



LEGENDE

- Ortsbildprägende Siedlungsbereiche (Historische Siedlungsbereiche, Ortsdurchfahrten, Topografie)
- Denkmalschutz und ortsbildprägende Gebäude
- Topografisch exponierte Lagen
- Gestalterisch sensible Bereiche mit besonderem Schutzbedürfnis
- Schutz der Landschaftsräume
- Wohnbaupotenzialflächen mit zusätzlichem Prüf- und Steuerungsbedarf
- Potenzialflächen Gewerbe oder Gemeinbedarf (lt. FNP)
- Ortseingänge
- Ortsdurchfahrt Reblandgemeinden
- Weg in die Landschaft
- Vernetzung Siedlung/Landschaft
- Panoramaweg Reblandgemeinden
- Vernetzung Reblandgemeinden
- Wichtige Ziele
- Maßnahmenswerpunkte
- 01 Vgl. Anlage Steckbriefe "Ortsbildprägende Siedlungsbereiche"

Grundlagen

- Abgrenzung vorhandener Bebauungspläne
- Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
- Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Siedlungsfläche (bebaubar nach B-Plan oder §34 BauGB)
- Wald
- Rebflächen
- Sonstige landwirtschaftliche Flächen
- Grünflächen
- Bäche
- Bebauung
- Grenze Bearbeitungsgebiet

OFFENBURG
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND

GESAMTDARSTELLUNG REBLANDGEMEINDEN

Konzept
Ortsbildentwicklung

Maßstab (im Original) 1:5.000
Stand 10.04.2017

pp als
pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

Stadt
Offenburg
im Auftrag der Stadt Offenburg