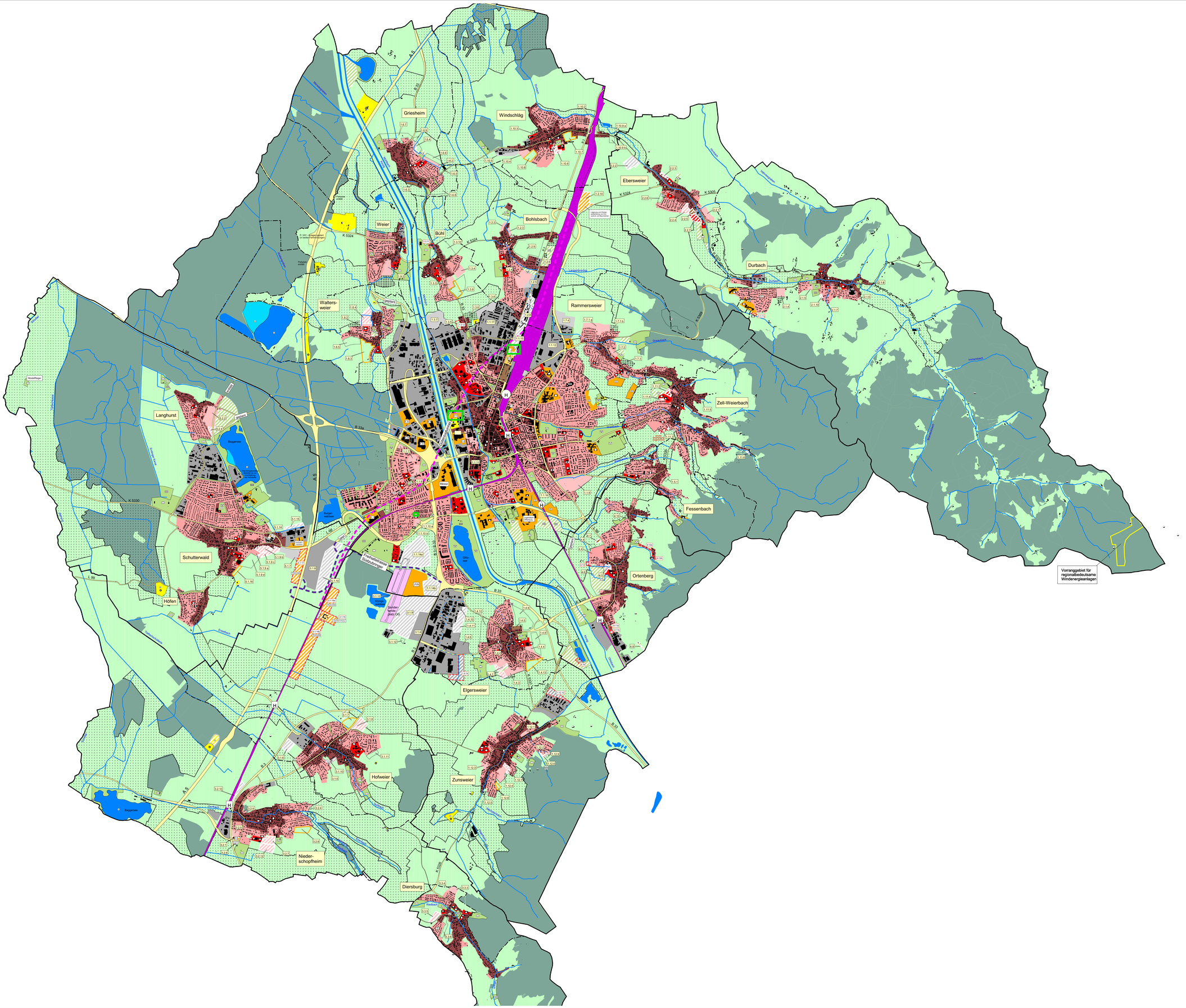


Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Gemischte Bauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- neue Flächenausweisungen

Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Grünflächen

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballspielanlage
- Festplatz

Wasserflächen

- Wasserflächen Bestand / Planung
- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Sonderbauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Plan/unbebaut)
- neue Flächenausweisungen

Sonderbauflächen für den Einzelhandel:

EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum , VKF max. 13.500 qm
E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm
E 9 großflächiger Einzelhandel - Zoofachmarkt
E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltepunkt Bestand / Planung
- geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand / Planung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Flächen für Abgrabungen

- Bestand / Planung

Flächen für Aufschüttungen

- Bestand / Planung

Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Änderungsflächen)

Zusätzliche Darstellungen im Übersichtsplan M 1: 20.000

aus Verfahren zur FNP-Fortschreibung 2009:

- geprüfte Flächen, die nach Abwägung nicht ins weitere Planverfahren aufgenommen werden
- Flächen, die als längerfristiges Entwicklungspotenzial zurückgestellt werden (s. Erläuterungen in der Begründung)
- Wegfall / Reduzierung bisher ausgewiesener Flächen

aus Verfahren zur 1. Änderung FNP 2014:

- Bereiche mit Berichtigungen nach § 13a BauGB

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

Stadt Offenburg

1.1 Kernstadt
1.2 Bohlsbach
1.3 Bühl
1.4 Elgersweier
1.5 Fessenbach
1.6 Griesheim
1.7 Rammersweier
1.8 Waltersweier
1.9 Weier
1.10 Windschläg
1.11 Zell-Weierbach
1.12 Zunsweier

Gemeinde Durbach

2.1 Durbach
2.2 Ebersweier

Gemeinde Hohberg

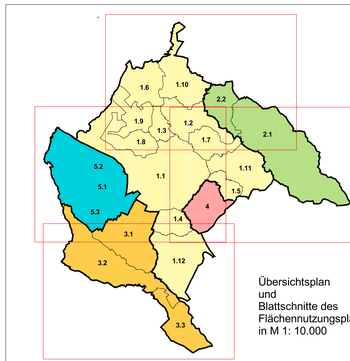
3.1 Hofweier
3.2 Niederschopfheim
3.3 Diersburg

Gemeinde Ortenberg

4 Ortenberg

Gemeinde Schutterwald

5.1 Schutterwald
5.2 Langhurst
5.3 Höfen



Übersichtsplan
und
Blattschnitte des
Flächennutzungsplans
in M 1: 10.000

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2009
1. Änderung Mai 2014
-- Übersichtsplan --

mit zusätzlicher Darstellung aller im Verfahren 2009 geprüften und zurückgestellten Flächenausweisungen sowie der Berichtigungen nach § 13a BauGB im Zuge der 1. Änderung FNP

Stadt Offenburg

Masstab	1: 20.000
Plangröße	84 / 118 (DIN A0)
Proj.Nr.	070.1

GERHARDT.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstr.13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Datum
Mai 2014