



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Platzheim (ohne Fächendarstellung)

Grünflächen

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerbelagflächen
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spieleplatz (größer 2.000 qm)
- Bedplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballsportanlage
- Festplatz

Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- E12 Einkaufszentrum Kleinstädte
- E1 Bau- und Gartenaufbaueck, VWF max. 10.680 qm
- E2a Verbrauchsmarkt / Einkaufszentrum, VWF max. 16.500 qm
- E2b Verbrauchsmarkt / Einkaufszentrum, VWF max. 13.000 qm
- E2c Möbelfabrik / Einkaufszentrum VWF max. 23.000 qm
- E3 Bau- und Heimwerkmarkt, VWF max. 14.000 qm
- E4 Bau- und Heimwerkmarkt, VWF max. 18.800 qm
- E5 Lebensmittelmarkt, VWF max. 850 qm
- E6 Verbrauchsmarkt, VWF max. 2.100 qm
- E7 Lebensmittelmarkt, VWF max. 1.320 qm
- E8 Lebensmittelmarkt, VWF max. 1.500 qm
- E9 großflächiger Einzelhandel - Zentrenmarkt
- E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Eintrags- oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulen, Fachhochschule, Free Schulen)

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltpunkt Bestand / Planung
- geplanter Verkehrsgegenstand (kommunale Planungsabsicht)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Wasserflächen

- Bestand
- Planung

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gaskleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

Altlastenflächen

- Umgrenzung der Altlastenverpflichtungen (s. bestmögliche Ermittlung in der Begründung)

Landschafts- und Naturschutz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- Europäisches Vogelschutzgebiet

Wasserwirtschaft

- Wasserschutzbereich (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserschutzbereich

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Anordnungsflächen)

Planverfahren			
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am 02.04.2012	10. Offenburg, den	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am 26.05.2012		
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)	vom 22.10.2012 bis 23.11.2012	Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft	
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 12.09.2012 bis 09.10.2012		
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)	vom 10.06.2013 bis 12.07.2013		11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung	vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 bis 16.08.2013	mit Erlass vom 13.01.2015 durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.	
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014)	vom 14.04.2014 bis 22.05.2014		12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 14.02.2015 wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 14.04.2014 bis 15.05.2014		
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. von Mai 2014	am 29.07.2014		

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

- Stadt Offenburg
 - 1.1 Kornstadt Offenburg
 - 1.2 Bohlbach
 - 1.3 Bohl
 - 1.4 Elgersweiler
 - 1.5 Fessenbach
 - 1.6 Griesheim
 - 1.7 Rammersweiler
 - 1.8 Waltersweiler
 - 1.9 Weier
 - 1.10 Windschlag
 - 1.11 Zell-Weierbach
 - 1.12 Zunsweiler
- Gemeinde Durbach
 - 2.1 Durbach
 - 2.2 Ebersweiler
- Gemeinde Hohberg
 - 3.1 Hofweier
 - 3.2 Niederschopfheim
 - 3.3 Diersburg
- Gemeinde Ortenberg
 - 4 Ortenberg
- Gemeinde Schutterwald
 - 5.1 Schutterwald
 - 5.2 Langhurs
 - 5.3 Höfen

Übersichtsplan und Blattsnitte

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2009

1. Änderung Mai 2014

Blatt 4 / Süd

Masstab 1:10.000

Plangröße 84 / 148

Proj.Nr. 070.1

GERHARDT.stadtplaner architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Datum Mai 2014