



LEGENDE

- Sicherung historisches Ortsbild
- Abrundung Ortsrand
- Steuerung Nachverdichtung
- Potenzialbereiche mit zusätzlichem Prüf- und Steuerungsbedarf (Wohnbau)
- Arrondierungsflächen am Siedlungsrand, nicht zur Bebauung empfohlen (nach Ortsbegehung, Stand: September 2014)
- Schutz der Landschaftsräume
- Gestaltung Ortsdurchfahrt Reblandgemeinde Priorität 1
- Gestaltung Ortsdurchfahrt Reblandgemeinde Priorität 2
- Maßnahmenswerpunkt Umfeldgestaltung

Grundlagen

- Siedlungsfläche (bebaubar nach B-Plan oder §34 BauGB)
- Wald
- Sonstige landwirtschaftliche Flächen
- Bäche
- Bebauung
- Bebauung (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
- Grenze Bearbeitungsgebiet

OFFENBURG
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND

GESAMTDARSTELLUNG REBLANDGEMEINDEN

Handlungsbedarf und Steuerungserfordernisse

Maßstab (im Original) 1:5.000
Stand 20.03.2017

pp als
pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

Stadt
Offenburg
im Auftrag der Stadt Offenburger