



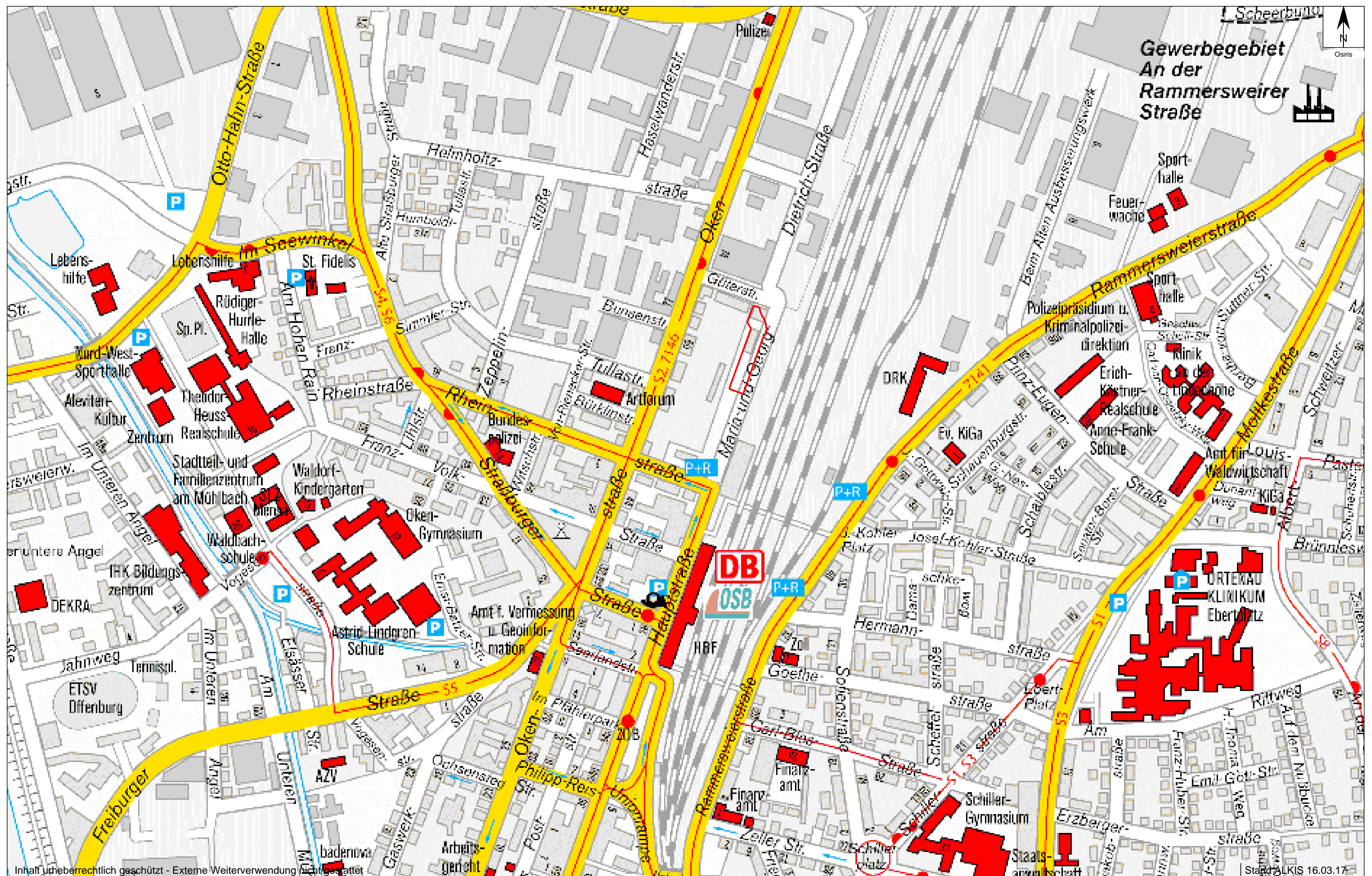
Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

