



### Planzeichen - Legende

#### Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

#### Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

#### Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

#### Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Platzheim (ohne Friedhofsanstaltung)

#### Grünflächen

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerbegrünungen
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spieleplatz (größer 2.000 qm)
- Besteplatz, Freibad
- Friedhof
- Böckplatz / Ballspielanlage
- Festplatz

#### Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

#### Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- E12 Einkaufszentrum Kleinbereich
- E1 Bau- und Gartenaufbaueinheit, VNF max. 10.000 qm
- E2a Verbrauchermärkte / Einkaufszentrum, VNF max. 16.500 qm
- E2b Verbrauchermärkte / Einkaufszentrum, VNF max. 13.000 qm
- E2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VNF max. 23.000 qm
- E3 Bau- und Heimwerkermärkte, VNF max. 14.000 qm
- E4 Bau- und Heimwerkermärkte, VNF max. 18.800 qm
- E5 Lebensmittelverarbeitungs- und -verkauf, VNF max. 650 qm
- E6 Verbrauchermärkte, VNF max. 3.100 qm
- E7 Lebensmittelverarbeitungs- und -verkauf, VNF max. 1.320 qm
- E8 Lebensmittelverarbeitungs- und -verkauf, VNF max. 1.500 qm
- E9 großflächiger Einzelhandel - Zentrenmarkt
- E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

#### Sonstige Sonderbauflächen s. Einträge oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulen, Fachhochschule, Free Schulen)

#### Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Hallenpunkt Bestand / Planung
- geplanter Verkehrsflächengestaltung (kommunale Planungsabteilung)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Öffnung

#### Wasserflächen

- Bestand
- Planung

#### Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

#### Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

#### Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

#### Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

#### Hauptversorgungsleitungen

- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gaskleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

#### Altlastenflächen

- Umgrenzung der Altlastenverursachenden (s. textuelle Erläuterungen in der Begründung)

#### Landschafts- und Naturschutz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- Europäisches Vogelschutzgebiet

#### Wasserwirtschaft

- Wasserschutzbereich (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschneidungsgebiet
- Hochwasserschutzbereich

#### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Öffnung)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Anforderungsplan)

Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am 02.04.2012	10. Öffnung, den
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am 26.05.2012	
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)	vom 22.10.2012 bis 23.11.2012	Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 12.09.2012 bis 09.10.2012	
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)	vom 10.06.2013 bis 12.07.2013	11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung	vom 04.06.2013 bis 12.07.2013	mit Erlass vom 13.01.2015 durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014)	vom 14.04.2014 bis 22.05.2014	12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 14.02.2015 wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 14.04.2014 bis 15.05.2014	
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. von Mai 2014	am 29.07.2014	

### Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

Stadt Offenburg	1.1 Kernstadt Offenburg	1.2 Bohlsbach	1.3 Bühl	1.4 Eigersweiler	1.5 Fessenbach	1.6 Griesheim	1.7 Rammersweiler	1.8 Waltersweiler	1.9 Weier	1.10 Windschlag	1.11 Zell-Weierbach	1.12 Zunsweiler
Gemeinde Durbach	2.1 Durbach	2.2 Ebersweiler										
Gemeinde Hohenberg	3.1 Hofweier	3.2 Niederschopfheim	3.3 Diersburg									
Gemeinde Ortenberg	4. Ortenberg											
Gemeinde Schutterwald	5.1 Schutterwald	5.2 Langhurs	5.3 Höfen									

### Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

## Flächennutzungsplan 2009

### 1. Änderung Mai 2014

#### Blatt 1 / Nord

GERHARDT.stadtplaner.architekten  
Weinbremerstr. 13 D-78135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Datum Mai 2014

### Übersichtsplan und Blattsschnitte