

AKTUELLE BELASTUNGSSITUATION

Lärmbelastung

- Lärmbelastung entlang der Straßen
(≥ 10.000 Fahrzeuge/24h)
- Potentielle Lärmbelastung entlang von Bahnlinien
- Potentiell örtlich erhöhte Lärmbelastung durch
Gewerbe, Infrastruktur-, Sondernutzungsflächen
sowie Deponien/Abgrabungen/Aufschüttungen

- Potentiell örtlich erhöhte Lärmbelastung
durch Freizeitanlagen (Schießstand, Stadion)
- Flugplatz Offenburg (Luftsportverein, Motorflug,
Ultraleicht, Motorkunstflug, Modellflug)
- Hubschrauberlandeplatz (Klinikum Offenburg/
St.Josefshospital)

Schadstoff- und Schadgasbelastung

- altlastverdächtige Fläche / Altlast
- Fläche mit Entsorgungsrelevanz
- Verdachtsfläche / schädliche Bodenveränderung
- Belastung durch Schadstoffanreicherung
im Oberboden entlang von Verkehrswegen
- Potentiell kleinräumig erhöhte Schadstoff-, Staub-
und Geruchsbildung durch vorhandene oder
geplante Gewerbeflächen sowie Deponien,
Auffüllungen, Abgrabungen
- Strömungshindernisse in Tal- und
Hangwindsystemen
eigene Erhebung/vorh. Gutachten

Verlust wertvoller Flächenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung

- Hoher Versiegelungsgrad / hohe Belastung
Gewerbegebiete, Sonderbauflächen (Einzelhandel, Parkhaus, Schule, Sport, Soziales),
Flächen für Gemeinbedarf, Straßen- und Verkehrsflächen
- Mittlerer Versiegelungsgrad / mittlere Belastung
Wohnbauflächen, Sonderbauflächen (Gesundheit, KiGa, Klinik),
Mischgebiete, Aussiedlerhöfe

Zerschneidung / (Zer-) Störung funktionaler Zusammenhänge

- Hoher bis sehr hoher Trenneffekt /
Barrierewirkung für den Menschen
- Hoher bis sehr hoher Trenneffekt /
Barrierewirkung für die Tierwelt
(bodengebundene Tierarten)
- Hoher bis sehr hoher Trenneffekt /
Barrierewirkung für die Tierwelt
(im Wasser lebende, wandernde Tierarten) - nicht vollständig

Landwirtschaftliche Intensivnutzung

- Ackerfläche
- Sonderkultur Weinbau
- Sonstige Sonderkulturen
(Obstplantagen, Beerenfelder, Baumschulen)
- im Wasserschutzgebiet (Zone I, II, IIIA und IIIB)
- in Überschwemmungsgebieten
(festgesetzt und im Verfahren)
- auf grundwasserertragsfähigen / -beeinflussten
Standorten
- innerhalb eines Hochwasserrückhaltebeckens

Visuelle Störungen

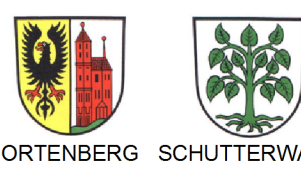
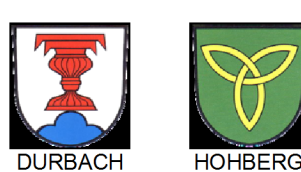
- nicht eingepasster / eingegrünter Ortsrand
und/oder Gewerbefläche
- oberird. Hochspannungs- und Freileitung
(≥ 110 kV)
- oberird. Hochspannungs- und Freileitung
(< 110 kV)
- ausgebaute Fließgewässer
(Gewässerstrukturkl. 5)
- nicht dem Landschaftsbild entsprechend gestaltete
Infrastruktureinrichtung der Versorgung und der
Freizeitanlagen
- Deponie / Abgrabung / Aufschüttung
- das Landschaftsbild störende technische Elemente
(Wassertürme, Sendemasten)

Sonstiges

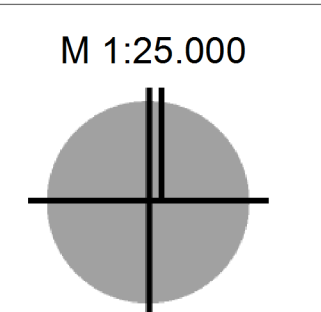
- VG Offenburg
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Fließgewässer

Flächennutzungsplan 2009 / 1. Änderung 2015

- Wohnbaufläche, Gemischte
Baufläche, Sonderbaufläche,
Fläche für Gemeinbedarf
- Gewerbliche Baufläche,
Verkehrsfläche, Fläche für
Ver- und Entsorgung /geplant
- Grünfläche / geplant
- Wasserfläche / geplant
- Fläche für Abgrabung
/ geplant
- Fläche für Aufschüttung
/ geplant
- Fläche für Photovoltaik
geplant
- Vorranggebiet für
regionalbedeutsame
Windenergieanlagen
- entfallende Straße
- geplante Straße
- Freihaltetrasse
- Hochwasserrück-
haltebecken



Bearbeitung
Hage + Hoppenstedt Partner
72108 Rottenburg a.N.
April 2015



24
Karte

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Topographischen Karte 1:25.000 Blatt Nr.7412, 7413, 7414, 7512, 7513, 7514, 7612, 7613 und 7614.
Herausgeber: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (A.Z. 2851.2-D/2332)