



LEGENDE

Nutzungen

- Öffentliche, soziale, gemeinschaftliche und kulturelle Einrichtungen (lt. Grundkarte, Stand: März 2013)
- Nahversorgung
- Sonstiger Handel
- Gastgewerbe
- Dienstleistung
- Handwerk und Produktion
- Leerstand (nach Ortsbegehung im Mai 2013)

Zentralörtliche Bereiche

- Bereiche mit zentralörtlicher Funktion s. Anlage

- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Friedhof
- Kleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Ausflugsziel
- Aussichtspunkt

Gebäudezustand

- Denkmalgeschützte Gebäude (lt. Denkmalschutzkatalog, Mai 2013 bzw. für Zell-Weierbach im Juli 2016) und ortsbildprägende Gebäude
- Offensichtlicher Sanierungsbedarf
- Aufwertungspotenzial u.a. durch Umstrukturierung

Wege

- Ortseingang
- Ortsdurchfahrt
- mit Gestaltungsbedarf
- Rundweg Rebland
- Wichtige Wegeverbindungen
- Fehlende Wegeverbindung

Flächennutzung

- Bauflächen lt. FNP 2009
- Gemeindebedarf
- Wohnen
- Gewerbe
- Grünflächen

Grundlagen

- Flächen im städtischen Eigentum (Stand: April 2013)
- Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Siedlungsfläche
- Wald
- Rebflächen
- Sonstige landwirtschaftliche Flächen
- Grünflächen
- Bäche
- Bebauung
- Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
- Gemarkungsgrenzen

Eine konzeptabhängig differenzierte Darstellung ist in der nächsten Phase vorgesehen.

OFFENBURG
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND

REBLAND

Analyse

Städtebauliche Struktur und öffentlicher Raum

Maßstab (im Original) 1:5.000
Stand 29.03.2017

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

Stadt
Offenburg im Auftrag der Stadt Offenburg