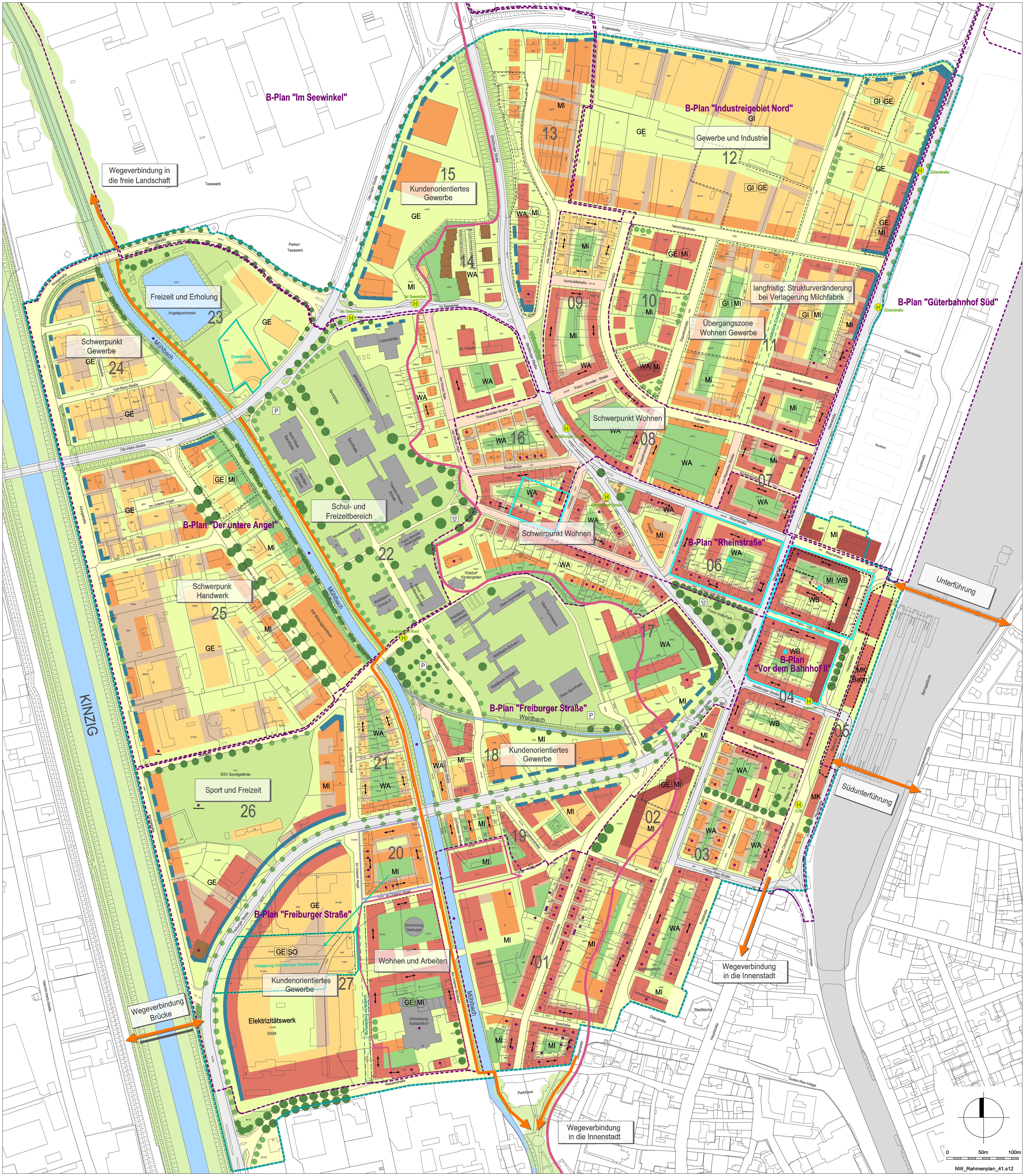


## LEGENDE

- Abgrenzung Rahmenplan
- Geländesprung "Am hohen Rain" Trennung zwischen Hoch- und Tiefgestade
- Gebäude Bestand
- Bebauungszone I nur eingeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone II max. zweigeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone III max. dreigeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone IV max. viergeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone V max. fünfgeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone VI fünf- u. mehrgeschossige Bebauung zulässig
- Solitärbebauung im Schul- und Freizeitbereich
- private Grün- und Freiflächen (Garagen, Stellplätze, Nebennutzung)
- private Grün- und Freifläche (von Bebauung freizuhalten)
- öffentliche Grün- und Freifläche
- wichtiger Baumstandort - geplant
- wichtiger Baumstandort - Bestand
- wichtige Raumkante Bewuchs - geplant
- wichtige Raumkante Bewuchs - Bestand
- Grün und Gewässer (außerhalb des Rahmenplans)
- Raumkante - strenge Handhabung
- Raumkante - Unterbrechungen möglich
- Bahnfläche
- Verkehrsfläche - übergeordnete Strasse
- Verkehrsfläche - allgemein
- Verkehrsfläche - verkehrsberuhigt
- bestehende übergeordnete Fuß- und Radwegeverbindung
- Gewässer
- H bestehende Bushaltestellen
- P bestehender Parkplatz
- bestehender Spielplatz
- 01 Quartiersbezeichnung
- Hauptfirstrichtung
- Denkmalgeschützte(s) Gebäude (nachrichtlich)
- Rechtskräftiger Bebauungsplan (nachrichtlich)
- GE MI Änderung der Nutzung alt - neu
- WA Nutzung: Wohnnutzung (WA, WB)
  - Mischgnutzung (MI, MK)
  - gewerbliche Nutzung (GE, GI, SO)
- Testplanungsgebiete
- Weitergehender Planungsbedarf
- Planungsbedarf / Änderungsbedarf Bebauungsplan
- Veränderung absehbar

# STADT OFFENBURG
## NORDWESTSTADT
# RAHMENPLAN

M 1 : 2.000 | 14.12.2009

STADTPLANUNG VOEGELE + GERHARDT
Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de