Stand ALKIS 16.03.17

1:5000
16.11.2017



Stadt Offenburg Stadtplanung und Baurecht



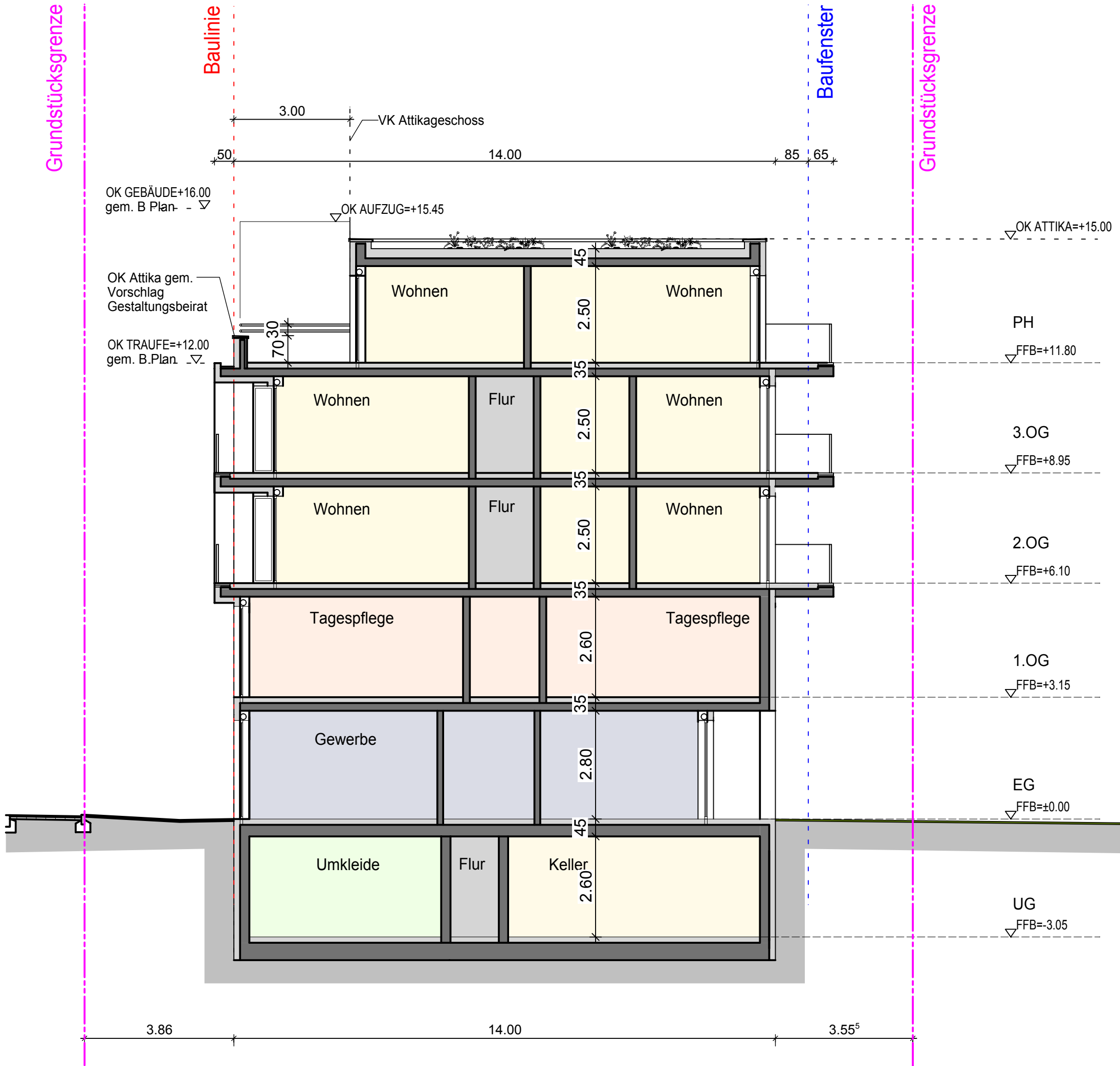
