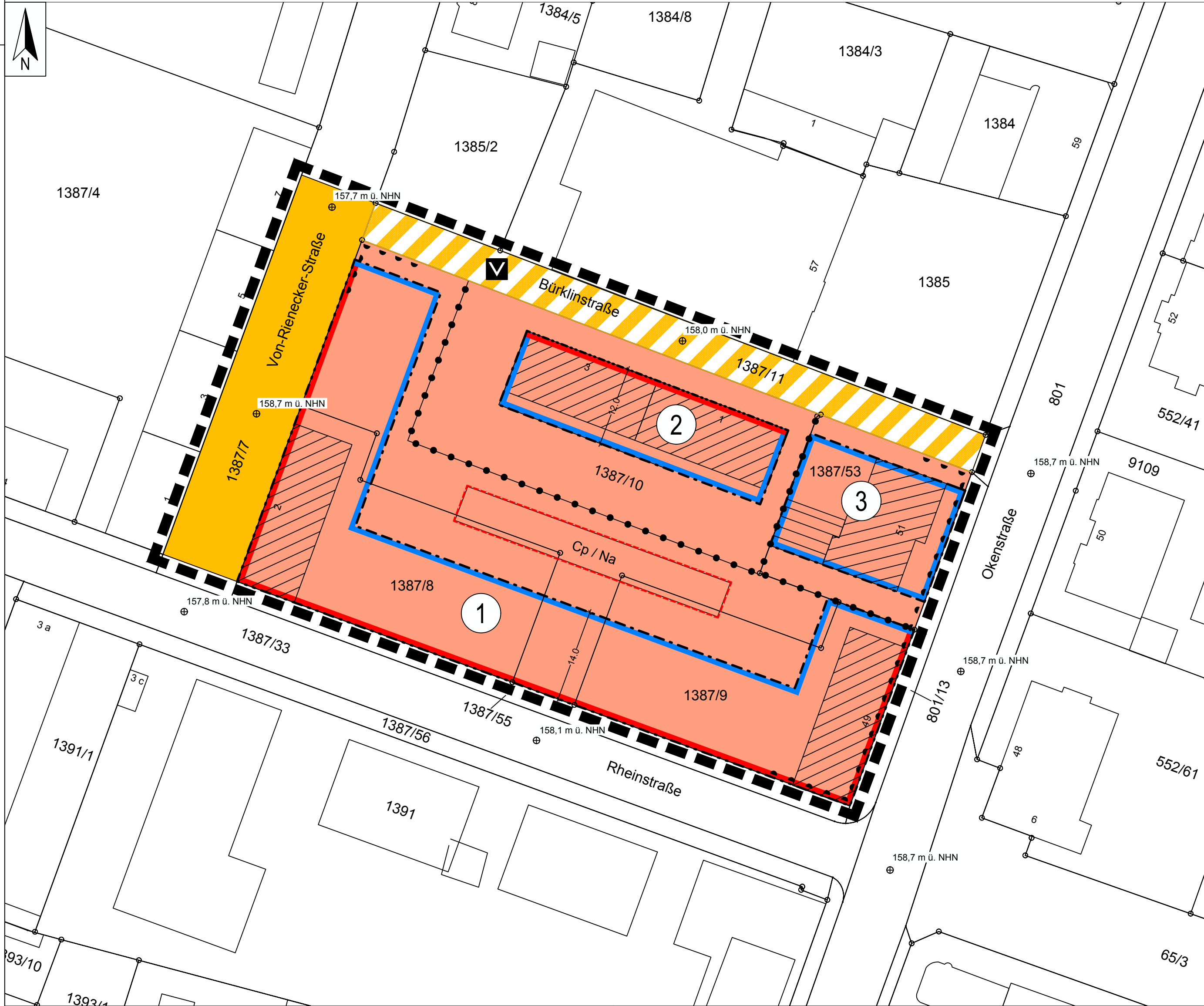


Ordnungszahl		①	②	③
	Max. Zahl der Vollgeschosse			
GRZ		0,4	0,4	0,5
GH / TH Gebäude in m	Bauweise	15,80 12,00	---	15,80 12,00
		IV	III	IV
		o	g	---



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- TH maximal zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- g Geschlossene Bauweise
- o Offene Bauweise

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Cp Carport
- Na Nebenanlagen

Höhenlage der Erschließungsstraße
in Meter über Normalhöhennull

- Gebäudebestand
- Ordnungszahlen

Planverfahren

Grundkarte

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.04.2020 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.

Planentwurf

Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.

FB 3 Stadtplanung und Baurecht

Leon Feuerlein
Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 27.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung von Entwürfen mit Erläuterungen vom xx bis xx über die Ziele der Planung unterrichtet.
Ein Erörterungstermin fand am xx statt.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom xx bis einschließlich xx öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am xx im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am xx als Satzung beschlossen.
Offenburg, den xx

Marco Steffens
Oberbürgermeister

Rechtskraft

Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am rechtsverbindlich geworden.

Offenlageplan



Übersichtsplan M. 1:10.000

Offenburg
Bebauungsplan
"Baublock Okenstraße, Rheinstraße,
Von-Rienecker-Straße, Bürklinstraße"

Entwurf / Aufstellung M. 1:500

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
Plannr.: 301.5110.261.1-167
29.09.2020