

Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Mühlbach“ vom 19.11.2007

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung des Landes Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GVBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) m.W.v. 2.1.2005 und des § 142 Absatz 3 Satz 1 i.V. mit den Absätzen 1 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) hat der Gemeinderat der Stadt Offenburg in seiner Sitzung am 19.11.2007 folgende Sanierungssatzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 17,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „**Mühlbach**“.

Das Sanierungsgebiet wird abgegrenzt

- ⇒ im Norden durch die Wasserstraße
- ⇒ im Osten durch den Mühlbach bzw. den Zwingerpark vor der Stadtmauer
- ⇒ im Süden durch die Straße An der Wiede
- ⇒ im Westen durch die Kronenstraße bzw. nördlich der Hauptstraße bis zum OBI-Parkplatz durch die Freiburger Straße

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken
(bei mit „*“ gekennzeichneten Grundstücken sind nur Teilflächen einbezogen):

Flst. Nr.	Fläche
65/02*	5920 m ²
65/17	184 m ²
65/42	1113 m ²
65/43*	40 m ²
89/00*	6510 m ²
105/01	45235 m ²
105/04	49 m ²
105/05	1710 m ²
105/06	7153 m ²
105/07	776 m ²
107/00	2242 m ²
107/02	63 m ²
113/00	1522 m ²
117/00	224 m ²

Flst. Nr.	Fläche
119/00	344 m ²
120/00	1024 m ²
121/00	272 m ²
122/00	360 m ²
123/01	550 m ²
124/01	532 m ²
125/00	2006 m ²
126/00	737 m ²
127/01	527 m ²
128/00	552 m ²
128/01	548 m ²
128/02	825 m ²
154/00*	10240 m ²
157/00	596 m ²

Flst. Nr.	Fläche
158/00	298 m ²
159/00	310 m ²
160/00	468 m ²
161/00	366 m ²
165/00	1727 m ²
167/00	343 m ²
168/00	742 m ²
169/00	772 m ²
170/00	392 m ²
171/00	786 m ²
172/00	1650 m ²
176/00	483 m ²
183/01	1422 m ²
186/00	268 m ²

Flst. Nr.	Fläche
189/00	1310 m ²
192/01	542 m ²
192/02	617 m ²
192/03	556 m ²
193/01	1150 m ²
194/00	290 m ²
195/00	422 m ²
196/00	396 m ²
198/02	242 m ²
199/01	1776 m ²
200/00	213 m ²
203/01	302 m ²
204/00	3234 m ²
211/00	410 m ²
221/05	660 m ²
221/18	1251 m ²
226/00	6825 m ²
232/00	907 m ²
233/00	309 m ²
234/00	524 m ²
235/00	2365 m ²

Flst. Nr.	Fläche
236/00	1591 m ²
236/01	18 m ²
237/00	865 m ²
238/00	1354 m ²
238/01	422 m ²
238/02	1347 m ²
238/03	53 m ²
241/00	1883 m ²
243/00	214 m ²
244/00	308 m ²
245/01	134 m ²
245/02	224 m ²
245/03	266 m ²
245/04	373 m ²
270/00	1070 m ²
273/00	383 m ²
274/00	390 m ²
277/00	723 m ²
278/00	353 m ²
279/00	77 m ²
280/00	73 m ²

Flst. Nr.	Fläche
281/00	137 m ²
282/00	384 m ²
283/00	168 m ²
285/01	198 m ²
286/00	391 m ²
288/00	508 m ²
290/00	1570 m ²
300/03	596 m ²
1512/32*	7540 m ²
1512/41*	2310 m ²
1512/57	5291 m ²
1512/91	21572 m ²
1512/93	187 m ²
5617/00	1921 m ²
5617/08*	789 m ²
5617/10	35 m ²
8393/00	2200 m ²
8795/00	373 m ²
8799/01	5041 m ²
8799/03	16 m ²

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Offenburg vom 19.11.2007 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigelegt.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.

§ 2

Verfahren und Dauer

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB im umfassenden Verfahren durchgeführt.

Die Frist, innerhalb der die Sanierungsmaßnahmen „Mühlbach“ durchgeführt werden, beträgt 15 Jahre ab Bekanntmachung dieser Satzung.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Offenburg, den 20.11.2007

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin