

N i e d e r s c h r i f t

zum öffentlichen Teil

der Gestaltungsbeiratssitzung Nr. 22

am 09.07.2020

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Wilhelmstr. 12, 77654 Offenburg
Beginn der öffentlichen Sitzung:	14:00 Uhr
Teilnehmer Gestaltungsbeirat:	Herr Prof. Bäuerle, Werner, Vorsitzender Frau Hoffmann, Sachverständige Frau Prof. Rudolph-Cleff Herr Jochen Koeber
Teilnehmer Verwaltung:	Herr Martini, Technischer Beigeordneter Herr Ebner, Geschäftsstelle GBR Herr Schuhmacher, Stadtplanung Herr Clausen, Stadtplanung
Sitzungsbeginn:	Der Vorsitzende Herr Prof. Bäuerle und Herr Martini begrüßen die anwesenden Gäste und eröffnen die öffentliche Sitzung des Gestaltungsbeirats der Stadt Offenburg.

Tagesordnung:

Die Nummerierung folgt den Tagesordnungspunkten des öffentlichen Sitzungsteils

1. Neubau Parkhaus/ Bürogebäude
Gaswerkstraße 12-14

Ergebnisse:

Die Beratungsergebnisse sind in den beigefügten Empfehlungen des Gestaltungsbeirats dargestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung:

15:45 Uhr

Verteiler:

Beiräte	4
Planungsausschussmitglieder	25
Fraktionsvorsitzende	6
Oberbürgermeister	1
1. Beigeordneter	1
2. Beigeordneter	1
Fachbereichsleiter DEZ II	4
Abt. Stadtplanung	2
Herr Feuerlein	
Herr Clausen	
 Gesamt	 44

Gestaltungsbeirat der Stadt Offenburg

Sitzung am 09.07.2020

TOP 1 Neubau Parkhaus / Bürogebäude Volksbank Gaswerkstraße 12-14

Bauherr: Volksbank in der Ortenau eG

Architekt: Müller & Huber Architekten

Bewertung und Empfehlung:

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die sehr positive Entwicklung. Die Entscheidung für eine hochwertige Nutzung in einem Büro- und Verwaltungsgebäude in der Gaswerkstraße wird dem Straßenzug und der angrenzenden Wohnbebauung gerecht. Die Ausbildung von drei Vollgeschossen mit Dach fügt sich jetzt im Maßstab in die Nachbarschaft ein. Insbesondere die Ausbildung der Erdgeschosszone mit gebäudeintegrierter Zufahrt zum Parkdeck wird gelobt. Positiv bewertet wird auch, dass die Nutzung mit einem Ausstellungsraum und Empfang die Adressbildung unterstützt. Der Gestaltungsbeirat regt an zu überprüfen, inwieweit eine Verlegung des fußläufigen Zugangs zum Treppenhaus des Parkdecks die Eingangssituation verbessern kann.

Die Anmutung der Fassaden zeigen eine angenehme Gliederung und Profilierung im Detail auf. Es wird empfohlen, die Nordfassade und den Dachanschluss in der weiteren Entwicklung zu überprüfen. Der Gestaltungsbeirat empfiehlt, die Gaube in Lage und Proportion in Bezug auf Walm- und Trauflinie zu überarbeiten. Durch das Drehen der Parkgarage um 90 Grad und die Ausbildung einer Fuge zwischen Verwaltungsbau und Parkdeck integriert sich das Parkdeck selbstverständlich in die Topografie. Die Abstandsflächen und der Geländeanschluss im Norden sind zu überprüfen. Die Neustrukturierung der Parkflächen und Organisation des Parkdecks unterstützen die geplante Ensemblebildung. In der Gestaltung der Fassaden des Parkdecks sind die Vorgaben des Lärmschutzgutachtens zu berücksichtigen. Die Gestaltung als Holzlamellenkonstruktion wird grundsätzlich als denkbare und zeitgemäße Lösung eingeschätzt.

Die barrierefreie Anbindung und Erschließung über die Dachflächen eröffnet viele Möglichkeiten und Aufenthaltsqualität für die MitarbeiterInnen der Volksbank wie auch für BesucherInnen. Es wird angeregt, die überdachten Flächen zu erweitern, um angemessenen großen Aufenthaltsflächen zu ermöglichen. Es wird gerade auch im Hinblick auf die Aufenthaltsqualität und den Klimaschutz empfohlen, ausreichend Grünflächen mit entsprechendem Aufbau zu konzipieren. Ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan könnte die Qualität des Projekts und die Ensemblebildung unterstützen. In diesem Zusammenhang sind auch die bessere Einbindung des IT-Containers und ggf. eine Teilbegrünung der Fassade des Parkhauses zu entwickeln.

Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erforderlich: ☐ ja ☒ nein

Offenburg, den 09.07.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Joachim Bäumle'. The script is cursive and fluid, with the first name 'Hans' and last name 'Bäumle' clearly distinguishable.

Prof. Bäuerle