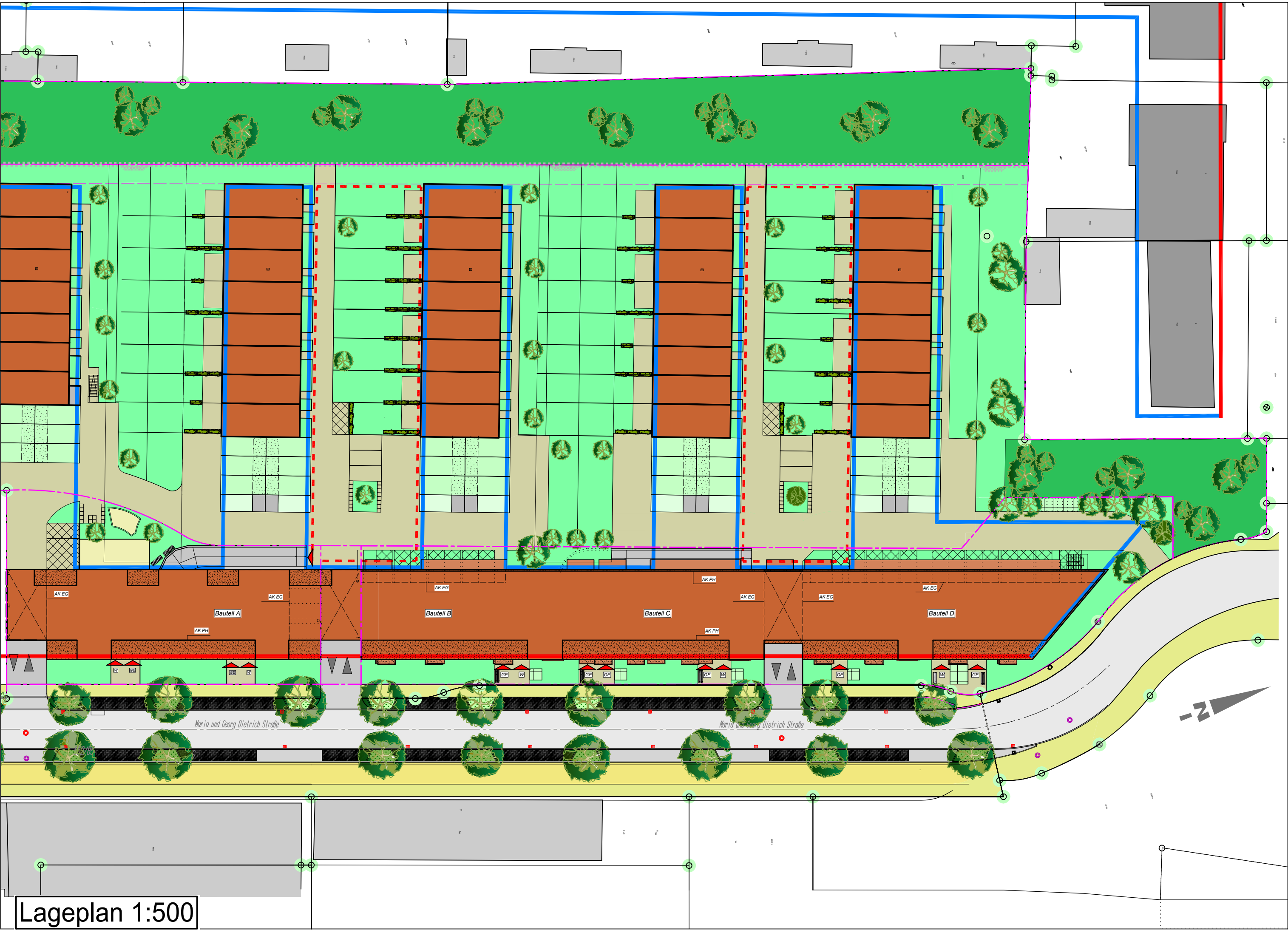
Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

Stadt ALKIS 16.03.17

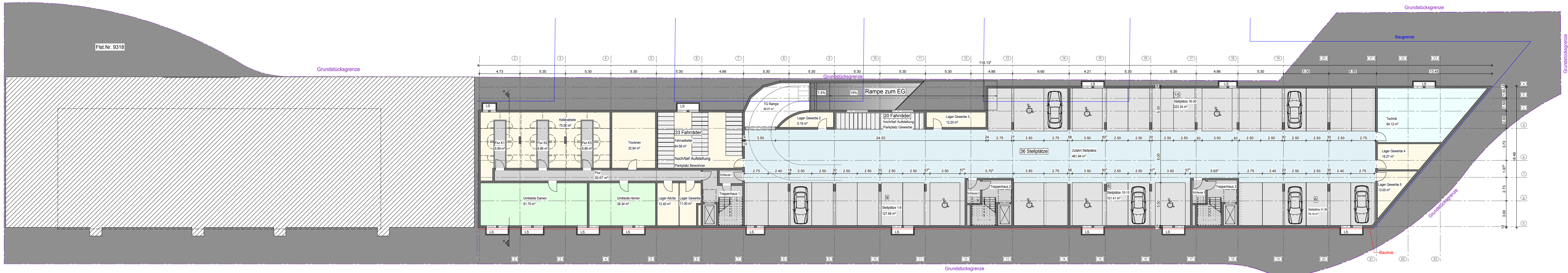
1:5000
16.11.2017



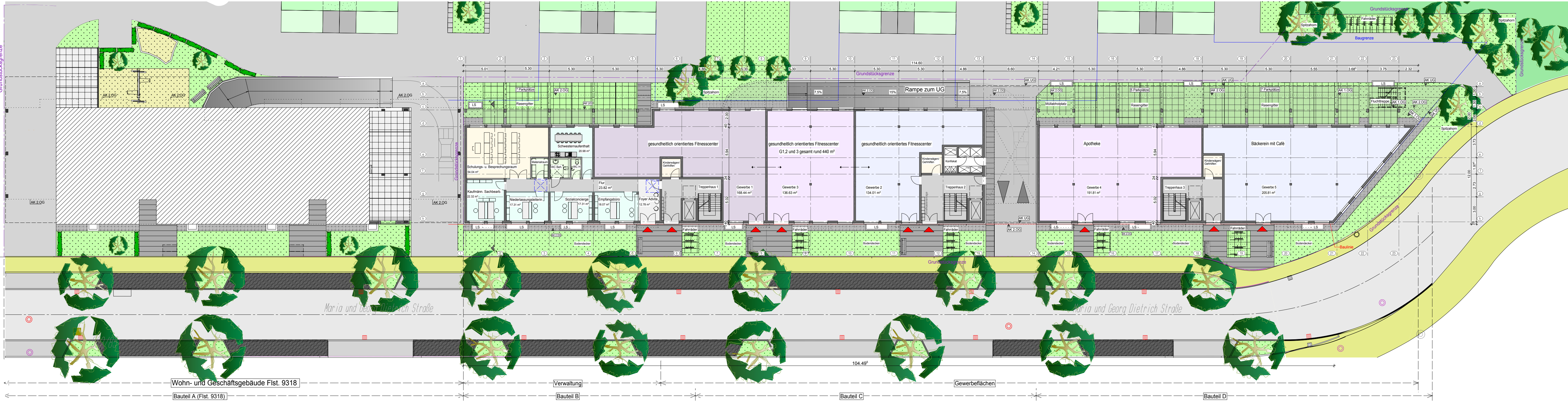
Stadt Offenburg Stadtplanung und Baurecht



PROJEKT Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren			GROSSMANN ARCHITECTEN Grossmann Architekten GmbH Bahnhofplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44	
BAUHERR Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhlandstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT Lageplan, Systemschnitt,				
DATUM 05.02.2018	GEZ. BB / JK	MAßSTAB 1:500, 1:100	PLAN-NR. 1	NEMPLAN-NR. 63

