



LEGENDE

- Geländesprung "Am hohen Rain"
- Trennung zwischen Hoch- und Tiefgestade
- Gebäude außerhalb des Rahmenplangebiets
- Bebauungszone I  
nur eingeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone II  
max. zweigeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone III  
max. dreigeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone IV  
max. viergeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone V  
max. fünfgeschossige Bebauung zulässig
- Bebauungszone VI  
fünf- u. mehrgeschossige Bebauung zulässig
- Solitärbebauung im Schul- und Freizeitbereich
- private Grün- und Freiflächen  
(Garagen, Stellplätze, Nebennutzung)
- private Grün- und Freifläche  
(von Bebauung freizuhalten)
- öffentliche Grün- und Freifläche
- wichtiger Baumstandort - geplant
- wichtige Raumkante Bewuchs - geplant
- wichtiger Baumstandort - Bestand
- wichtige Raumkante Bewuchs - Bestand
- Gewässer
- Bahngelände

STADT OFFENBURG  
NORDWESTSTADT  
RAHMENPLAN  
GEBÄUDESTRUKTUR

M 1 : 4.000 14.12.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE +  
GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB  
Weinbrennerstrasse 13  
76135 Karlsruhe  
T. 0721 - 831030  
F. 0721 - 853410  
stadtplanung@voegele-gerhardt.de