

Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- E12 Einkaufszentrum Kleinbereich
- E1 Bau- und Gartencentermarkt, VKF max. 10.680 qm
- E2a Verkaufsmarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E2b Verkaufsmarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.000 qm
- E2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E3 Bau- und Heimwerkmarkt, VKF max. 14.000 qm
- E4 Bau- und Heimwerkmarkt, VKF max. 18.800 qm
- E5 Lebensmittelgeschäft, VKF max. 850 qm
- E6 Lebensmittelgeschäft, VKF max. 3.100 qm
- E7 Lebensmittelgeschäft, VKF max. 1.320 qm
- E8 Lebensmittelgeschäft, VKF max. 1.500 qm
- E9 großflächiger Einzelhandel - Zentrenmarkt
- E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrift oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulen, Fachhochschule, Free Schulen)

Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gaskleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

Altlastenflächen

- Umgebung der Altlastenverpflichtungen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)

Landschafts- und Naturschutz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- Europäisches Vogelschutzgebiet

Wasserwirtschaft

- Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschneidungsgebiet
- Hochwasserschuttbereiche

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Anliegerflächen)

Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Platzheim (ohne Fächerdarstellung)

Grünflächen

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerbelagflächen
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Bedeckter, Freibad
- Friedhof
- Böckplatz / Ballplatzanlage
- Festplatz

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Hallenpunkt Bestand / Planung
- geplanter Verkehrsflächengraben (kommunale Planungsabstimmung)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Öffenburg

Wasserflächen

- Bestand
- Planung

- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdorrte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

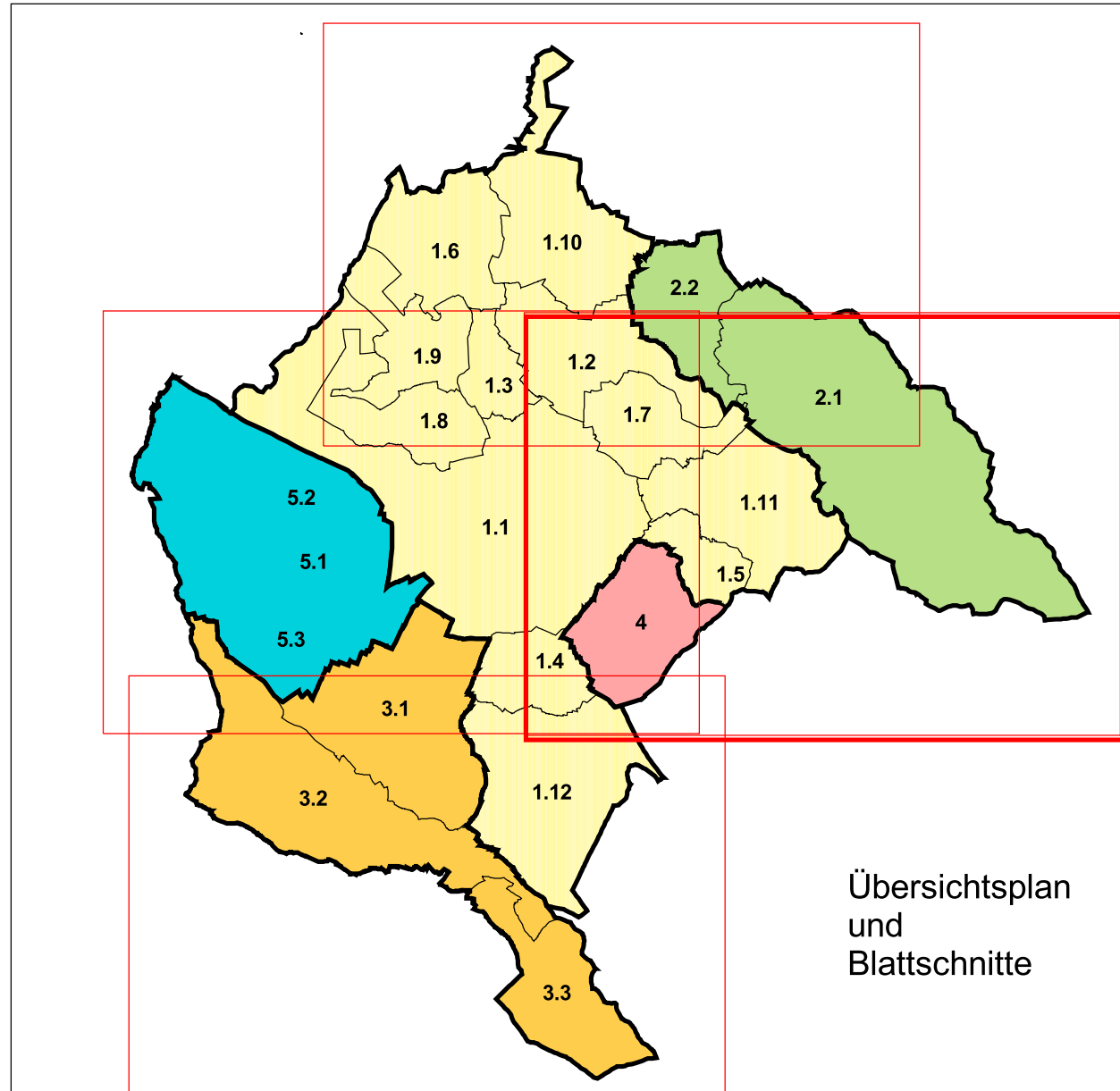
Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am 02.04.2012	10. Offenburg, den
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am 26.05.2012	
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)	vom 22.10.2012 bis 23.11.2012	Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 12.09.2012 bis 09.10.2012	
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)	vom 10.06.2013 bis 12.07.2013	11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung	vom 04.06.2013 bis 12.07.2013	mit Erlass vom 13.01.2015 durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014)	vom 14.04.2014 bis 22.05.2014	12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 14.02.2015 wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 14.04.2014 bis 15.05.2014	
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. von Mai 2014	am 29.07.2014	

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

- Stadt Offenburg
 - 1.1 Kernstadt Offenburg
 - 1.2 Bohlbach
 - 1.3 Bohl
 - 1.4 Elgersweier
 - 1.5 Fessenbach
 - 1.6 Griesheim
 - 1.7 Rammersweier
 - 1.8 Waltersweier
 - 1.9 Weier
 - 1.10 Windschlag
 - 1.11 Zell-Weierbach
 - 1.12 Zunsweier
- Gemeinde Durbach
 - 2.1 Durbach
 - 2.2 Ebersweier
- Gemeinde Hohberg
 - 3.1 Hofweier
 - 3.2 Niederschopfheim
 - 3.3 Diersburg
- Gemeinde Ortenberg
 - 4 Ortenberg
- Gemeinde Schutterwald
 - 5.1 Schutterwald
 - 5.2 Langhurs
 - 5.3 Höfen



Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2009

1. Änderung Mai 2014

Blatt 3 / Ost

Masstab 1:10.000

Plangröße 84 / 148

Proj.Nr. 070.1

GERHARDT.stadtplaner architekten

Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Datum Mai 2014