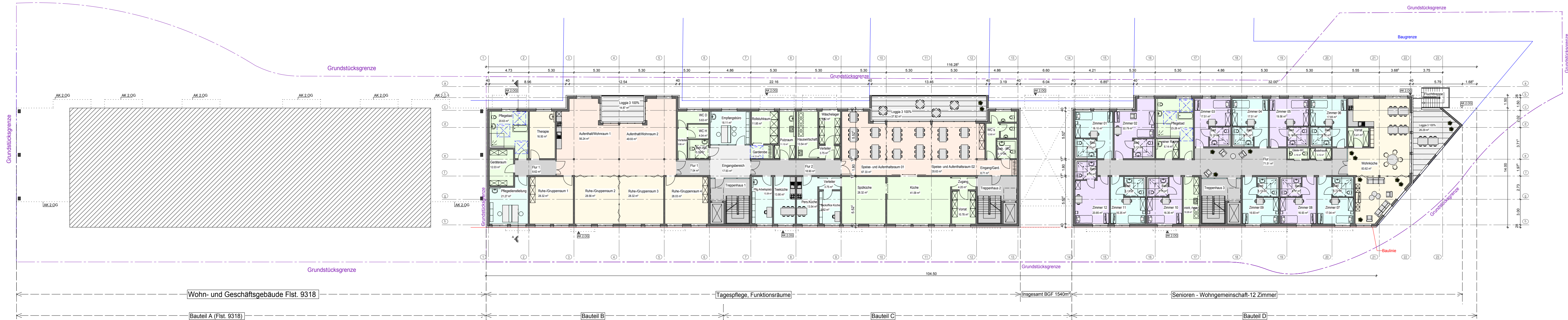


Untergeschoss

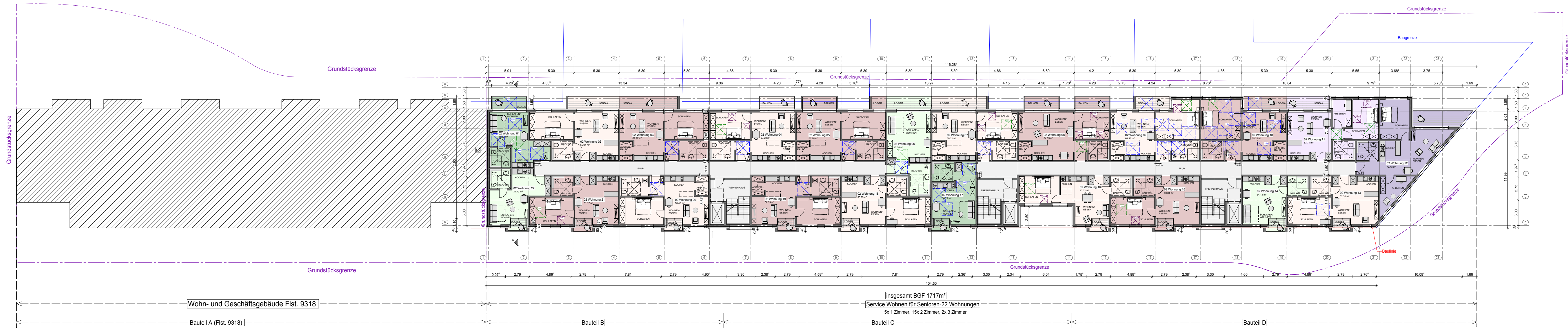


Erdgeschoss/ Außenanlage

PROJEKT Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren			GROSSMANN ARCHITEKTEN Grossmann Architekten GmbH Bahnhofsplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44	
BAUHERR Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhlandstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT Grundriss Untergeschoss; EG				
DATUM 05.02.2018	GEZ. BB / JK	MAßSTAB 1:250	PLAN-NR. 2	NEMPLAN-NR. 64

