

Bebaute Grundstücke im Außenbereich 2017/2018

Landwirtschaftliche Hofstellen und bebaute Grundstücke im Außenbereich (§35 BauGB), für die Baurecht besteht (§§ 30, 34 BauGB), werden mit einem generalisierten Bodenrichtwert für faktisches Bauland mit Umgriffsfläche bewertet.

Der Gutachterausschuss in Offenburg setzt dabei einen Wert von 50% vom Bodenrichtwert im Ortsetter des jeweiligen Ortsteils an.

Zu- u. Abschläge sind nach Entfernung zur Wohnbebauung vorzunehmen.

Gemarkung	50% vom Bodenrichtwert Euro / m ²
Bohlsbach	100
Bühl	100
Griesheim	100
Waltersweier	100
Weier	100
Windschläg	100

Gemarkung	50% vom Bodenrichtwert Euro / m ²
Offenburg Nordoststadt	145
Offenburg Südoststadt	145
Offenburg Südstadt	145
Offenburg Südweststadt	145
Offenburg Weststadt	145
Fessenbach	145
Rammersweier	145
Zell-Weierbach	145

Gemarkung	50% vom Bodenrichtwert Euro / m ²
Elgersweier	115
Zunsweier	110