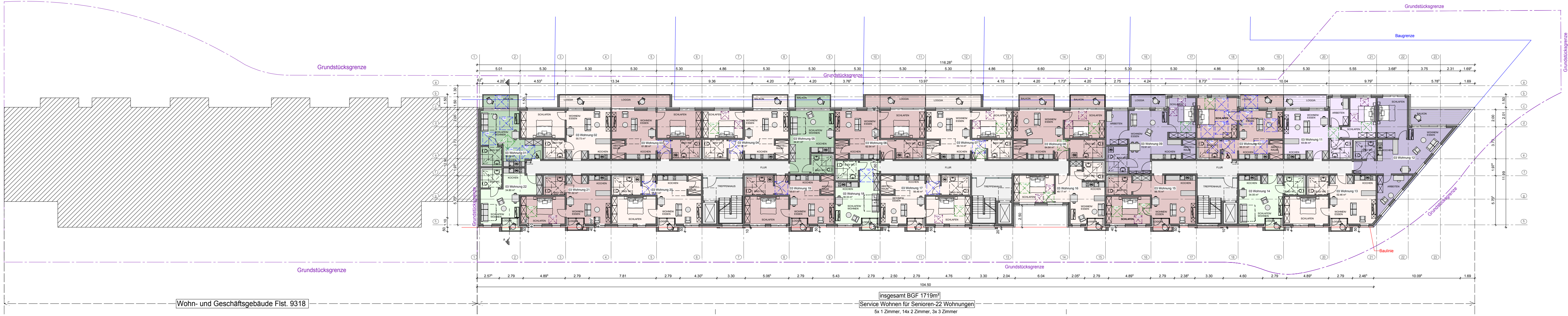


1. Obergeschoss

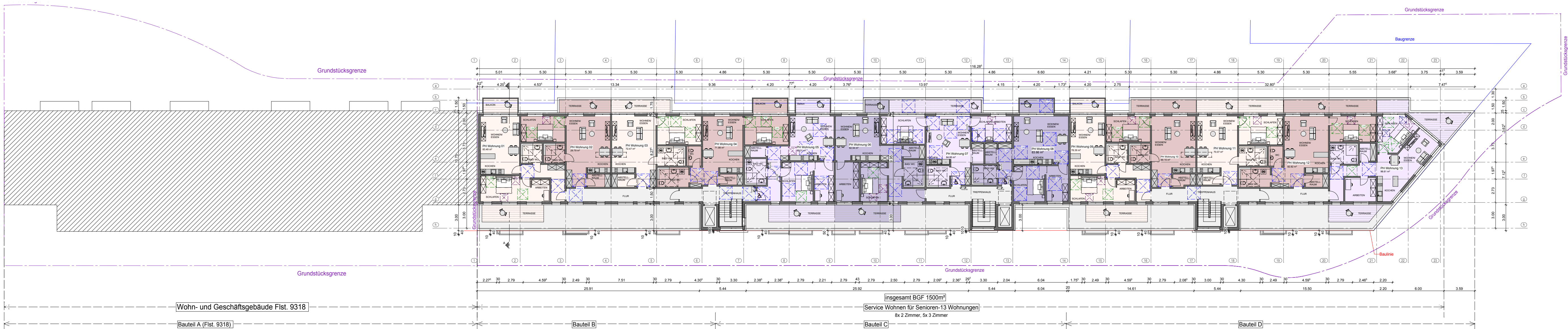


2. Obergeschoss

PROJEKT Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren			GROSSMANN ARCHITEKTEN Grossmann Architekten GmbH Bahnhofszplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44	
BAUHERR Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhlandstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT Grundriss 1. OG und 2. OG				
DATUM 05.02.2018	GEZ. BB / JK	MAßSTAB 1:250	PLAN-NR. 3	NEMPLAN-NR. 65



3. Obergeschoss



Penthausgeschoss

PROJEKT Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren			GROSSMANN ARCHITEKTEN Grossmann Architekten GmbH Bahnhofsplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44	
BAUHERR Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhlandstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT Grundriss 3.OG und Penthaus				
DATUM 05.02.2018	GEZ. BB / JK	MAßSTAB 1:250	PLAN-NR. 4	NEMPLAN-NR. 66



Ansicht Ost

Variante 1

(nach aktuellem Planstand)



Ansicht West

PROJEKT Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren			GROSSMANN ARCHITECTEN Grossmann Architekten GmbH Bahnhofplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44	
BAUHERR Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhlandstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT Ansicht Ost und West				
DATUM 05.02.2018	GEZ. BB / JK	MAßSTAB 1:250	PLAN-NR. 5	NEMPLAN-NR. 67



Ansicht Ost

Variante 2

Loggien: Bauteil B/D: "Schubladen" (Loggien mit massiver Brüstung) // Bauteil C: "Würfel" (Loggien mit Rahmen und Glasbrüstung) // Auskragung max. 50cm über Baulinie

Treppenhäuser: Bauteil C: "Würfel" ohne Lamellen // Bauteil D: senkrechtcs Fensterelement im 2. und 3.OG



Ansicht Ost

Variante 3

Loggien: wie Variante 2

Treppenhäuser: alle Treppenhäuser mit senkrechten Fensterelementen ab EG bis 3. OG

PROJEKT Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren			GROSSMANN ARCHITEKTEN Grossmann Architekten GmbH Bahnhofplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44	
BAUHERR Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhlandstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT Varianten 2 & 3 Ansicht Ost				
DATUM 05.02.2018	GEZ. BB / JK	MAßSTAB 1:250	PLAN-NR. 6	NEMPLAN-NR. 68



Perspektive Ost



Perspektive West

PROJEKT			<div><div><div>GROSSMANN</div><div>ARCHITEKTEN</div></div><div>Grossmann Architekten GmbH Bahnhofplatz 1 77694 Kehl Tel. 07854/98370-0 Fax 07854/98370-44</div></div>	
Senioren-Wohnen Offenburg Neubau Service Wohnungen für Senioren				
BAUHERR				
Senioren-Wohnen Offenburg GmbH & Co. KG Uhländstraße 179 b, 10623 Berlin vertreten durch Hr. Dr. Matthias Faensen				
PLANINHALT				
Perspektive				
DATUM	GEZ.	MAßSTAB	PLAN-NR.	NEMPLAN-NR.
05.02.2018	BB / JK		7	69